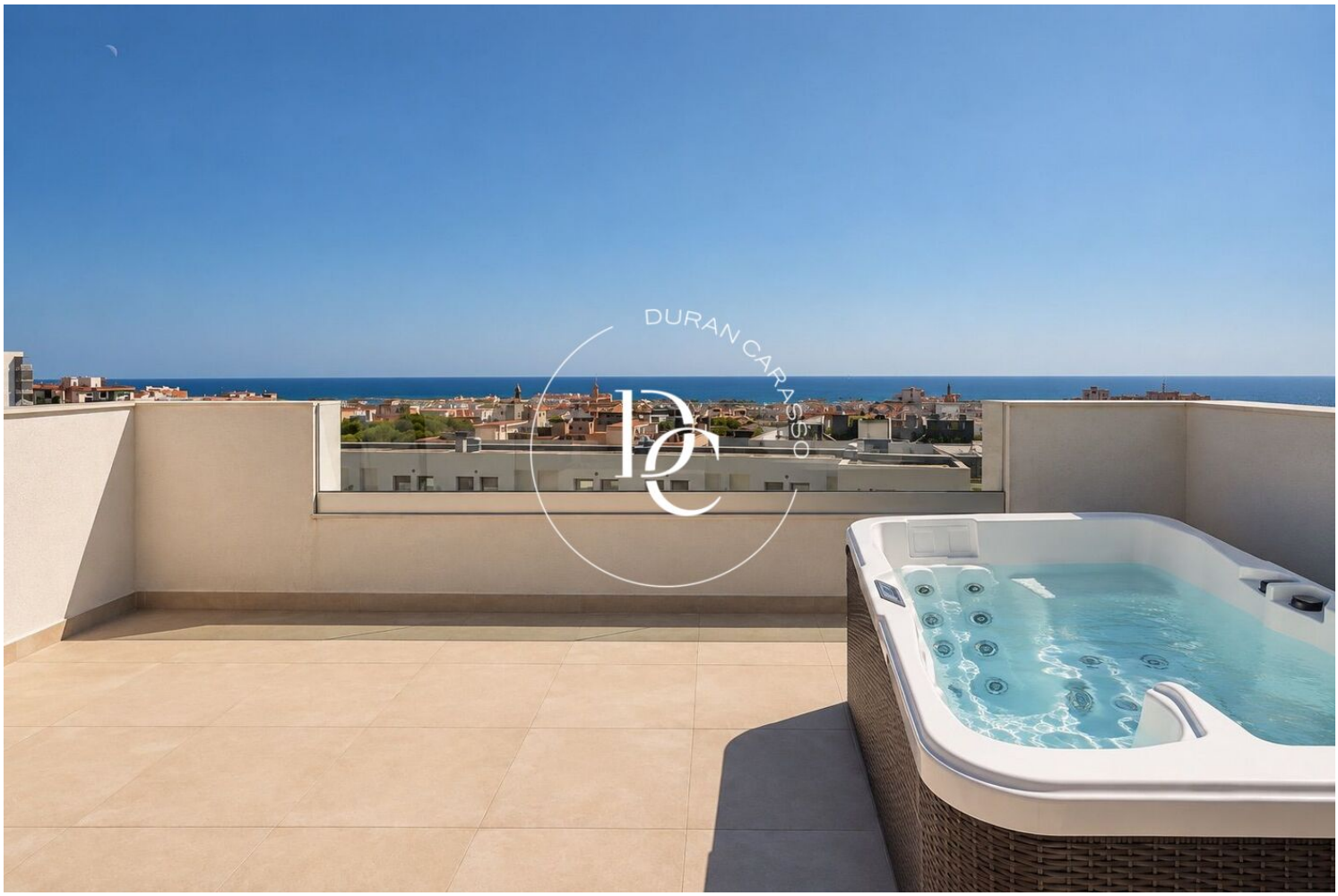
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

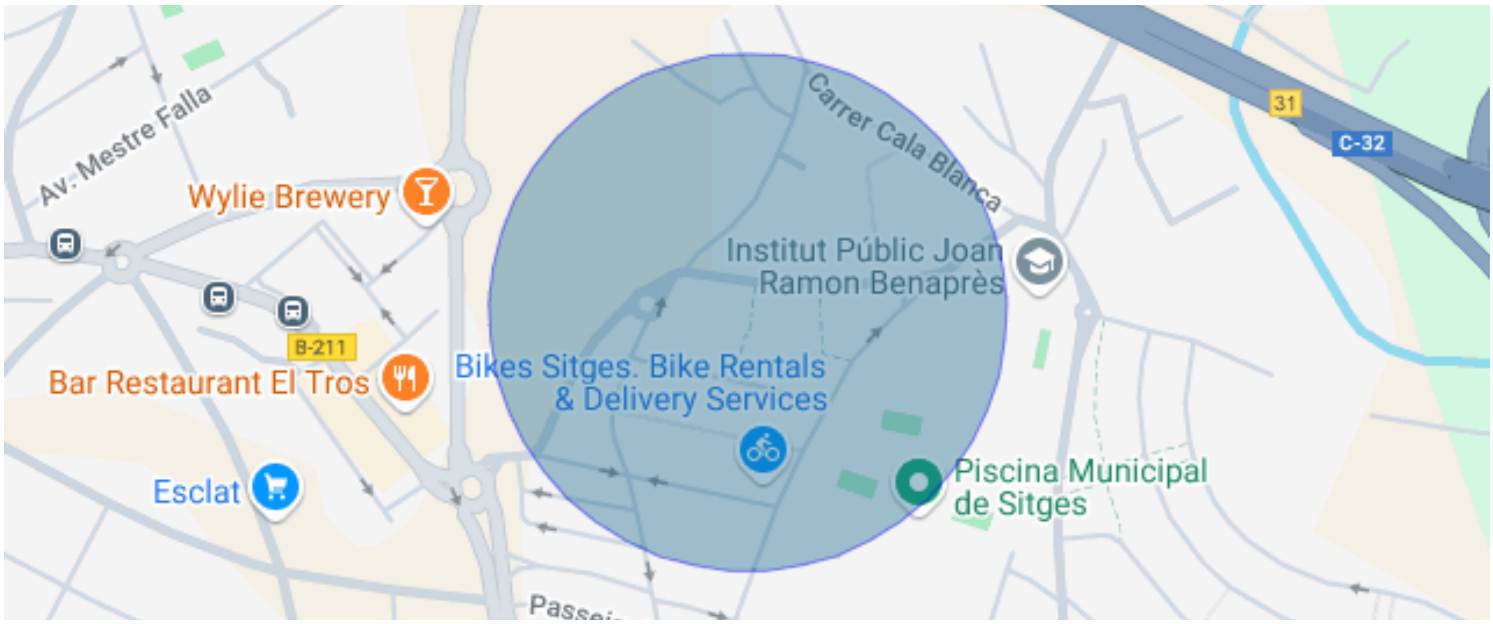


CASA EN VENDA AMB PISCINA I VISTES AL MAR A CA L'ANTONIET, SITGES

Ca l'Antoniet / Sitges

Preu	1.080.000 €
Sup. construïda	291 m²
Habitacions	5
Banys	3
Terreny	319 m²
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	14.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	2.00 co/m² any
Any de construcció	2024

- ✓ Piscina
- ✓ Pets
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



Ca l'Antoniet / Sitges

Casa d'obra nova a tres vents a Ca l'Antoniet, Sitges: 291 m², piscina privada, vistes al mar i la màxima qualificació energètica, A.

Construïda el 2024 amb criteris de casa passiva, es distribueix en quatre plantes unides per ascensor, des del garatge fins a la suite. Tendals motoritzats, plaques solars, aire condicionat, calefacció elèctrica als banys i acabats de primera qualitat completen una casa càlida i moderna, per estrenar.

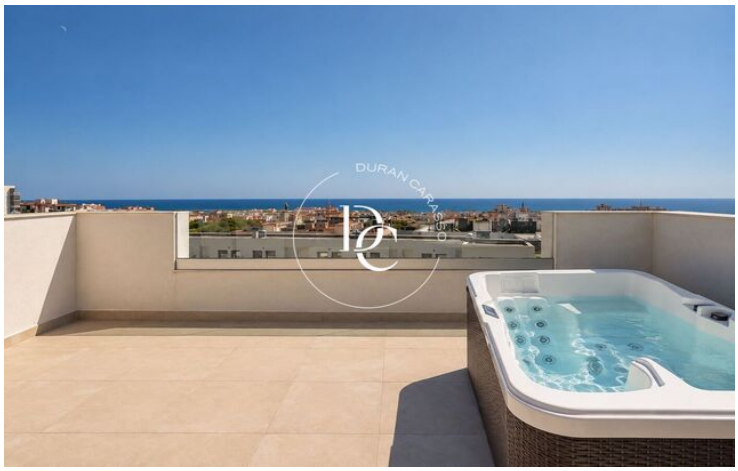
A la planta baixa s'hi entra directament des del carrer i és on es fa la vida de dia: un saló menjador que s'obre a una terrassa de 18 m² i al jardí amb piscina privada, i una cuina oberta amb illa, molta llum natural i tots els electrodomèstics. Un bany complet dona servei a aquesta planta.

La primera planta és la zona de nit: tres dormitoris dobles exteriors, tots amb armaris encastats, dos d'ells amb sortida a una terrassa orientada al sud, i un bany complet.

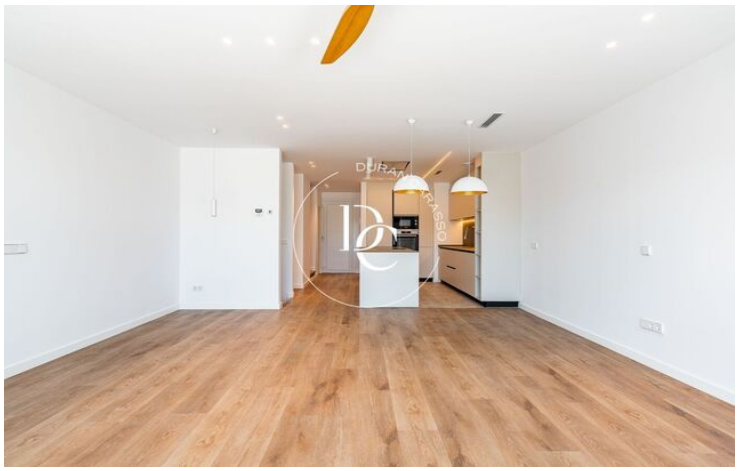
La segona planta és tota per a la suite principal: dormitori amb vistes al mar, vestidor, bany complet amb claraboia i accés directe a una terrassa de 25 m² amb jacuzzi i vistes panoràmiques sobre Sitges i la Mediterrània.

Al soterrani hi ha una sala polivalent, la zona d'aigües i màquines, un ampli safareig, un rebost i un garatge per a dos cotxes amb preinstal·lació de càrrega per a vehicle elèctric.

Viu on mereixes viure.

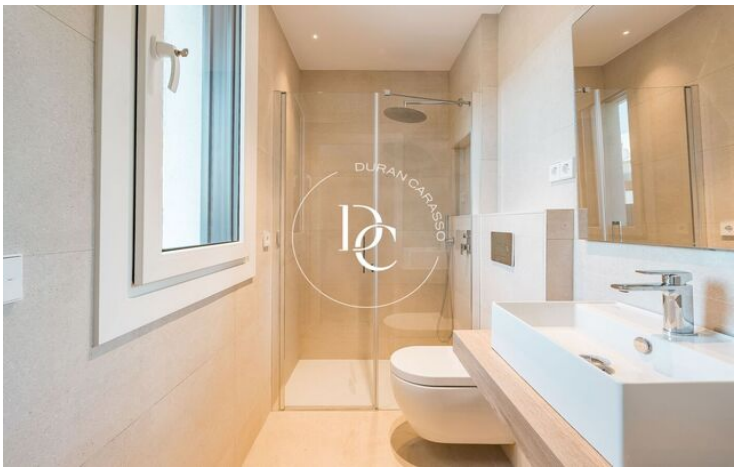










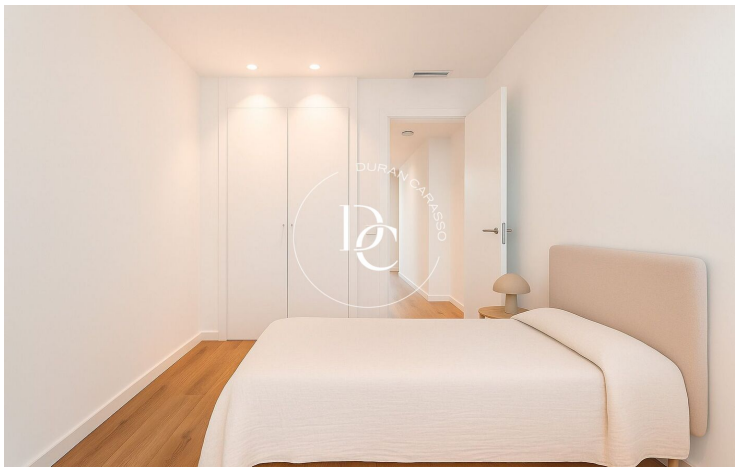


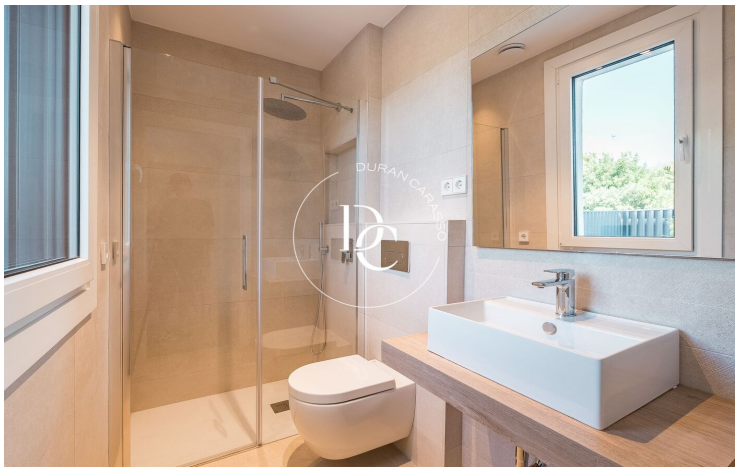
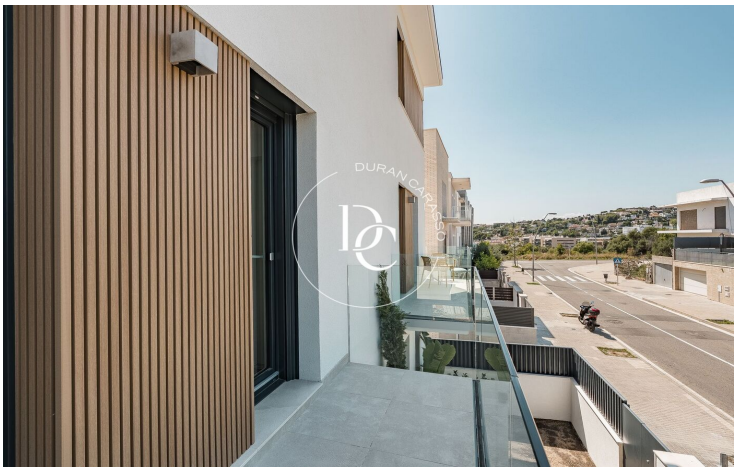




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es