Ref. 6309

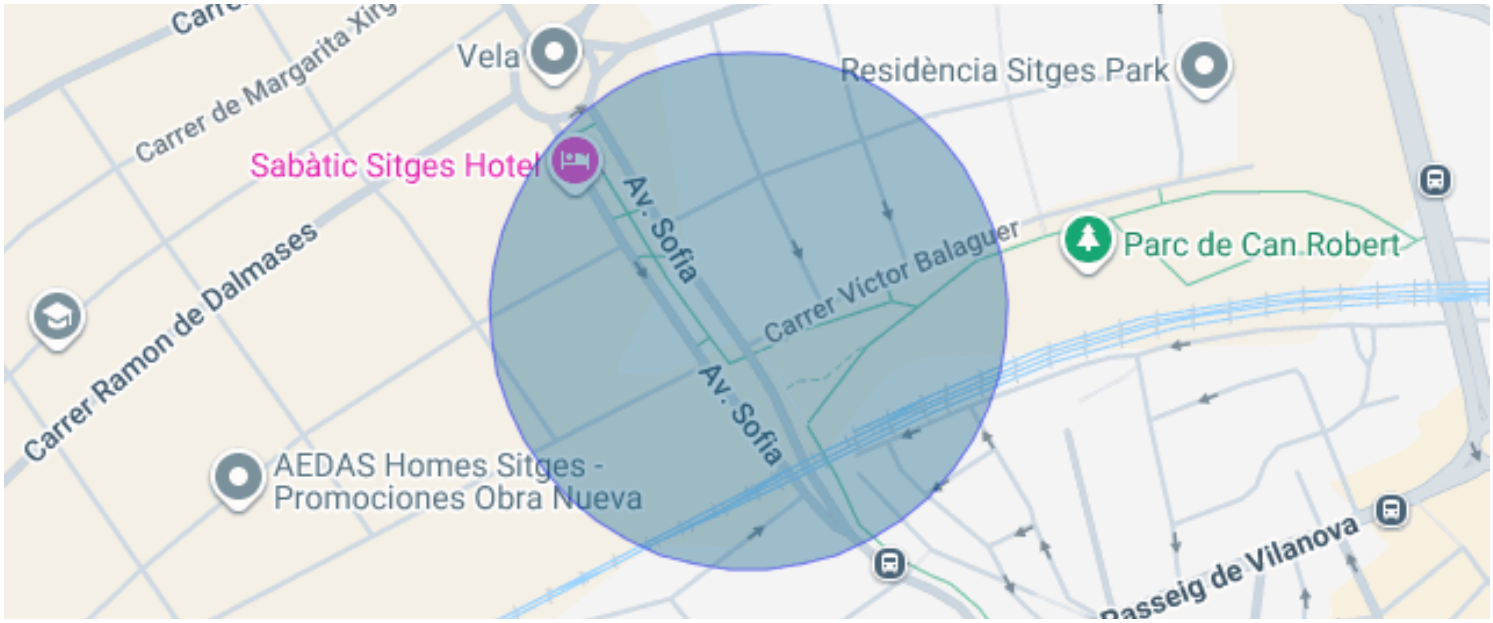
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

ÀTIC DÚPLEX EXCLUSIU A L'AVINGUDA SOFIA, A LA PRIVILEGIADA ZONA DE LA PLANA

Sitges / Garraf

Preu	1.490.000 €
Sup. construïda	182 m²
Habitacions	5
Banys	3
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	2017
Planta	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Piscina comunitària



Sitges / Garraf

Durán Carasso presenta en exclusiva aquesta excepcional propietat situada en una de les adreces més emblemàtiques de Sitges, a pocs minuts a peu tant del centre com del mar.

Aquest magnífic àtic dúplex cantoner, amb 182 m² construïts, destaca per la seva lluminositat, privacitat i vistes obertes, amb el mar com a teló de fons des del mateix saló.

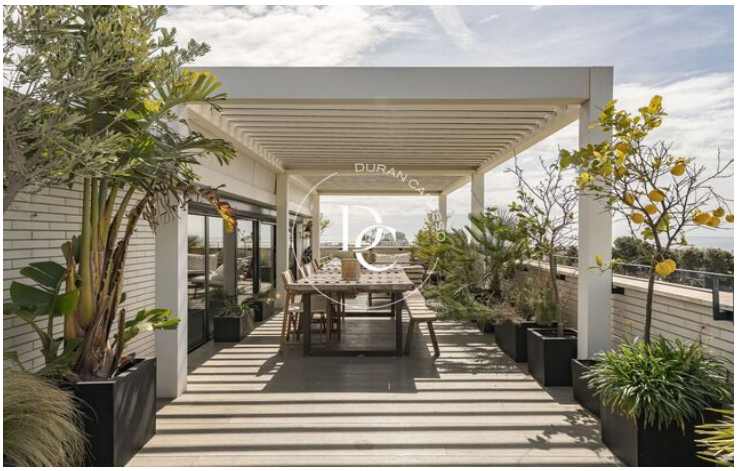
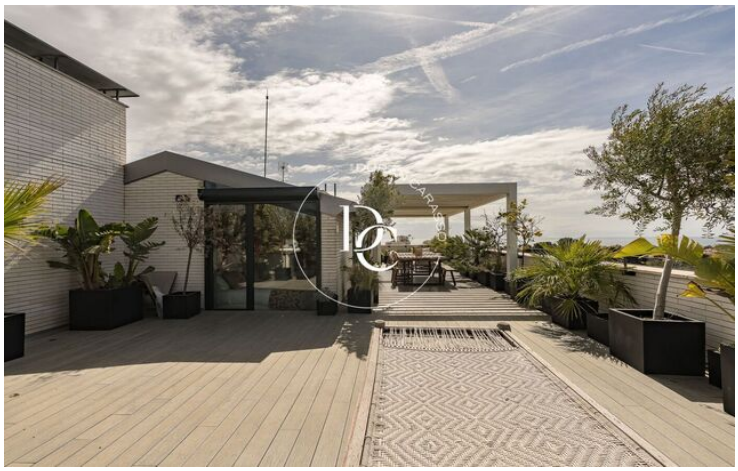
L'habitatge es distribueix en dues còmodes plantes. A la planta principal trobem quatre dormitoris exteriors, tots ells amb abundant llum natural, incloent-hi una suite. La planta superior acull una espectacular master suite, un espai íntim i privilegiat amb accés directe a una impressionant terrassa.

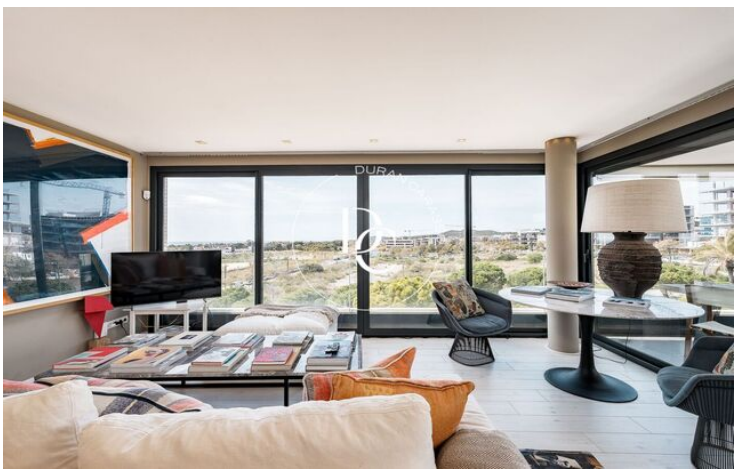
La terrassa, un dels grans protagonistes de la propietat, ofereix vistes al mar i ha estat dissenyada per gaudir-ne durant tot l'any. Disposa de pèrgola bioclimàtica amb il·luminació integrada, zona de menjador exterior, espai de descans i una àmplia superfície ideal per prendre el sol i relaxar-se amb total privacitat.

La propietat està equipada amb materials i prestacions d'alta qualitat: tancaments de primer nivell, sistema d'aerotèrmia, cuina completament equipada, a més de dues places d'aparcament i traster.

L'edifici disposa d'una cuidada zona comunitària amb jardí i piscina, perfecta per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

Una peça única en una de les zones més demandades de Sitges, ideal per a aquells que busquen confort, disseny i una ubicació privilegiada al costat del mar.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es