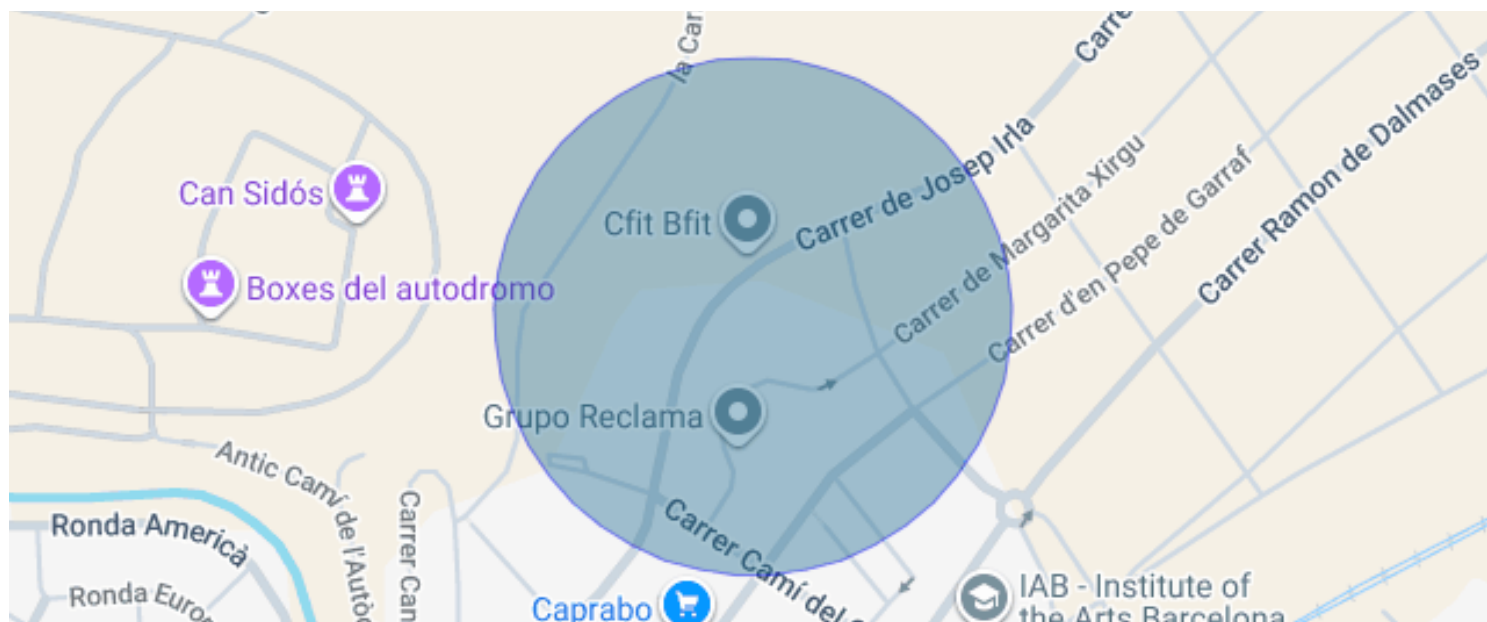




ÀTIC LLUMINÓS EN UNA SOLA PLANTA AMB VISTES AL MAR A CAN PEI

Can Pei / Sitges

|                            |                   |                    |                       |
|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Preu                       | 1.390.000 €       | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció          |
| Sup. construïda            | 124 m²            | ✓ Vistes al mar    | ✓ Traster             |
| Sup. útil                  | 105 m²            | ✓ Ascensor         | ✓ Amoblat             |
| Habitacions                | 3                 | ✓ Parking          | ✓ Terrassa            |
| Banys                      | 2                 | ✓ Exterior         | ✓ Piscina comunitària |
| Classificació energètica   | C                 |                    |                       |
| Índex prestació energètica | 44.00 kw h/m² any |                    |                       |
| Classificació d'emissions  | B                 |                    |                       |
| Emissions                  | 7.00 co/m² any    |                    |                       |
| Any de construcció         | 2024              |                    |                       |
| Planta                     | 3                 |                    |                       |



## Can Pei / Sitges

Situat en una de les zones residencials més tranquil·les de Sitges, aquest àtic de 105 m<sup>2</sup> útils destaca per les seves dues grans terrasses, una orientada al sud amb vistes al mar i una altra al nord, que permeten gaudir de sol o ombra al llarg del dia.

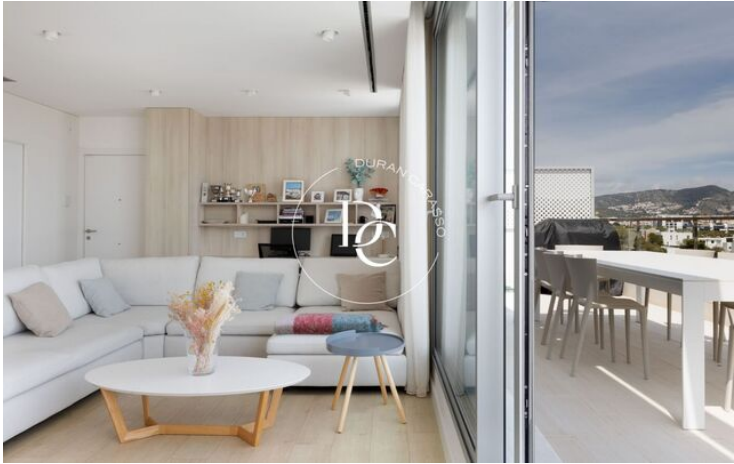
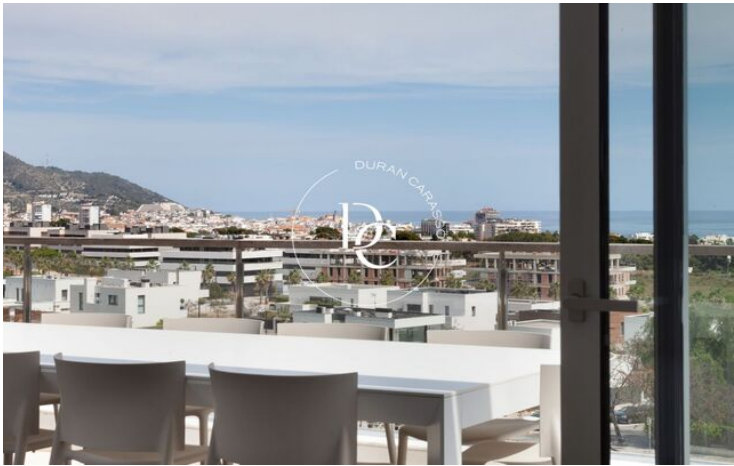
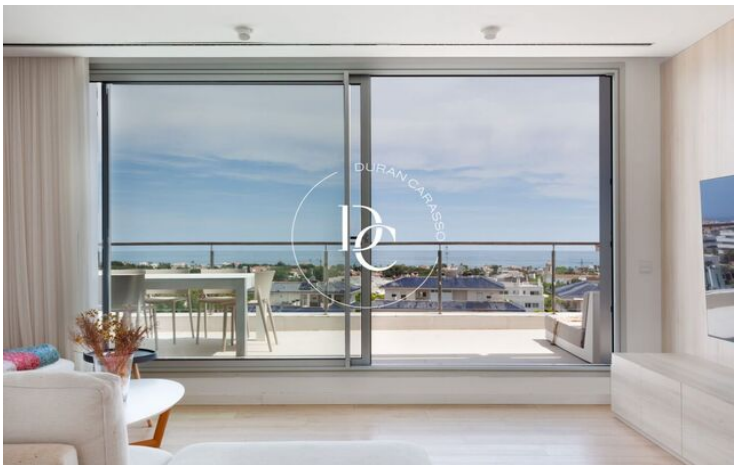
La distribució és molt pràctica, tota en una planta. L'ampli saló-menjador té accés directe a ambdues terrasses, la qual cosa li aporta molta llum i ventilació creuada. La cuina és independent i està completament equipada.

La zona de nit disposa de tres dormitoris dobles, dos d'ells amb sortida directa a la terrassa sud. L'habitació principal té bany en suite, i hi ha un segon bany complet per a la resta d'estances.

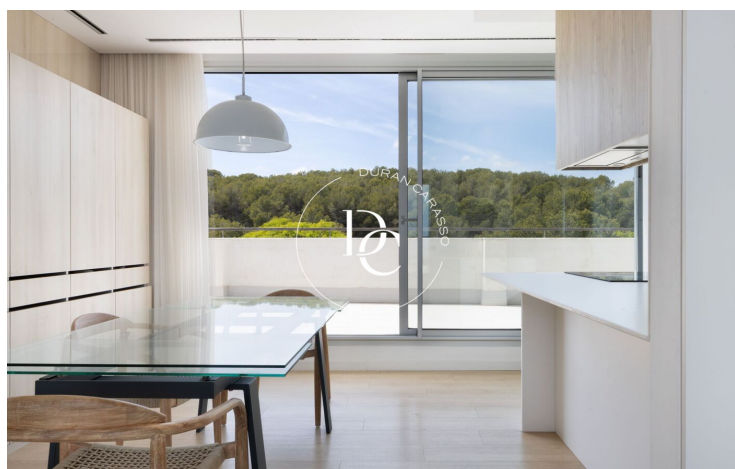
El pis inclou plaça d'aparcament, traster i accés a zona comunitària amb piscina.

Una vivenda funcional, exterior i ben comunicada amb els principals serveis i escoles de Sitges.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.