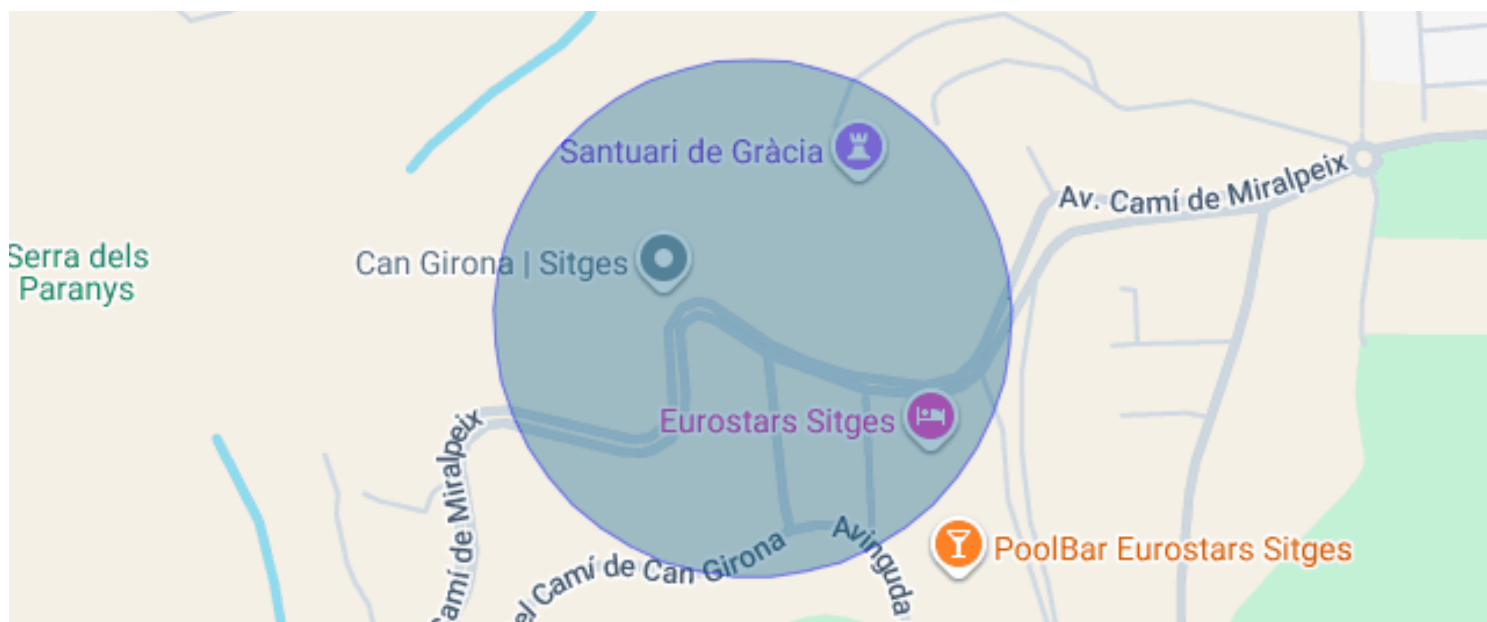




CASA DE LUXE DE 302 M2 AMB PISCINA I VISTES EN VENDA A CAN GIRONA, SITGES

Can Girona / Sitges

Preu	4.100.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	630 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	7	✓ Jardí	✓ Traster
Banys	5	✓ Ascensor	✓ Parking
Terreny	1.527 m²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	C	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	81.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	17.00 co/m² any		
Any de construcció	2005		



Can Girona / Sitges

A la prestigiosa urbanització de Can Girona, amb espectaculars vistes, es troba aquesta magnífica casa dissenyada per oferir comoditat, amplitud i elegància en cadascun dels seus espais.

L'habitatge, construït sobre una parcel·la de 1.527 m² i amb una superfície de 630 m², es distribueix de manera pràctica i funcional, concentrant la major part de la vida diària en una sola planta.

La zona de dia es compon d'un lluminós saló amb grans finestrals que connecten amb el jardí, un elegant menjador independent i una àmplia cuina office, pensada tant per a l'ús diari com per gaudir en companyia. En aquesta mateixa planta, la propietat disposa també d'una habitació de servei completa.

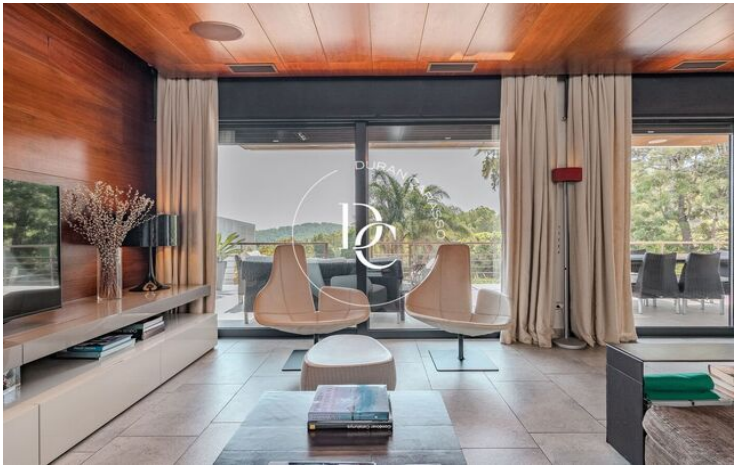
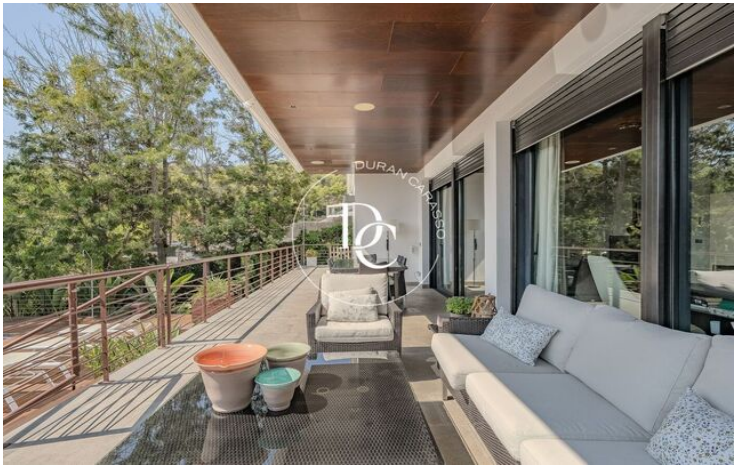
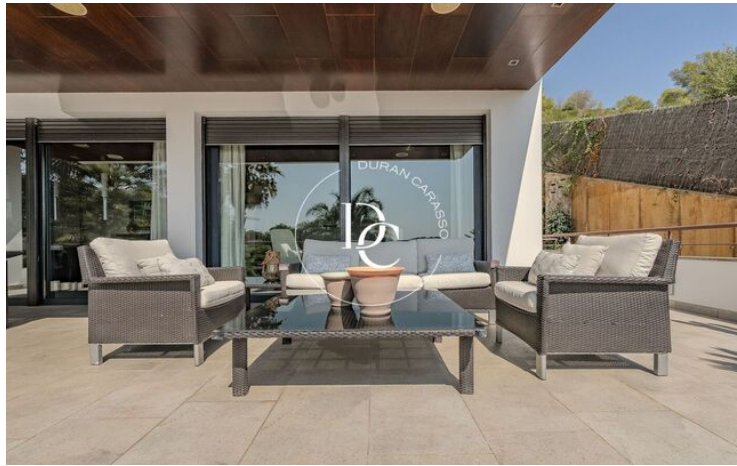
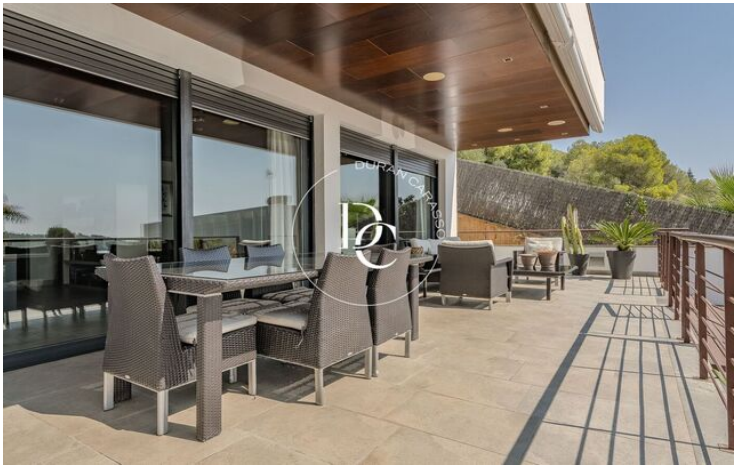
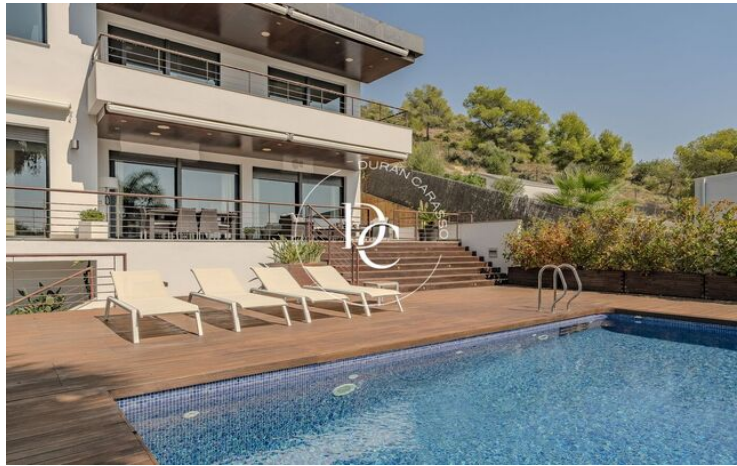
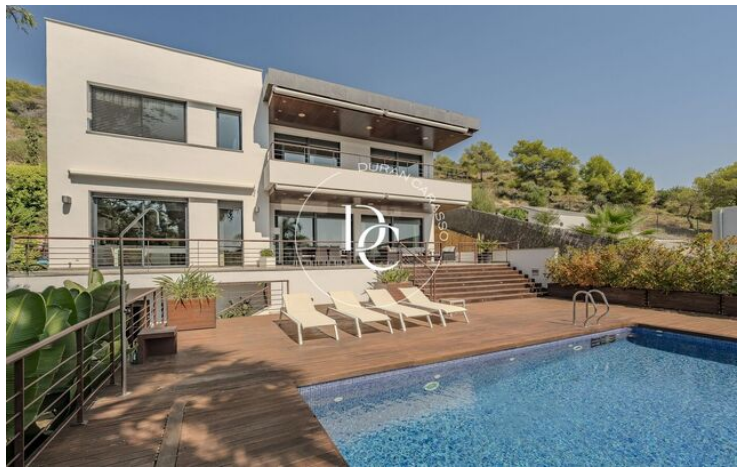
A la zona de nit trobem quatre àmplies suites, totes amb bany privat i vestidor, que garanteixen privacitat i confort a cada membre de la família. A això s'hi suma una acollidora biblioteca, ideal com a despatx, sala de lectura o fins i tot dormitori addicional segons les necessitats.

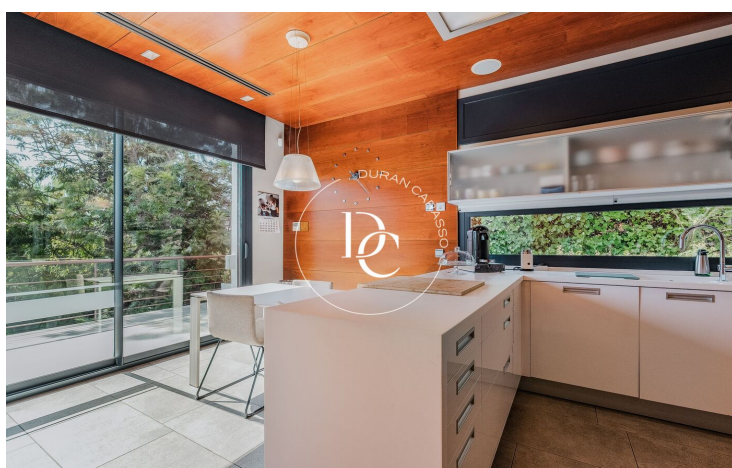
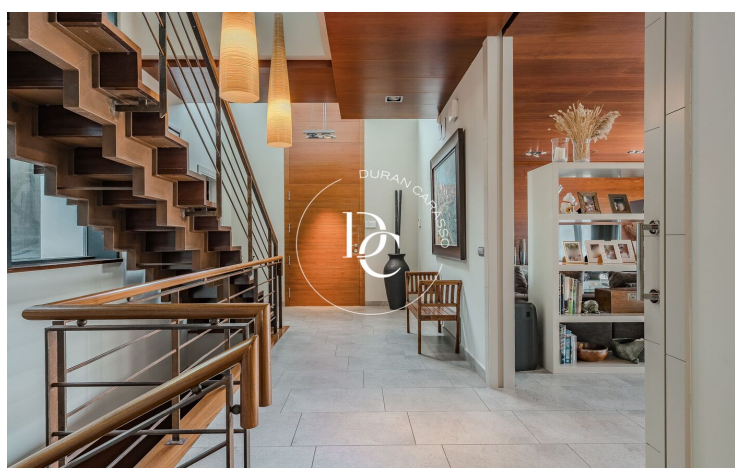
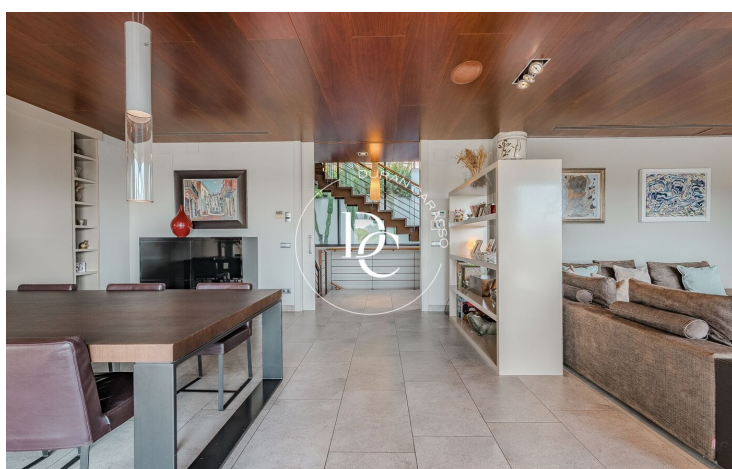
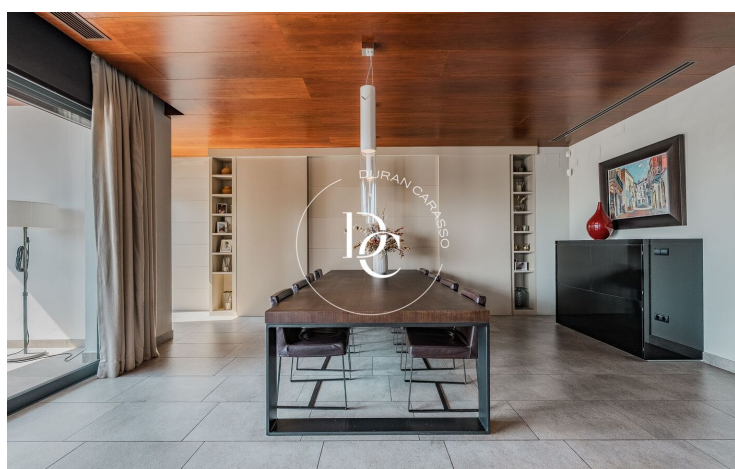
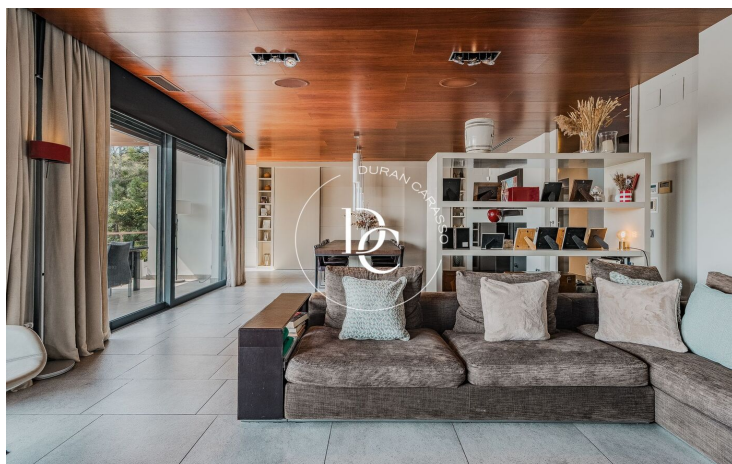
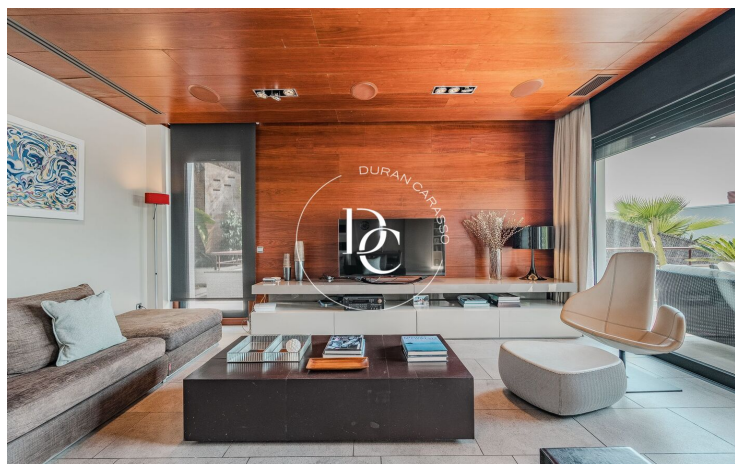
A la planta inferior, l'espai es completa amb un ampli garatge, celler, sala d'armaris i traster, així com una versàtil estança que es pot destinar a estudi, sala de jocs o gimnàs.

L'exterior és, sens dubte, un dels grans atractius d'aquesta propietat: un extens jardí amb piscina privada climatitzada, envoltat de zones de descans que conviden a gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Entre les seves comoditats destaquen l'aire condicionat, calefacció, armaris encastats, ascensor i terrasses amb vistes panoràmiques. Aquesta propietat combina exclusivitat i confort en una ubicació immillorable, dins d'una de les zones més valorades de Sitges.

Viu on et mereixes viure!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.