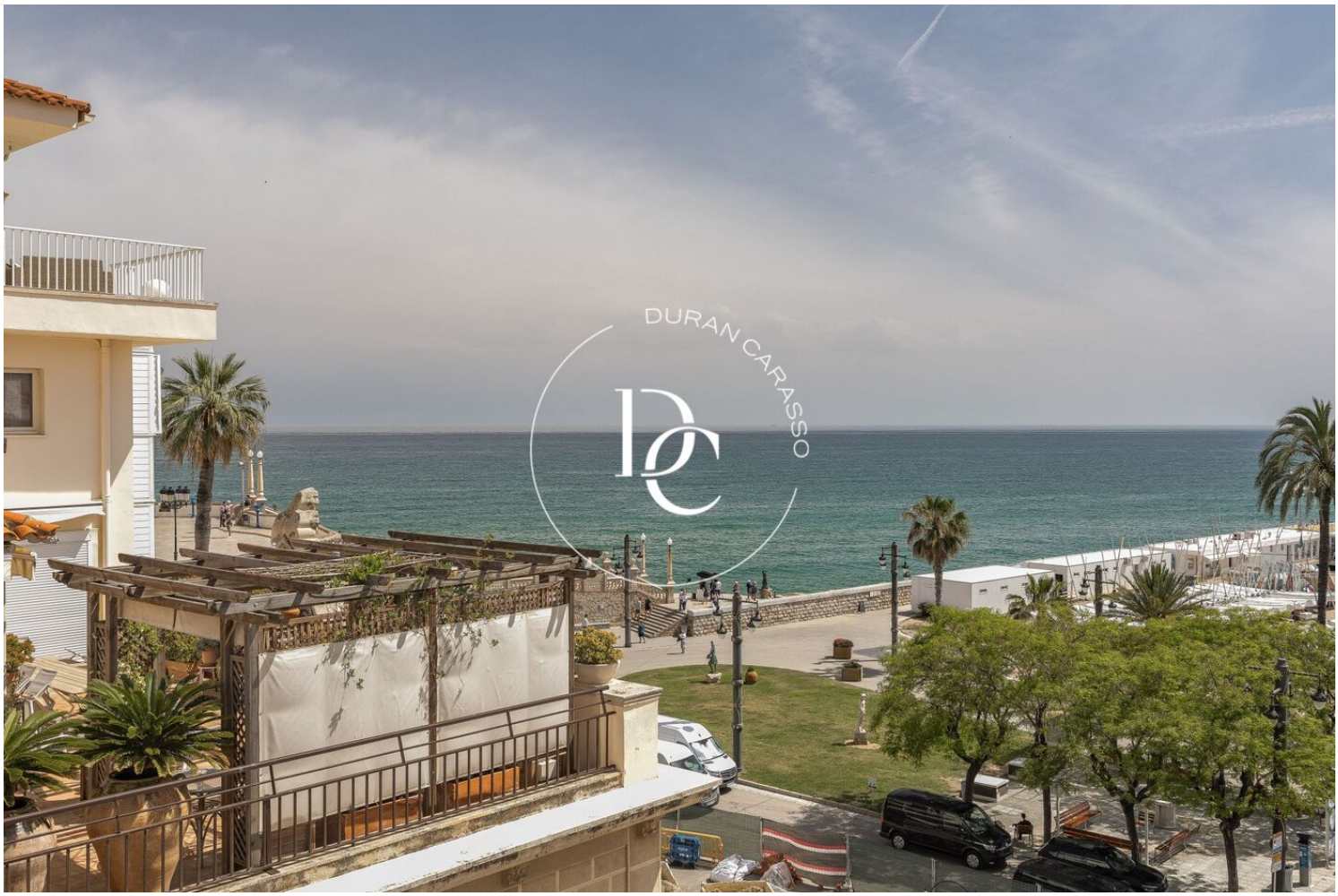
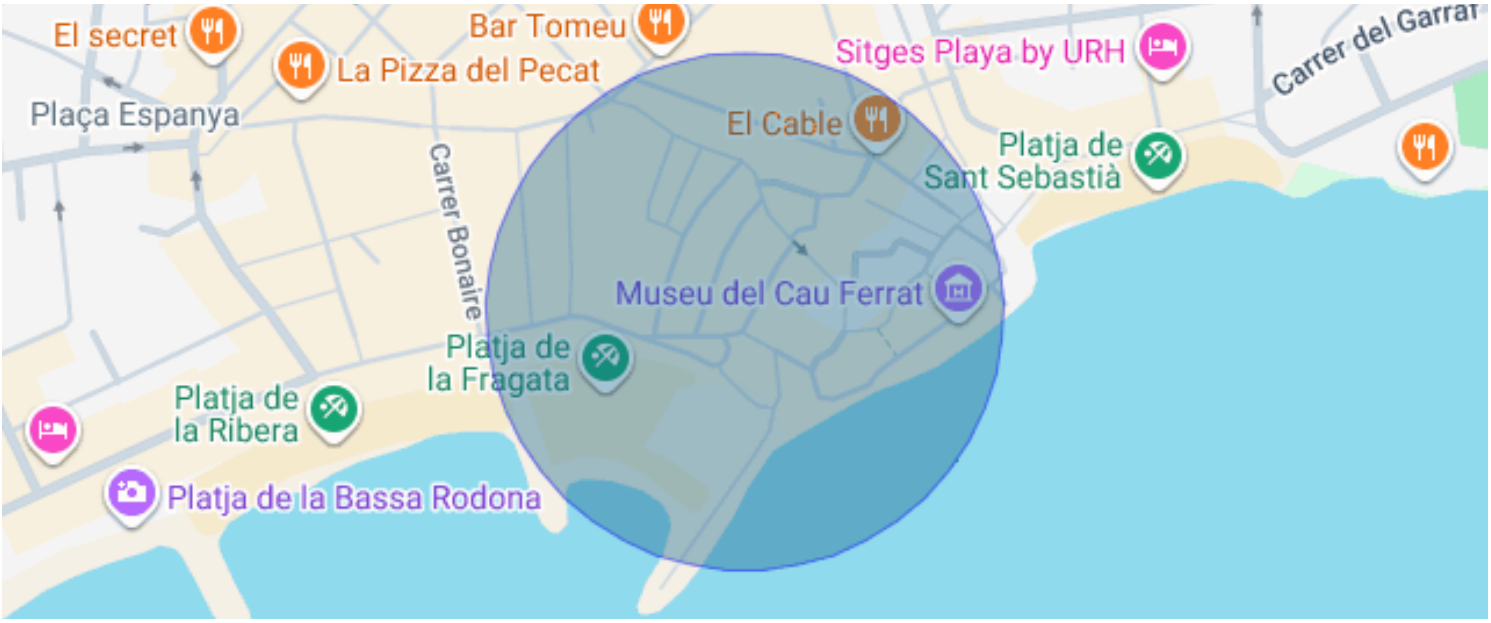


CASA DE PESCADORS EN VENDA AMB VISTES AL MAR A LA FRAGATA, SITGES

Sitges / Garraf

Preu	1.100.000 €
Sup. construïda	124 m²
Sup. útil	95 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	211.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	42.00 co/m² any
Any de construcció	2006

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



Sitges / Garraf

Casa de pescadors en venda davant de la platja de la Fragata, a Sitges: 124 m² en cinc plantes, terrasses i solàrium amb vistes al mar i a l'església.

Les seves plantes, estretes i allargades, són fidels a l'arquitectura mariner del poble. La casa es va reformar íntegrament, incloses l'estructura, les canonades i la instal·lació elèctrica, i té aire condicionat i calefacció.

A la planta baixa, el rebedor conserva el terra hidràulic i dona pas a un espai polivalent, separat de la resta de l'habitatge. Avui s'utilitza com a magatzem, però pot servir de local, galeria o zona de treball.

La primera planta està dedicada al dormitori principal, amb sortida a un pati, un vestidor i un bany complet molt lluminós.

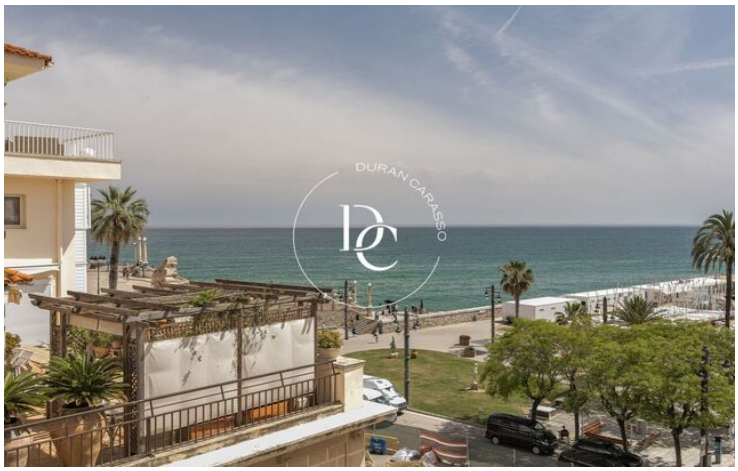
La segona planta és la zona de dia: una cuina oberta, moderna i equipada, al costat de la sala d'estar i menjador, que surt a una primera terrassa amb el mar que s'albira entre les teulades.

La tercera planta acull el segon dormitori, un espai diàfan que també pot fer de despatx o sala d'estar, amb sortida a una altra terrassa àmplia oberta al mar.

A la quarta planta, un bany complet amb dutxa dona pas al solàrium, que té sol tot el dia i vistes panoràmiques al mar i a l'església.

Una casa per viure a peu de platja, al cor de Sitges, entre llum, espais diàfans i el Mediterrani a la vista des de les seves terrasses.

Viu on mereixes viure.
























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es