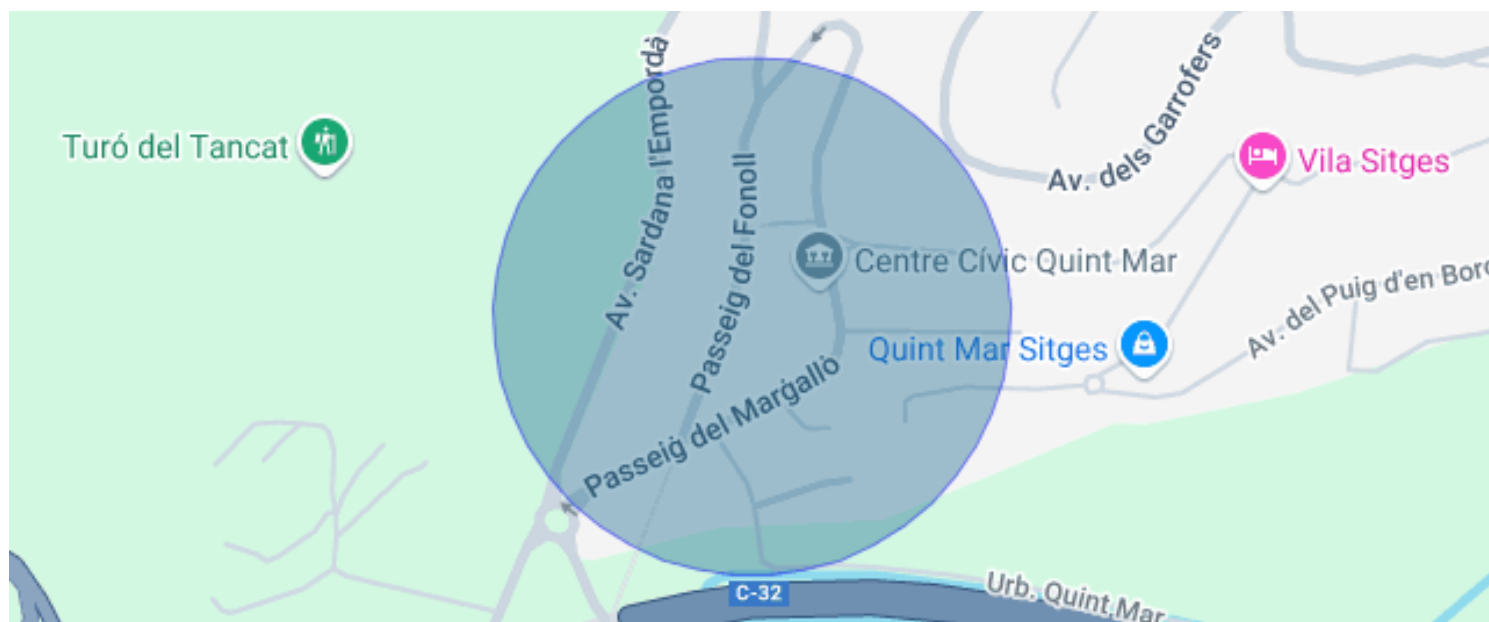




## CASA DE 156 M2 EN VENDA A SITGES

Sitges / Garraf

|                            |                    |                       |              |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Preu</b>                | <b>539.000 €</b>   | ✓ Aire condicionat    | ✓ Calefacció |
| Sup. construïda            | 102 m²             | ✓ Vistes              | ✓ Jardí      |
| Habitacions                | 3                  | ✓ Parking             | ✓ Terrassa   |
| Bany                       | 3                  | ✓ Balcó               | ✓ Exterior   |
| Classificació energètica   | E                  | ✓ Piscina comunitària |              |
| Índex prestació energètica | 195.00 kw h/m² any |                       |              |
| Classificació d'emissions  | D                  |                       |              |
| Emissions                  | 33.00 co/m² any    |                       |              |
| Any de construcció         | 2007               |                       |              |



## Sitges / Garraf

Fantástica casa adosada en la tranquila zona residencial de Quintmar, a dos minutos de la parada de autobús y a 10 minutos del centro de Sitges, tiene vistas al mar y a la montaña y su orientación es Sur.

La casa está distribuida en 3 plantas.

Entramos en la casa atravesando un jardín que nos lleva a la puerta principal, del recibidor pasamos a la cocina independiente con acceso directo al jardín y un aseo de cortesía, continuamos y nos encontramos con un amplio salón comedor con salida al porche y jardín posterior donde pasar ratos muy agradables con familiares y amigos con acceso al jardín y piscina comunitaria.

Subimos a la primera planta donde hay tres habitaciones, una tipo suite con baño y ducha y otro cuarto de baño completo con bañera.

En la siguiente planta está la zona de aguas y el solarium con una terraza muy agradable con vistas al mar.

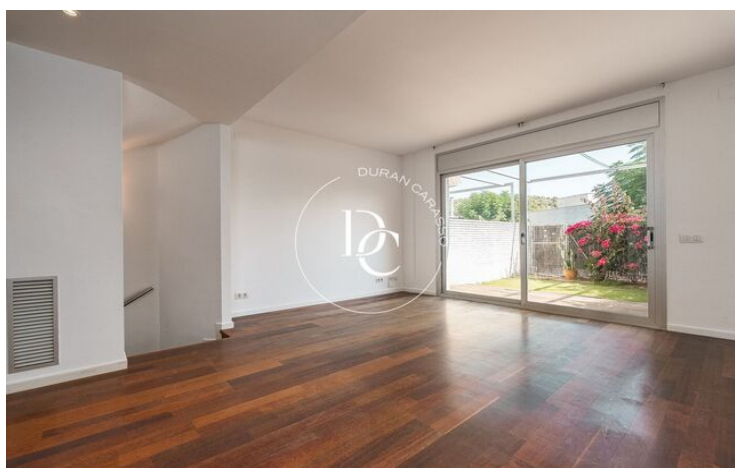
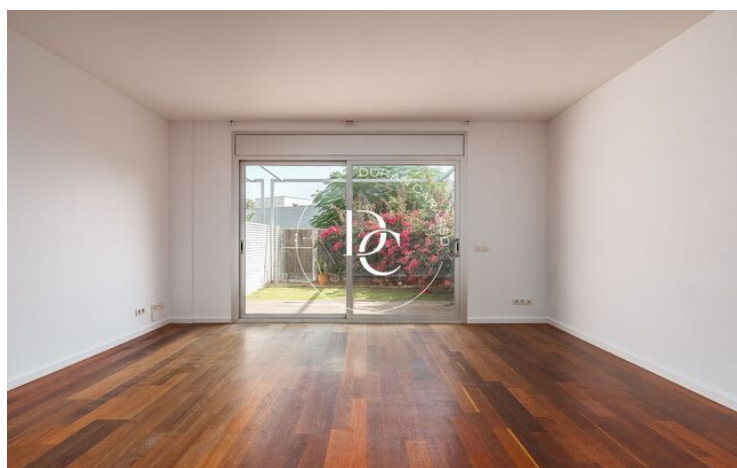
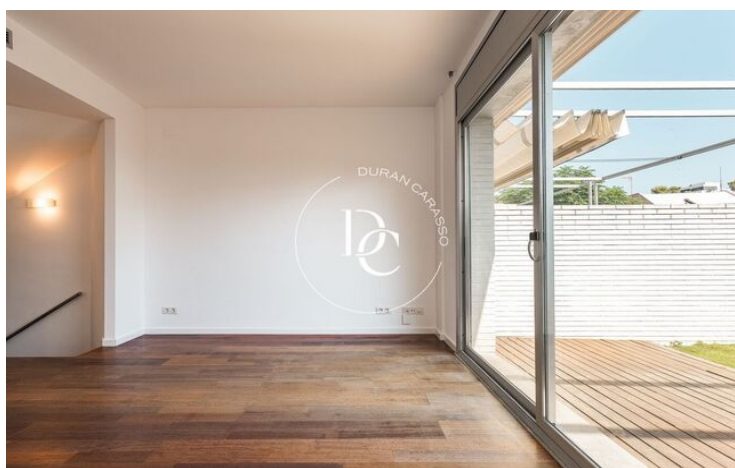
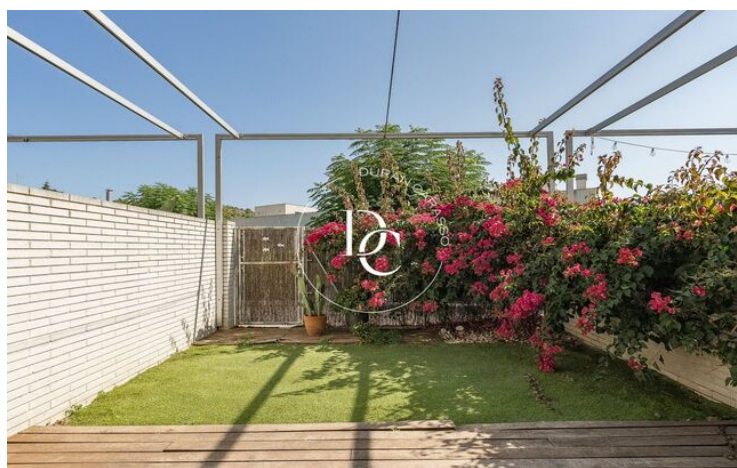
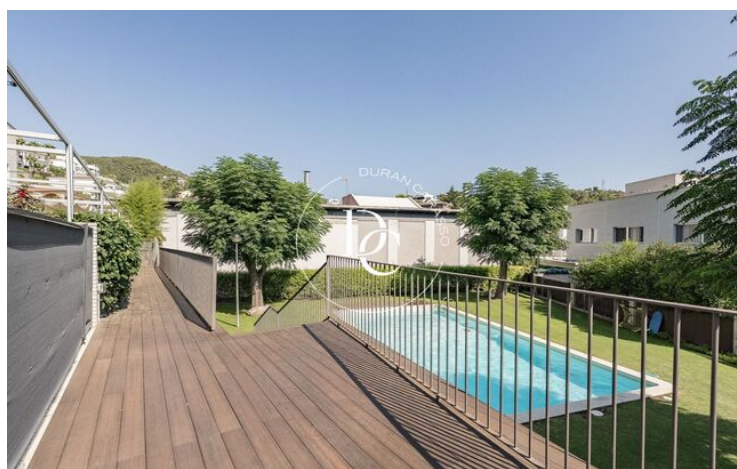
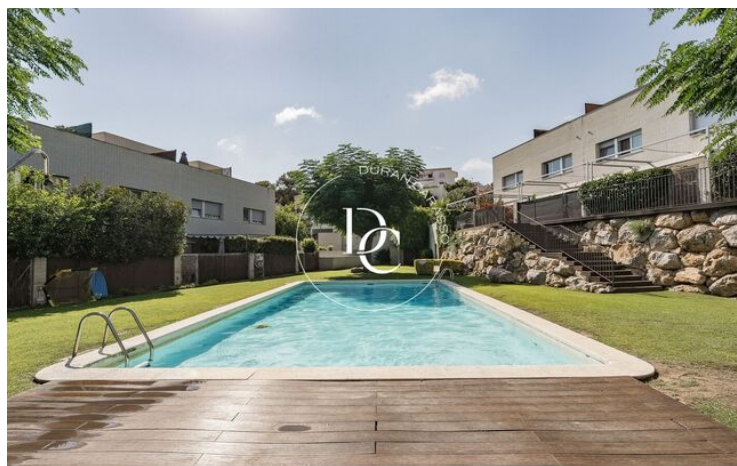
En la planta sótano está el garaje tipo box lo que te da privacidad para poder dejar además bicicletas, etc?.

El suelo es de parquet proporcionando calidez y confort a la vivienda, los cerramientos son de aluminio y tiene bomba de calor frío y caliente.

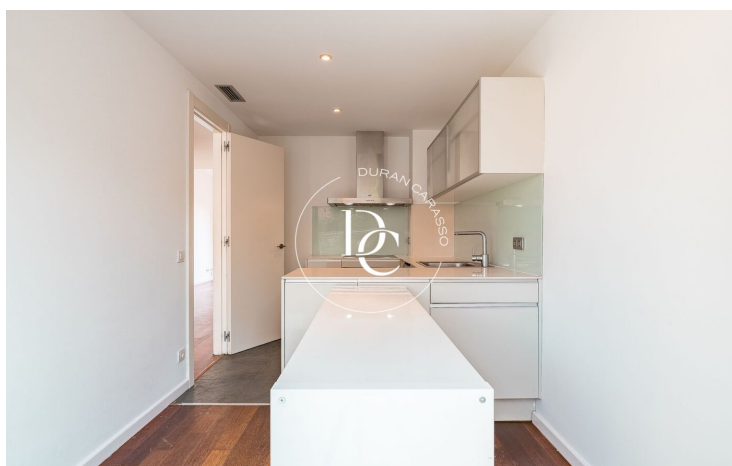
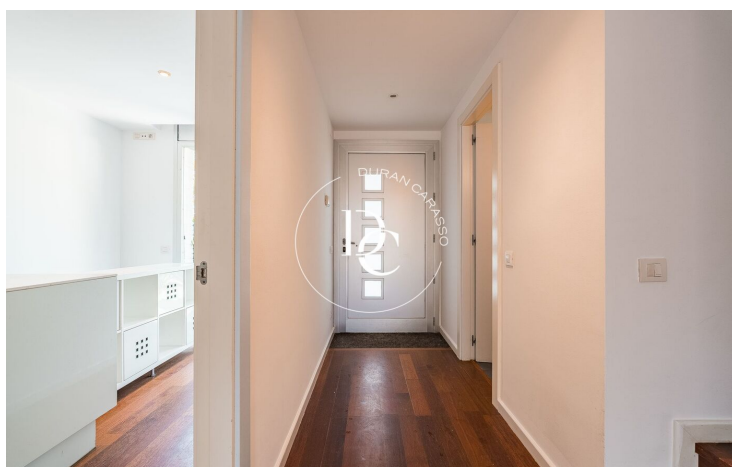
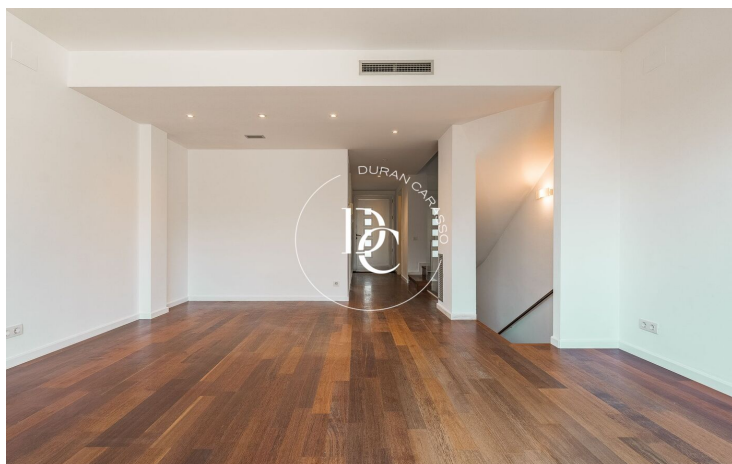
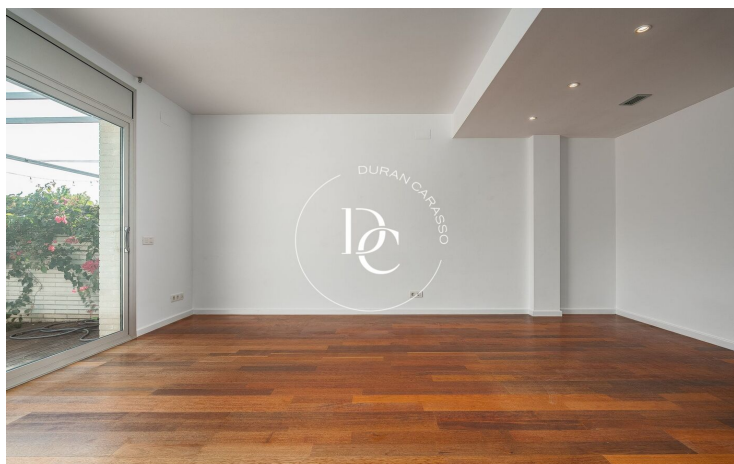
No dejes escapar esta oportunidad de vivir en una zona residencial, con bonitas vistas y bien comunicada, ven a visitarla.

¡Vive donde mereces vivir!









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.