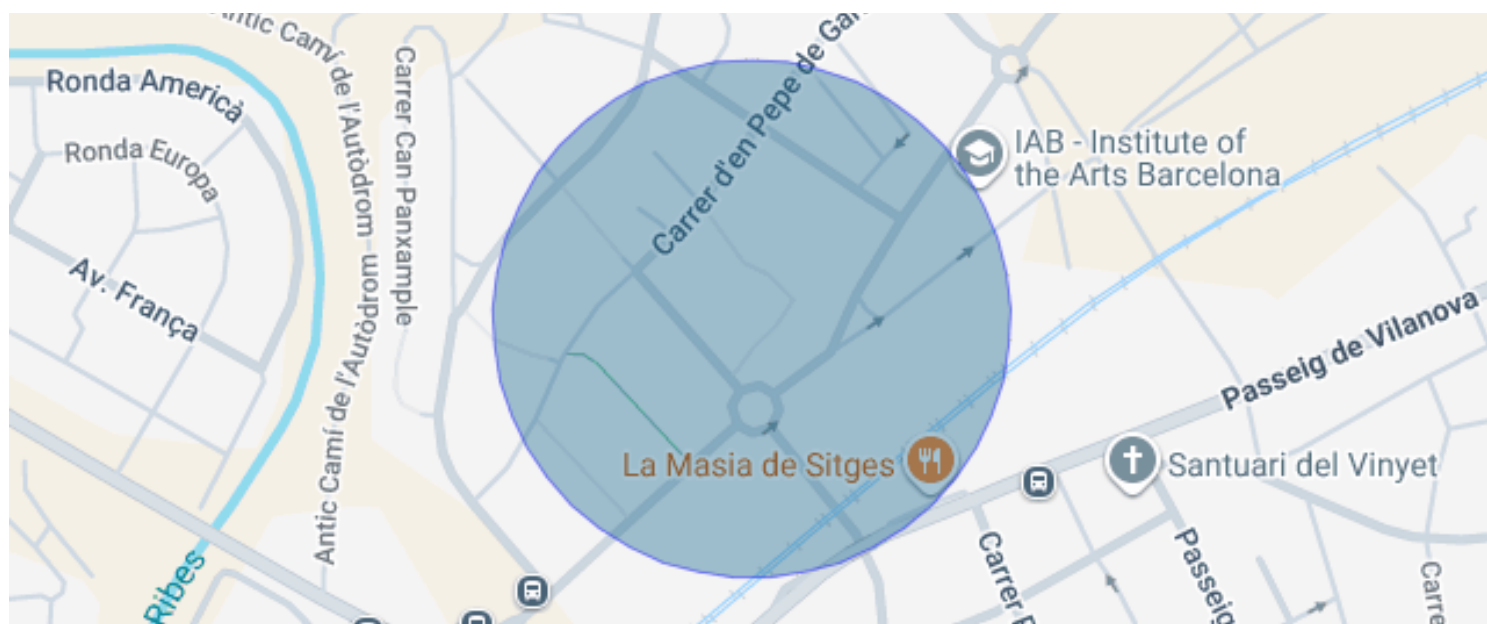




## PIS DE 142 M2 AMB PISCINA I TERRASSA EN LLOGUER A SITGES

Can Pei / Sitges

<b>Preu</b>	<b>2.500 € / mes</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	154 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Jardí
Sup. útil	127 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	2	✓ Conserge	✓ Armaris encastrats
Classificació energètica	E	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Índex prestació energètica	150.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	28.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2002		
Planta	bj		



## Can Pei / Sitges

Duran Carasso presenta aquest magnífic habitatge en planta baixa de lloguer a Can Pei, una de les zones residencials més valorades de Sitges: tranquil·la, familiar, envoltada de natura i perfectament connectada amb el centre i el mar. Aquí tot resulta còmode, proper i fàcil. I això, en el dia a dia, marca la diferència.

L'habitatge, una planta baixa de 134 m<sup>2</sup>, destaca per la seva lluminositat i per la seva excel·lent connexió amb l'exterior. La sala d'estar-menjador s'obre a una de les dues terrasses privades —d'aproximadament 45 m<sup>2</sup> i 32 m<sup>2</sup>—, espais amplis i agradables per gaudir-ne durant tot l'any. Esmorzar al sol, compartir llargs sopars o simplement desconnectar. A Sitges, l'exterior forma part de l'estil de vida.

Disposa de quatre habitacions exteriors: una d'elles és una suite amb sortida directa a la terrassa, i les altres tres són habitacions individuals amb armaris encastats. Les principals estances han estat reformades amb criteri, buscant un equilibri natural entre disseny i funcionalitat. La cuina, feta a mida, totalment equipada i amb molta llum natural, s'integra perfectament en el conjunt.

La comunitat aporta un valor diferencial gràcies a les seves zones comunes: piscina, sala polivalent, servei de consergeria i plaça d'aparcament inclosa.

Viu on et mereixes viure.

Preu del lloguer: 17,60 €/m<sup>2</sup>

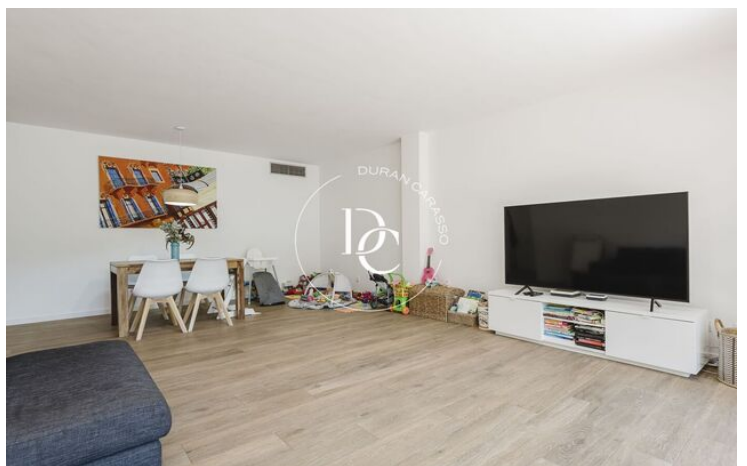
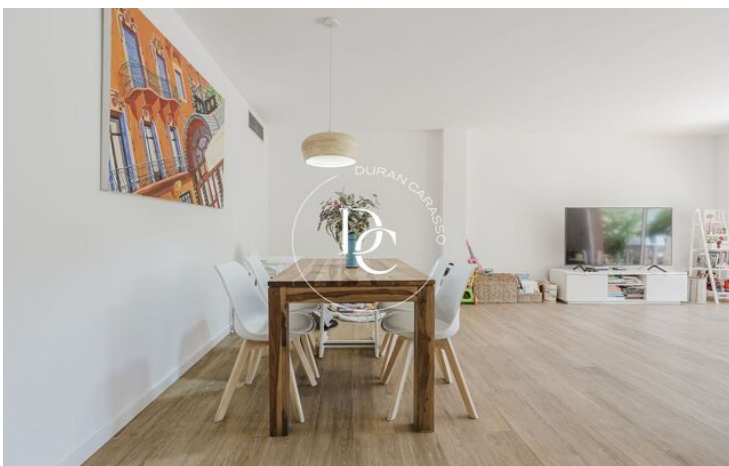
La propietat no és un gran tenidor.

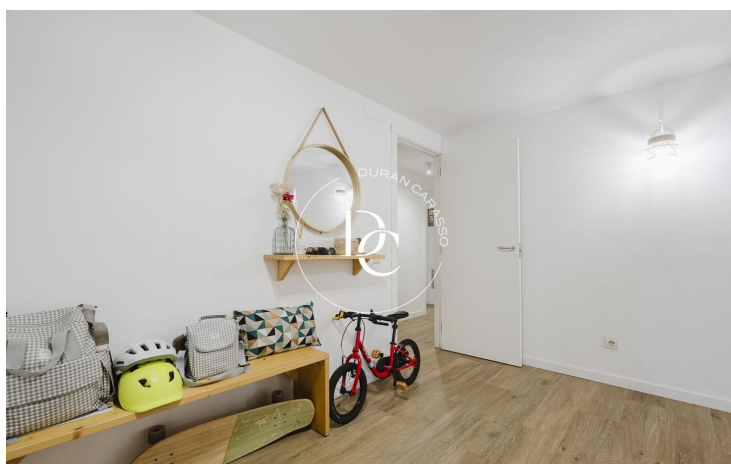
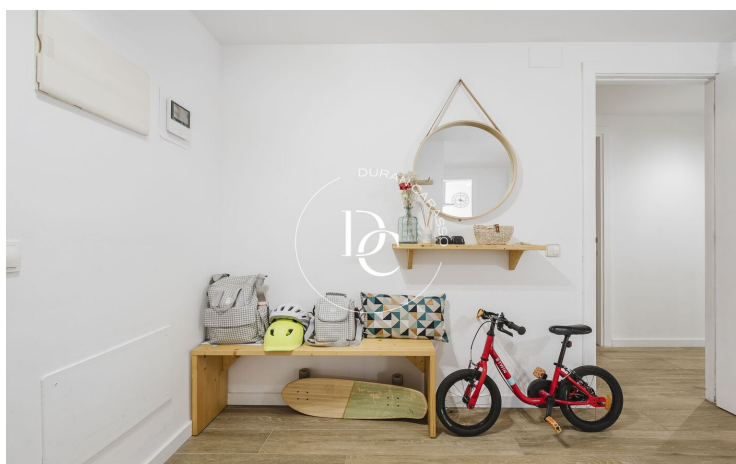
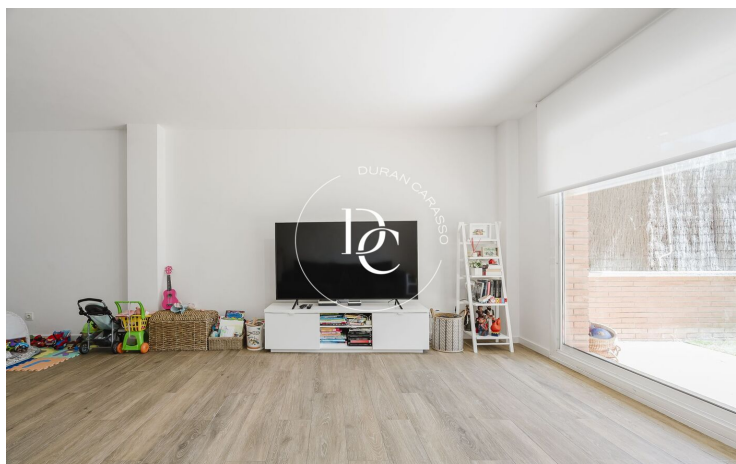
Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB01609218001

Número de registre del certificat energètic: 0S7PQL335

Fiança: 1 mensualitat

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.