



## CASA EN VENDA A VALLPINEDA

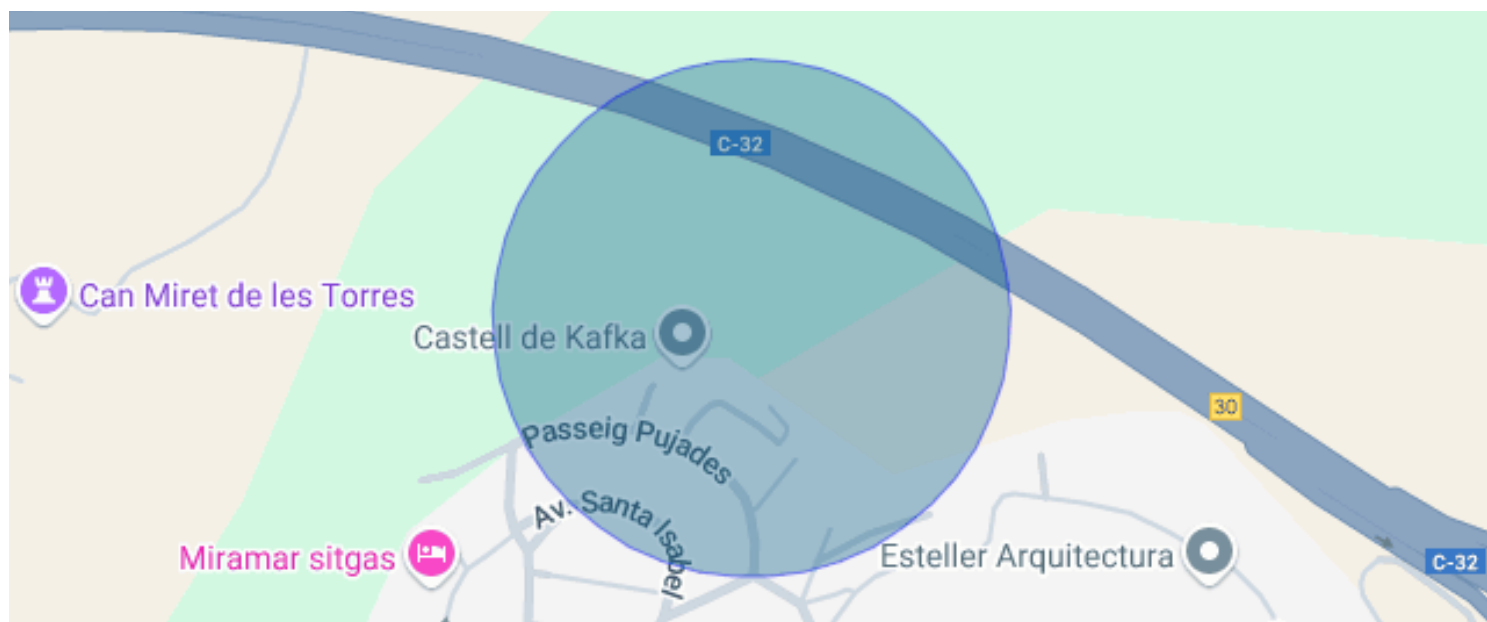
Vallpineda / Sant Pere de Ribes

### Preu

900.000 €

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Sup. construïda            | 500 m <sup>2</sup>             |
| Sup. útil                  | 435 m <sup>2</sup>             |
| Habitacions                | 5                              |
| Banys                      | 3                              |
| Terreny                    | 1.440 m <sup>2</sup>           |
| Classificació energètica   | E                              |
| Índex prestació energètica | 196.00 kw h/m <sup>2</sup> any |
| Classificació d'emissions  | E                              |
| Emissions                  | 41.00 co/m <sup>2</sup> any    |
| Any de construcció         | 1975                           |

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Parking



## Vallpineda / Sant Pere de Ribes

Espaiosa casa amb solera amb vistes al mar.

A la zona residencial de Vallpineda es troba aquesta espaiosa casa de prop de 500m2 i 1440m2 de parcel·la.

És una casa amb solera, règia, construïda als 4 vents i amb un jardí que envolta tota la casa oferint bonics i pintorescos racons.

Té una piscina coberta que a l'estiu s'obre, zona de vestidors i dutxa, zona de barbacoa amb taules i bancs d'obra, on poder gaudir de moltes vetllades, un sala-taller independent polivalent, una ocellaria? i el millor de tot acompanyat per una bonica i variada vegetació.

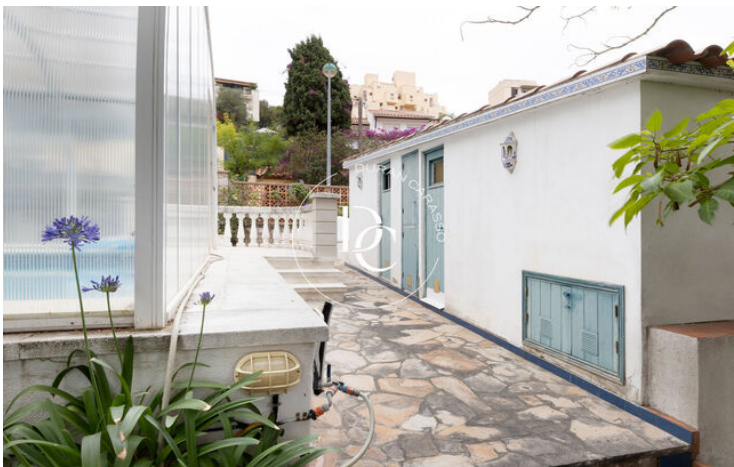
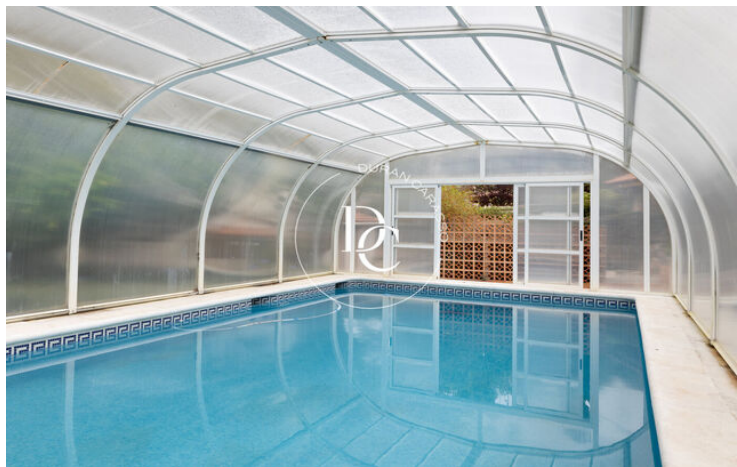
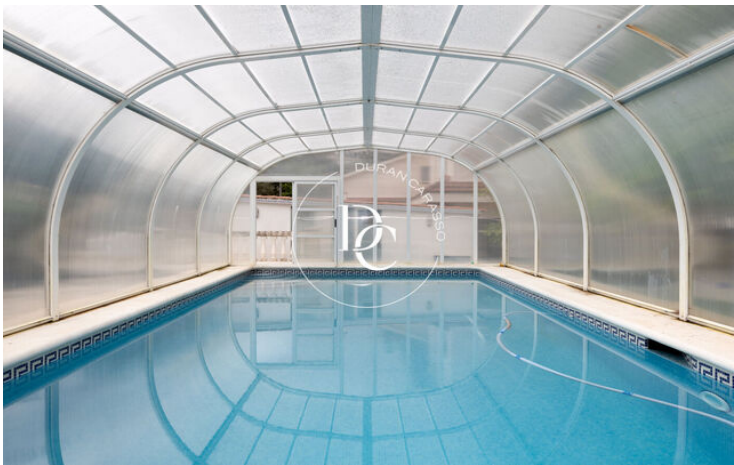
Actualment la propietat està dividida en 2 habitatges comunicats a través d'una porta, per la qual cosa és molt fàcil tornar-la a unir. Aquesta part té cuina propia, saló amb un ampli finestral amb vistes al jardí, habitació doble, bany complet, despatx i amb entrada independent a través d'unes escales exteriors des del jardí. Totes les estances són exteriors donant lluminositat a tota la vostra estada.

La casa gran es compon d'un regi i gran saló/menjador a dos nivells amb llar de foc i sortida al jardí, una agradable cuina independent totalment equipada i també amb sortida al jardí on hi ha una taula amb cadires per gaudir de fantàstics esmorzars, sauna, dutxa i lavabo de cortesia, garatge i un gran safareig.

A la primera planta hi ha tres àmplies habitacions dobles, una en suite i dues amb sortida a terrassa, totes les habitacions són exteriors amb vistes clares i al mar.

La casa és molt lluminosa, amb finestrals a totes les direccions perquè corri la brisa. Terres de parquet a les zones de les habitacions.

Si voleu viure en una zona tranquil·la al costat de prestigiosos col·legis internacionals, ben comunicat i amb accés a un club de tennis, no us perdeu l'oportunitat de venir a visitar aquesta propietat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.