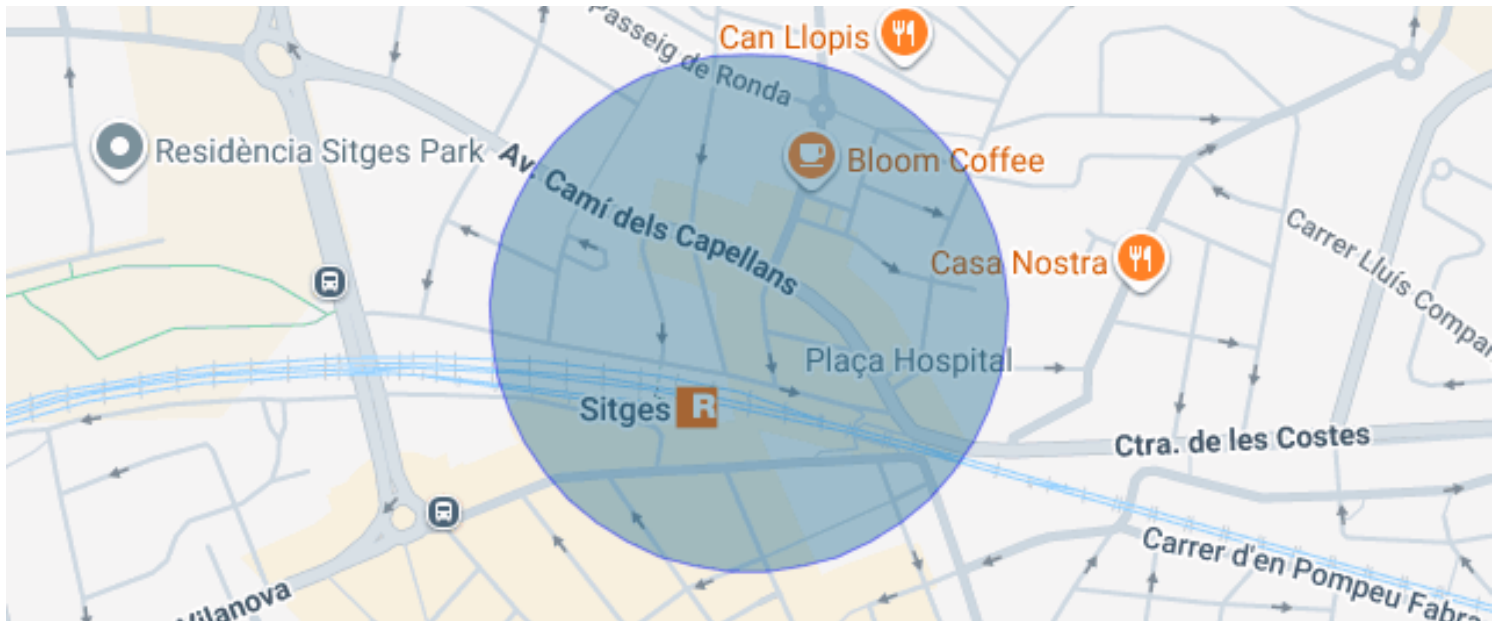




## PIS DE 30 M2 AMB TERRASSA EN VENDA A SITGES

Sitges / Garraf

<b>Preu</b>	<b>320.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	30 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Habitació	1	✓ Amoblat	✓ Terrassa
Bany	1	✓ Exterior	
Classificació energètica	G		
Índex prestació energètica	413.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	G		
Emissions	72.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1977		
Planta	2		



## Sitges / Garraf

Bonic àtic molt ben ubicat a Sitges, ideal com a segona residència o inversió. L'habitatge disposa de 30 m<sup>2</sup> interiors ben aprofitats, amb una habitació, bany complet i zona de saló-menjador amb cuina integrada.

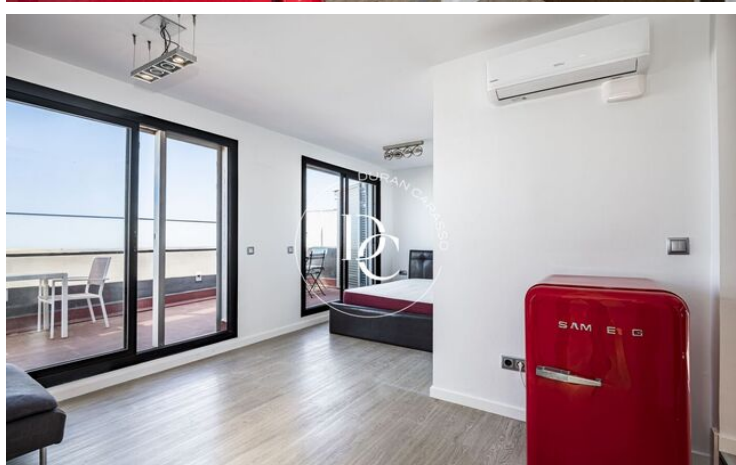
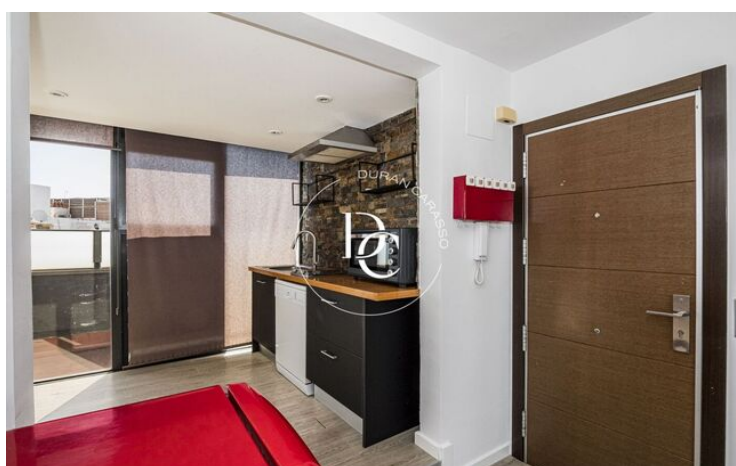
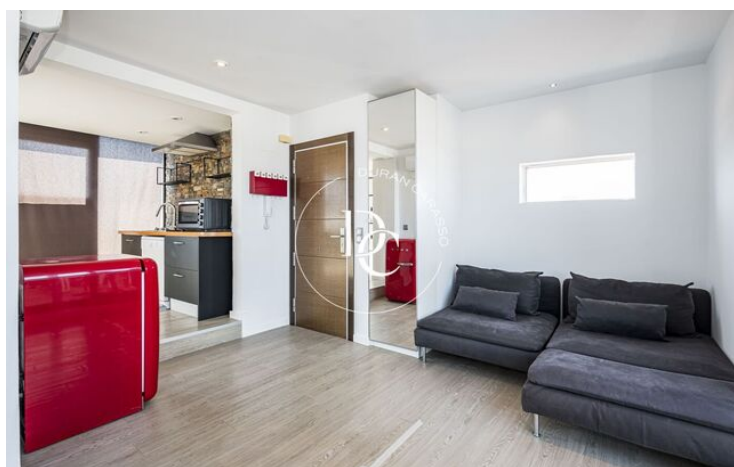
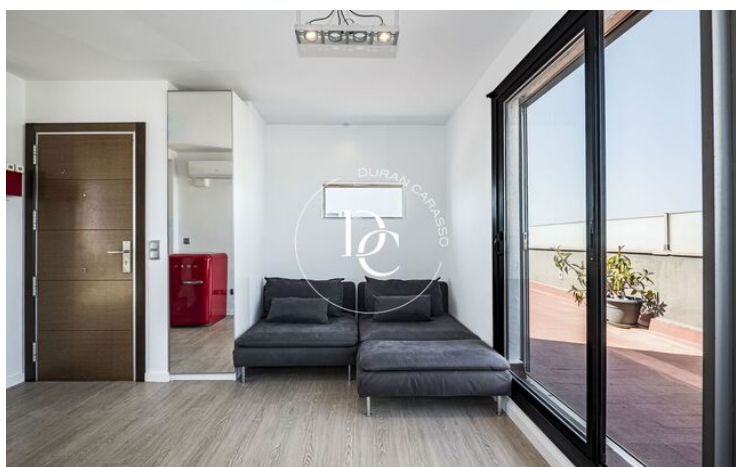
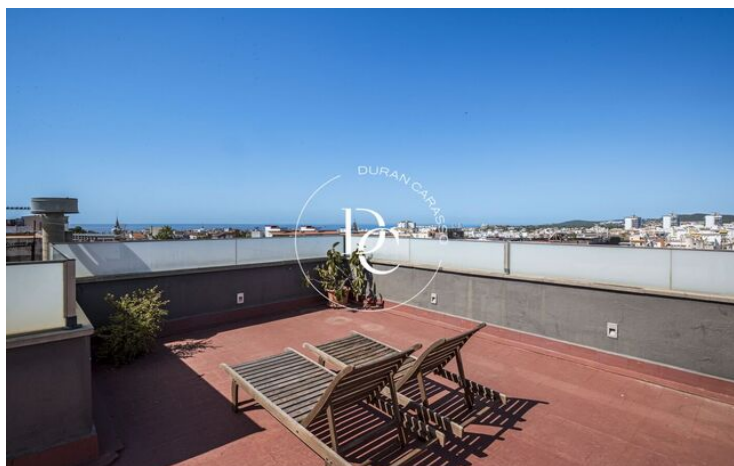
El seu gran atractiu és l'espectacular terrassa privada de 90m<sup>2</sup>, àmplia i assolellada, amb agradables vistes al mar i a l'entorn de Sitges, perfecta per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

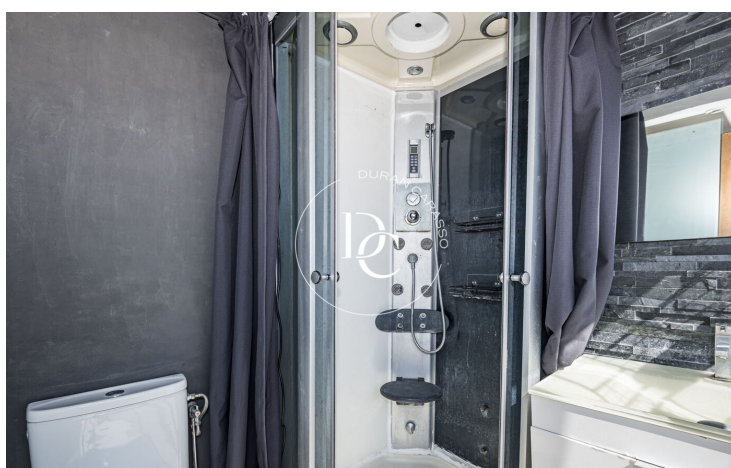
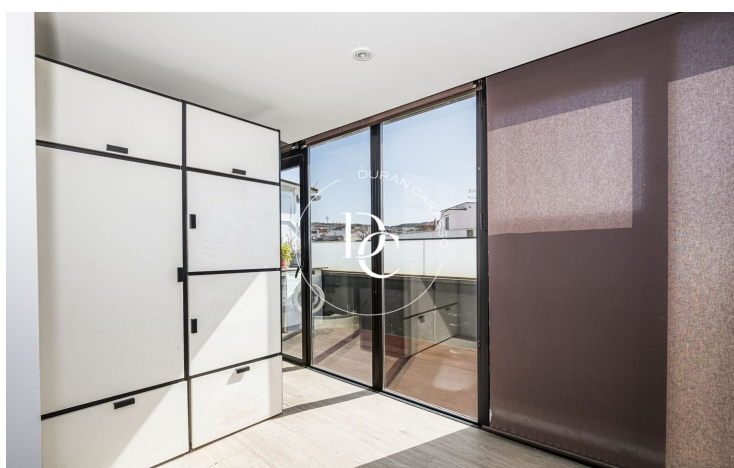
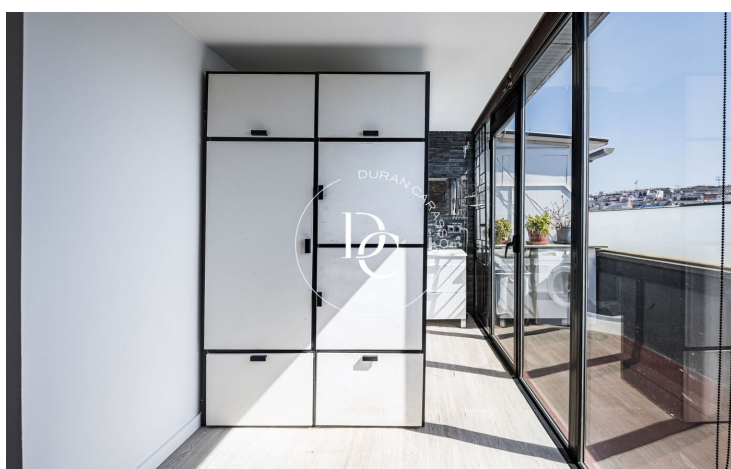
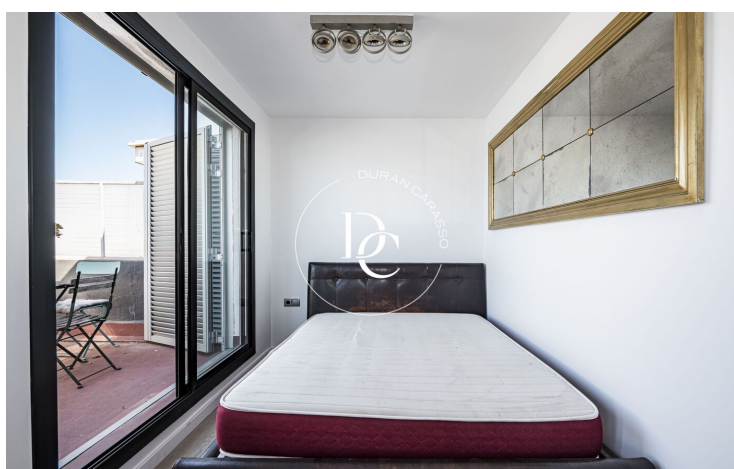
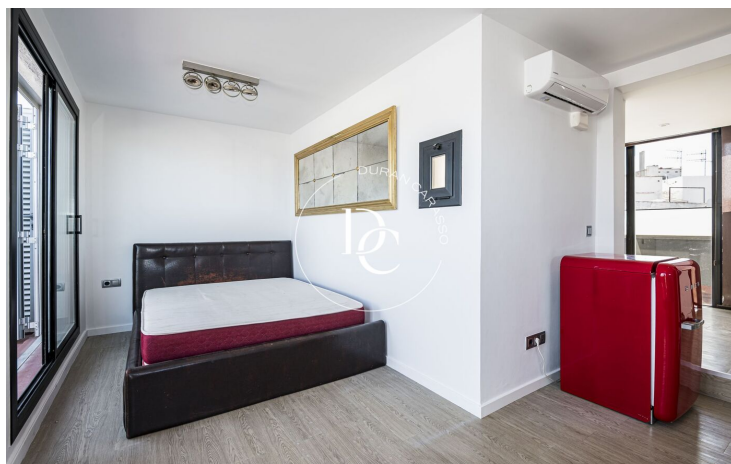
A més, la propietat ofereix possibilitat d'ampliació d'aproximadament 20 m<sup>2</sup>, cosa que permet augmentar l'espai interior i revaloritzar-ne l'immoble notablement.

Situat en una quarta planta, ofereix privadesa, lluminositat i vistes clares, en una zona tranquil·la i ben comunicada, a pocs minuts de la platja i de tots els serveis.

Una oportunitat única per als que busquen un àtic amb gran terrassa, vistes i potencial.

Viu on mereixes viure





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.