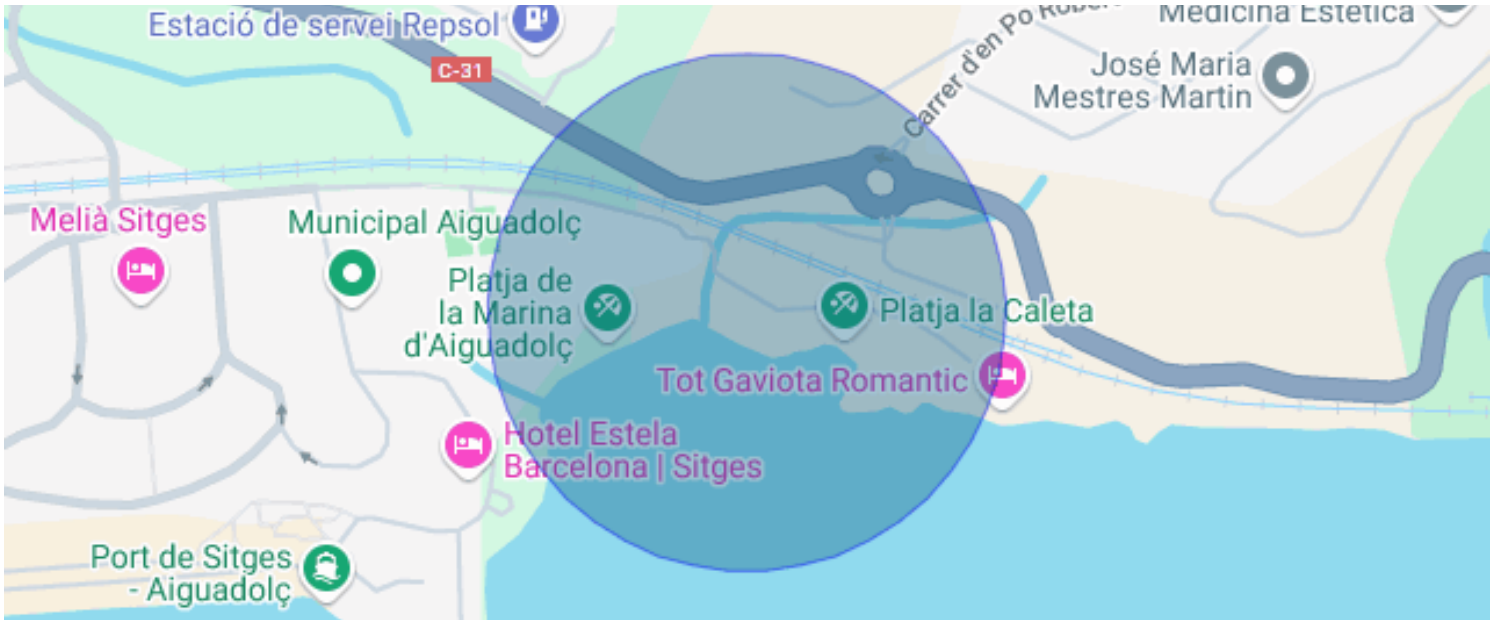
CASA EN VENDA A AIGUADOLÇ

Aiguadolç / Sitges

Preu	3.900.000 €
Sup. construïda	974 m²
Sup. útil	409 m²
Habitacions	11
Banys	7
Terreny	1.956 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	250.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	50.00 co/m² any
Any de construcció	1973

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats



Aiguadolç / Sitges

A la tranquil·la i exclusiva zona d'Aiguadolç a Sitges, aquesta propietat destaca per les seves increïbles vistes al mar, la seva amplitud i la seva luminositat. Construïda el 1973, l'habitatge s'estén sobre un terreny de 1.668 m² i ofereix una superfície construïda de 766 m², distribuïts en dues plantes. Amb un total de 11 habitacions dobles, cada una dissenyada per oferir comoditat i privacitat, és el lloc ideal per gaudir d'una llar espaiosa i acollidora.

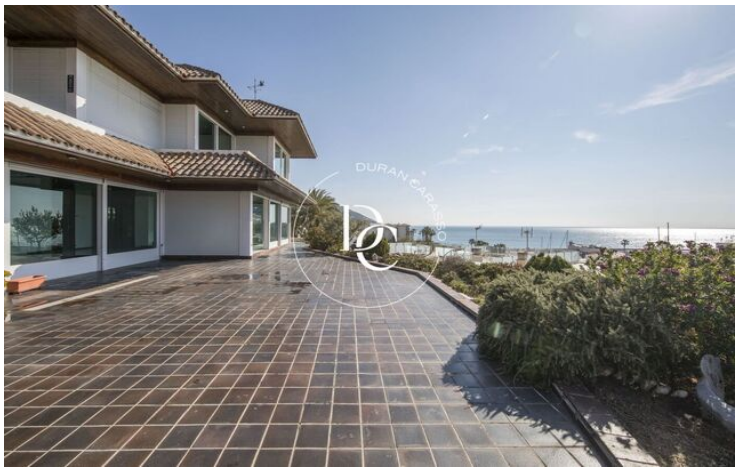
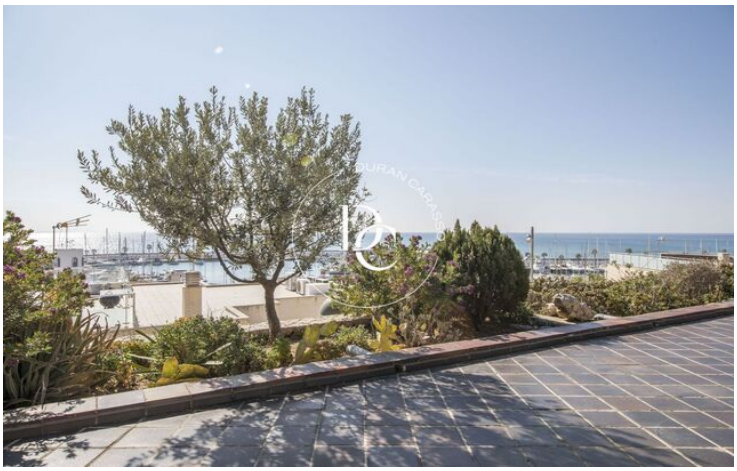
La propietat compta amb 7 banys, perfectament equipats, la qual cosa garanteix una gran funcionalitat per a una família gran o per rebre convidats. A més, disposa de dos amplis salons, on la llum natural entra gràcies a les grans finestres, permetent gaudir d'unes vistes espectaculars al mar. La cuina ofereix un gran potencial per ser dissenyada a mida i adaptada a les necessitats del futur propietari.

A l'exterior, el jardí és un veritable oasi de tranquil·litat, amb una piscina pròpia per gaudir dels dies solejats, i una terrassa amb vistes immillorables, ideal per relaxar-se o compartir moments amb la família o amics. L'espai compta també amb una barbacoa, perfecta per als encontres a l'aire lliure. A la planta baixa, s'ofereix una zona addicional que podria ser utilitzada segons les necessitats personals.

Per a major comoditat, la propietat inclou 4 places d'aparcament, a més d'un garatge i un sistema de calefacció central que assegura una temperatura agradable durant tot l'any. L'aire condicionat està present per refrescar els dies més calorosos, i les xemeneies en diferents zones de la casa aporten un toc càlid i acollidor durant l'hivern.

L'habitatge també està equipat amb armaris encastats, el que maximitza l'espai d'emmagatzematge. Els sòls de gres i la fusta d'alta qualitat en els acabats aporten un toc elegant i funcional. A més, la propietat compta amb gas natural, la qual cosa assegura un sistema de calefacció eficient i una major sostenibilitat.

En resum, aquesta propietat a Aiguadolç és un lloc ideal per aquells que busquen una llar tranquil·la, espaiosa i amb vistes al mar, amb una ubicació privilegiada a Sitges. Amb totes les comoditats necessàries i un disseny que ofereix una gran versatilitat, és el lloc perfecte per aquells que desitgen gaudir de la vida mediterrània.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es