



DUPLEX DE 161 M2 AMB PISCINA, VISTES I TERRASSA EN VENDA A SITGES

Aiguadolç / Sitges

Preu	810.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	158 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	98 m²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	2	✓ Conserge	✓ Balcó
Classificació energètica	Exempt	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Classificació d'emissions	Exempt		
Any de construcció	1979		
Planta	2		



Aiguadolç / Sitges

Hi ha llars que destaquen per les seves característiques i d'altres que enamoren per les sensacions que transmeten. Aquest habitatge reuneix totes dues qualitats: amplitud, llum, disseny i una ubicació privilegiada que permet gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.

Situat en una de les zones més valorades de Sitges, ofereix l'equilibri perfecte entre tranquil·litat i comoditat. A pocs minuts a peu del centre, de l'estació i de tots els serveis, amb accés ràpid a l'autopista i, alhora, amb el privilegi de disposar d'un accés pràcticament directe a la platja des de la mateixa comunitat.

L'habitatge, completament reformat amb un acurat disseny contemporani i materials d'alta qualitat, disposa de 158 m² construïts, distribuïts en espais amplis, lluminosos i perfectament connectats.

A la planta principal hi trobem un ampli saló-menjador orientat al sud que s'obre a l'exterior a través d'una agradable terrassa, permetent que la llum natural i les magnífiques vistes al mar siguin les grans protagonistes. Un espai acollidor i elegant, pensat tant per gaudir del dia a dia com per compartir moments inoblidables amb la família i els amics.

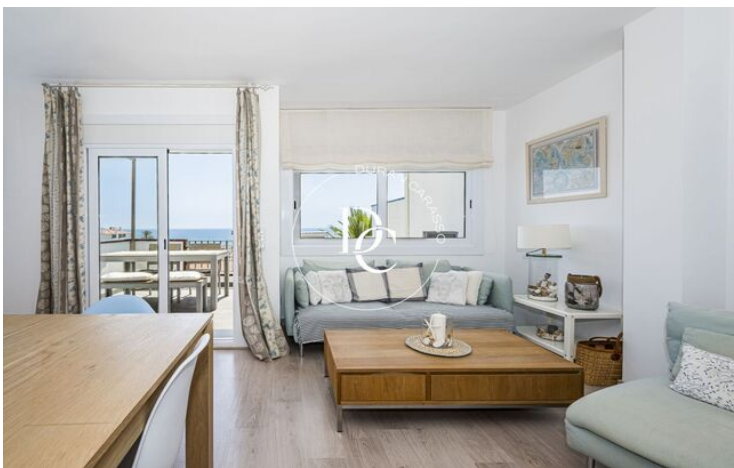
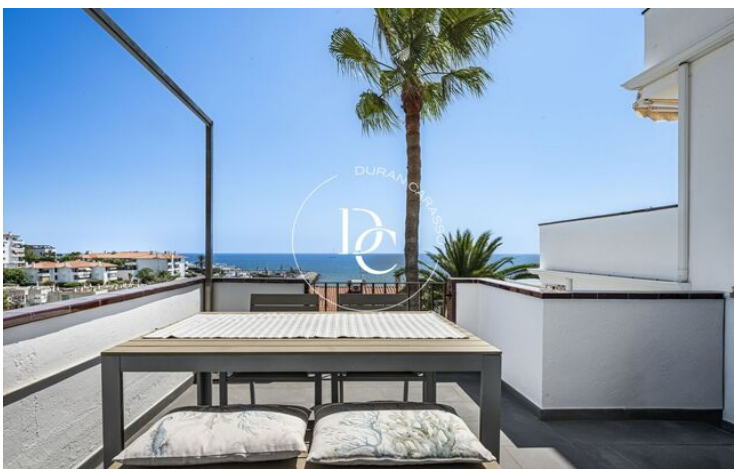
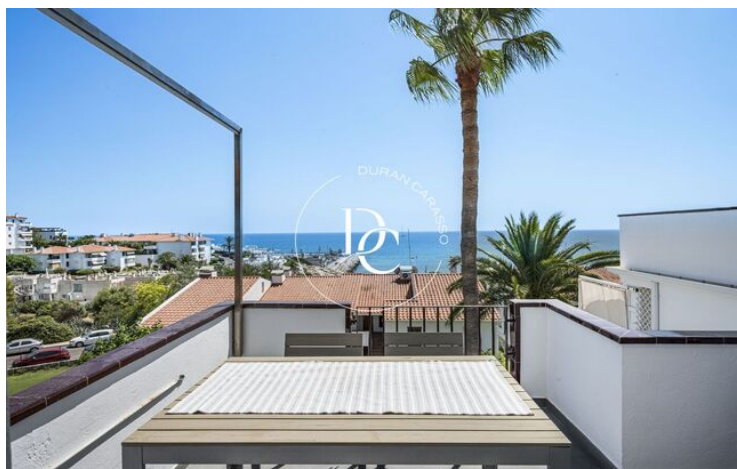
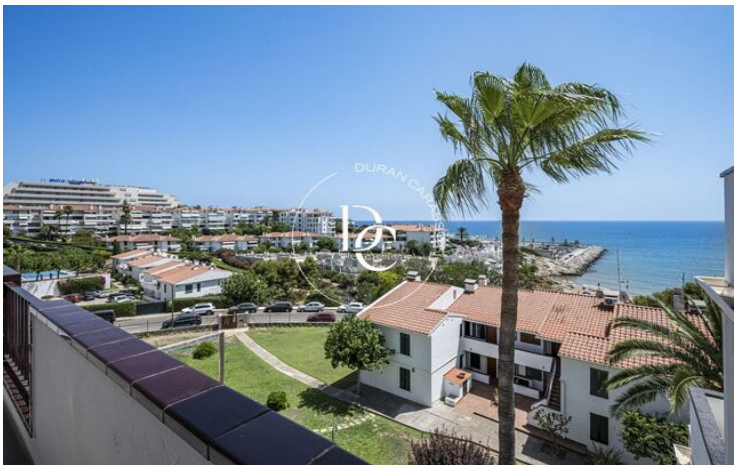
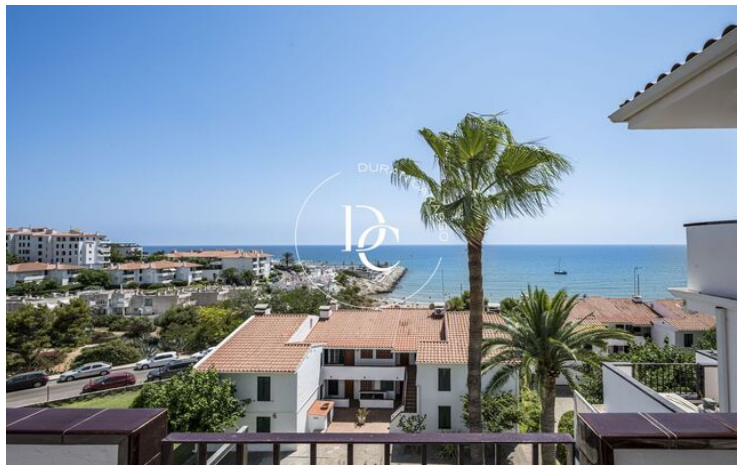
La cuina, funcional i perfectament integrada en el conjunt de l'habitatge, ofereix amplitud i comoditat per a aquells que gaudeixen de la vida a casa.

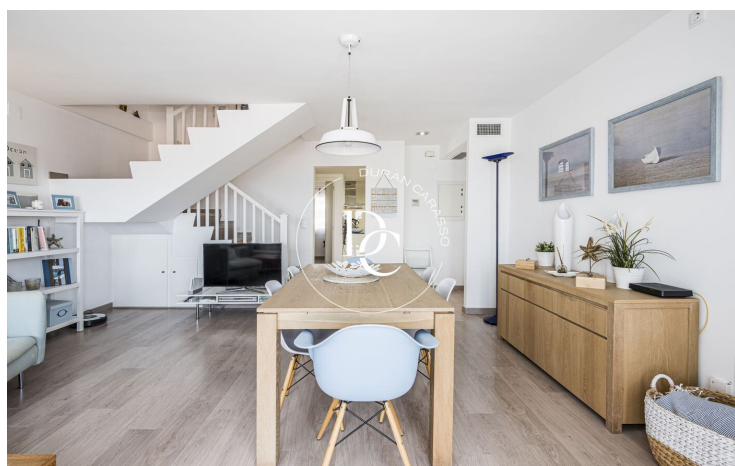
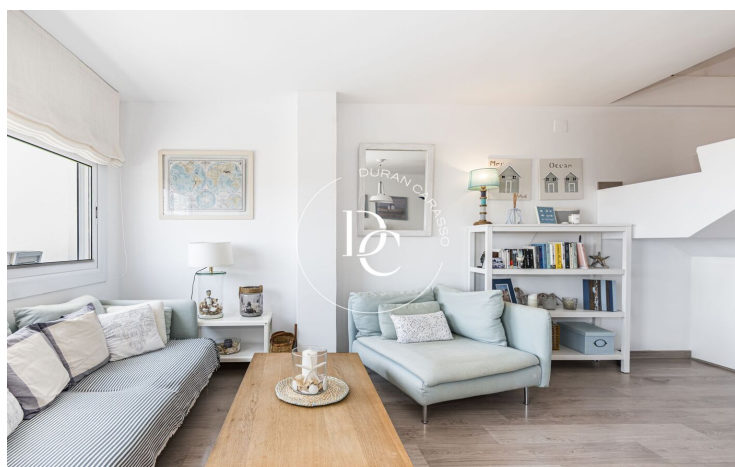
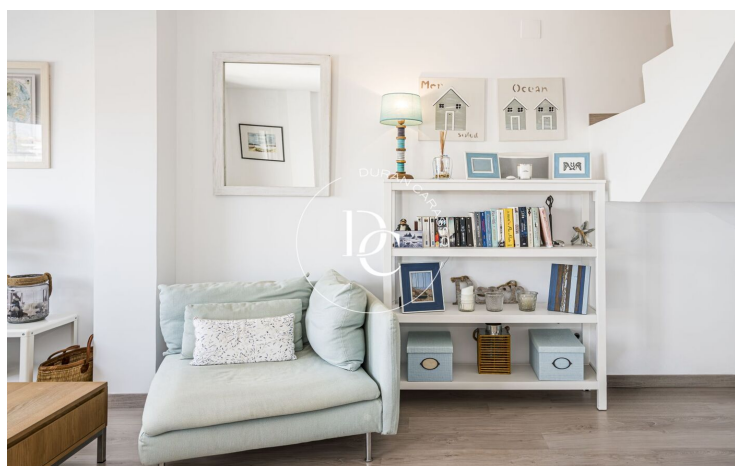
En aquesta mateixa planta també hi trobem una habitació doble i un bany complet, de dimensions més recollides però molt funcional.

La zona de descans principal es troba a la planta superior, formada per tres dormitoris i un bany complet, oferint un espai ideal tant per a famílies com per a aquells que busquen combinar la residència habitual amb el teletreball o disposar d'una segona residència al costat del mar.

La propietat disposa de dues agradables terrasses, ideals per esmorzar contemplant el Mediterrani, relaxar-se al capvespre o gaudir del clima privilegiat de Sitges durant tot l'any.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.