



## PROMOCIÓ D'OBRA NOVA A CALAFELL, A 2 MINUTS DEL MAR

Segur de Calafell / Baix Penedès

Preu des de

435.000 €

Superfície

150 m<sup>2</sup> - 150 m<sup>2</sup>

Unitats

23

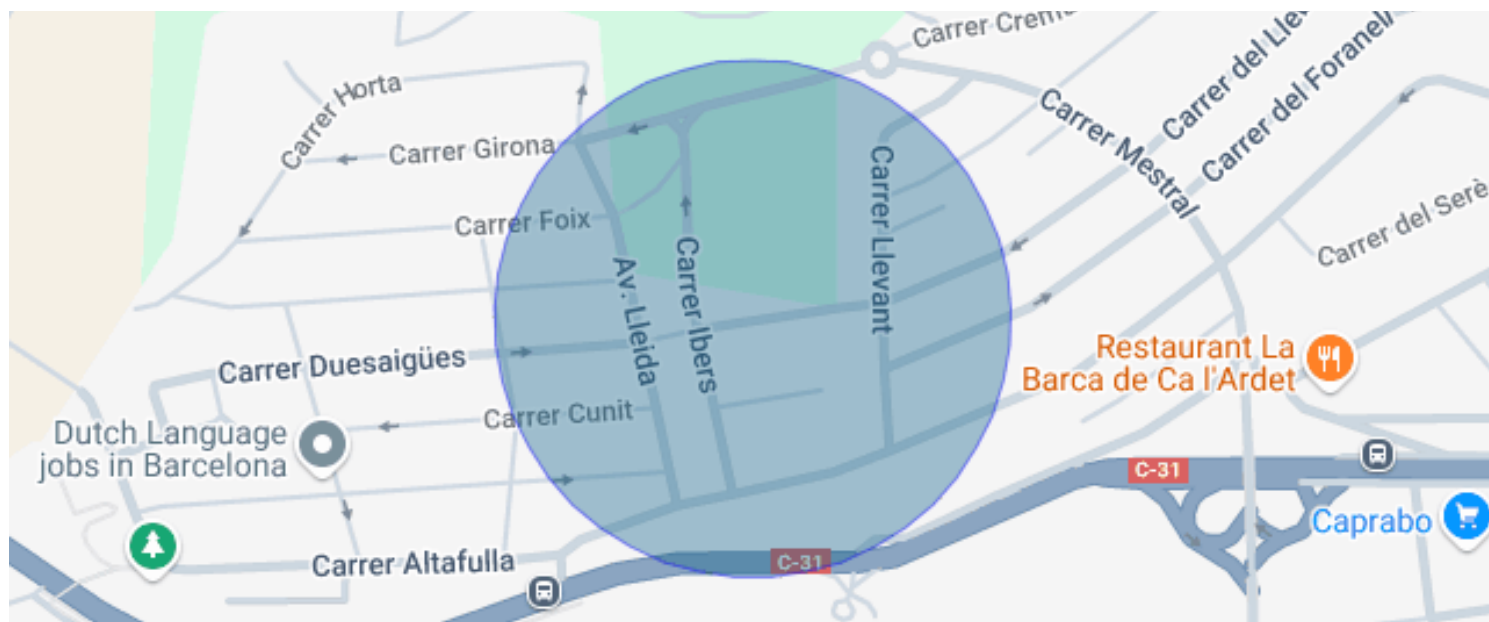
✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Jardí

✓ Armaris encastrats

✓ Exterior



## Segur de Calafell / Baix Penedès

Durán Carasso presenta una promoció exclusiva de nou habitatges unifamiliars d'obra nova a Segur de Calafell, a només uns minuts a peu de la platja. Un projecte que combina disseny contemporani, confort i eficiència, pensat per gaudir de la tranquil·litat i l'encant de la costa sense renunciar a la comoditat d'una llar moderna.

Cada habitatge té una superfície construïda d'uns 150 m<sup>2</sup>, distribuïda en planta baixa i primera planta. Disposa d'àmplies terrasses privades, d'entre 20 i 25 m<sup>2</sup>, que connecten l'espai interior amb l'exterior i permeten aprofitar al màxim el clima mediterrani. A l'interior, ofereix quatre dormitoris, tres banys complets, una cuina equipada amb electrodomèstics de qualitat, un saló menjador lluminós i pràctics armaris encastats.

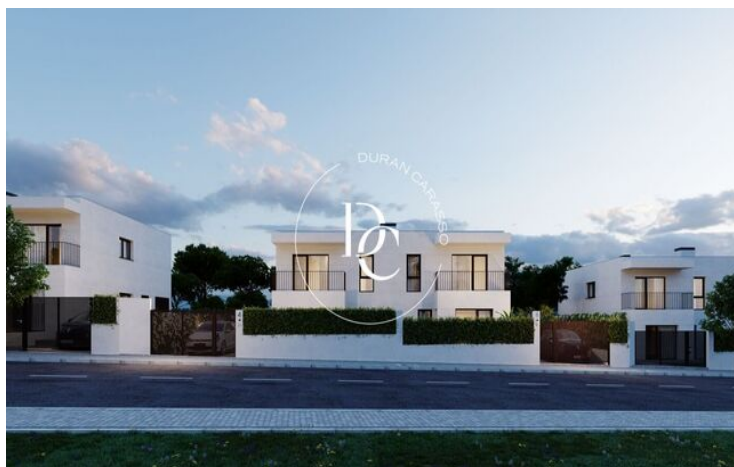
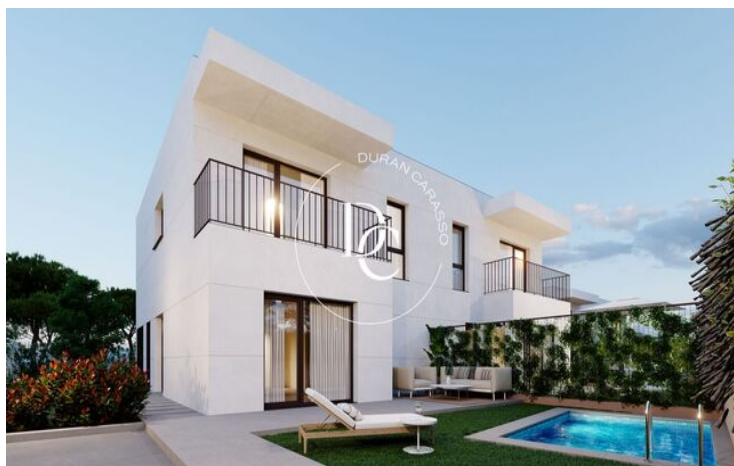
Totes les cases són totalment exteriors i compten amb una excel·lent orientació sud, que garanteix llum natural durant tot el dia. Inclouen jardí privat, calefacció individual elèctrica i aire condicionat, proporcionant el màxim confort en qualsevol època de l'any. A més, la seva qualificació energètica A, tant en consum com en emissions, assegura un estalvi notable i un compromís real amb la sostenibilitat.

Es tracta d'una promoció d'obra nova amb lliurament previst per al 2025. Actualment hi ha diverses unitats disponibles a partir de 430.000 €, una oportunitat excepcional per a aquells que busquen un habitatge modern, funcional i proper al mar.

Vive donde mereces vivir.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Parcela	Habitacions	Bany	Preu	Estat
Casa	CU	150 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	4	3	-	Venut
Casa	C2	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Reservat
Casa	C3	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Venut
Casa	C4	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Reservat
Casa	C5	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	430.000 €	Reservat
Casa	C6	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Venut
Casa	C7	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Venut
Casa	C8	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Reservat
Casa	C9	150 m <sup>2</sup>	-	300 m <sup>2</sup>	4	3	-	Reservat
Casa	B-1.2	150 m <sup>2</sup>	-	277 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Disponible
Casa	B-1.4	150 m <sup>2</sup>	-	297 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Venut
Casa	B-1.6	150 m <sup>2</sup>	-	276 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Disponible
Casa	B-2.1	150 m <sup>2</sup>	-	269 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Disponible
Casa	B-2.4	150 m <sup>2</sup>	-	304 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Disponible
Casa	B-2.6	150 m <sup>2</sup>	-	277 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Reservat
Casa	B-3.1	150 m <sup>2</sup>	-	273 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Reservat
Casa	B-3.2	150 m <sup>2</sup>	-	273 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Reservat
Casa	B-3.3	150 m <sup>2</sup>	-	330 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Reservat
Casa	B-3.4	150 m <sup>2</sup>	-	290 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Reservat
Casa	B-3.5	150 m <sup>2</sup>	-	271 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Reservat
Casa	B-3.6	150 m <sup>2</sup>	-	312 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Disponible
Casa	B-1.3	150 m <sup>2</sup>	-	323 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Disponible
Casa	B-2.3	150 m <sup>2</sup>	-	347 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.