

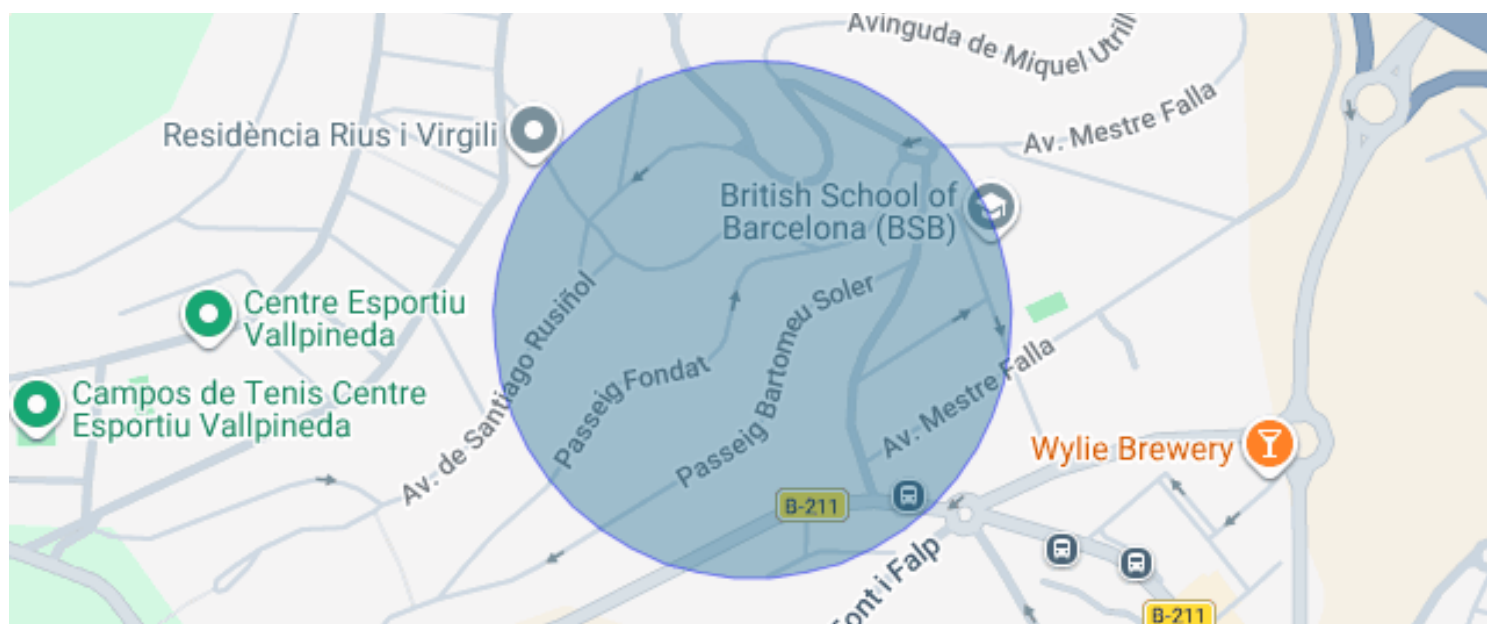


CASA DE LUXE DE 220 M2 AMB PISCINA I VISTES EN VENDA A SITGES

Sitges / Garraf

Preu	1.550.000 €
Sup. construïda	138 m²
Sup. útil	110 m²
Habitacions	4
Banys	3
Terreny	600 m²
Classificació energètica	G
Índex prestació energètica	336.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	F
Emissions	70.00 co/m² any
Any de construcció	1977
Planta	bj

- | | |
|--------------|--------------------|
| ✓ Piscina | ✓ Aire condicionat |
| ✓ Calefacció | ✓ Vistes al mar |
| ✓ Jardí | ✓ Xemeneia |
| ✓ Parking | ✓ Terrassa |
| ✓ Exterior | |



Sitges / Garraf

Exclusiu habitatge independent ubicat a la urbanització de Vallpineda amb piscina i jardí privats. la casa s'entrega completament reformada i llesta per entrar a viure i compta amb 4 dormitoris (un d'ells en suite) i 3 banys. La parcel·la té una superfície de 569 m2 i la vivenda de 172 m2.

La casa es distribueix en 3 plantes;

- A la planta principal trobem un ampli saló-menjador amb entrada de llum natural, una cuina independent de línies contemporànies i amb electrodomèstics incorporat amb

acabats actuals i materials d'alta qualitat. En aquesta mateixa planta hi ha un dormitori en suite amb bany privat i sortida directa a una primera terrassa.

- La planta superior compta amb dos dormitoris addicionals, un bany complet i una gran terrassa privada, oferint excel·lents vistes al mar.

- A la planta soterrani, situada a nivell de jardí, s'ubica un dormitori addicional, un bany complet i una àmplia sala polivalent ideal com a zona de convidats, despatx, gimnàs o

espai d'oci, amb sortida directa a una tercera terrassa.

L'exterior és un dels grans valors diferencials de la propietat. El jardí ha estat completament renovat, combinant zones verdes amb àrees de descans. La piscina privada,

ofereix un espai exclusiu per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. L'orientació sud aporta sol durant tot el dia, convertint l'exterior en una autèntica extensió

de l'habitatge.

La reforma integral incorpora fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic, terres de parquet AC5 a zones principals, revestiments ceràmics contemporanis a

...



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Slgros

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Slgros

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Slgros

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020



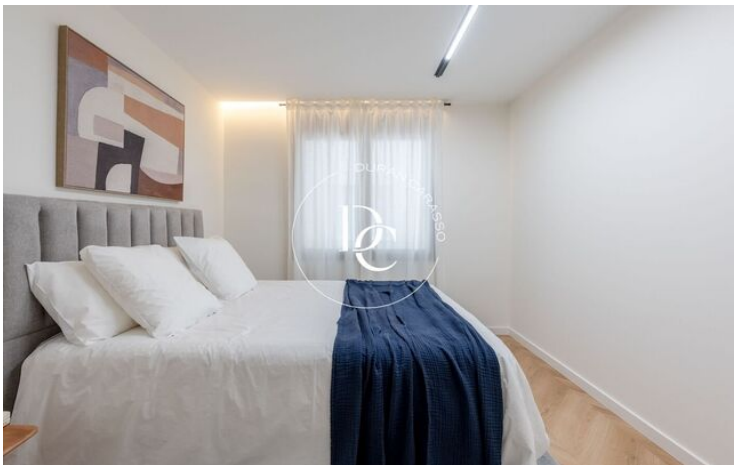
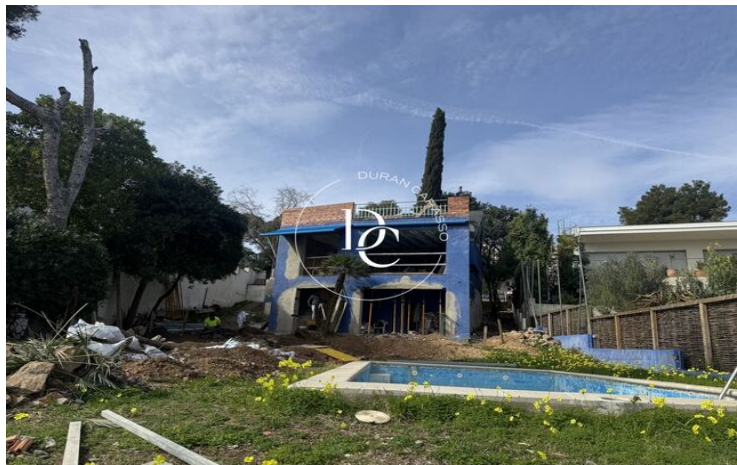
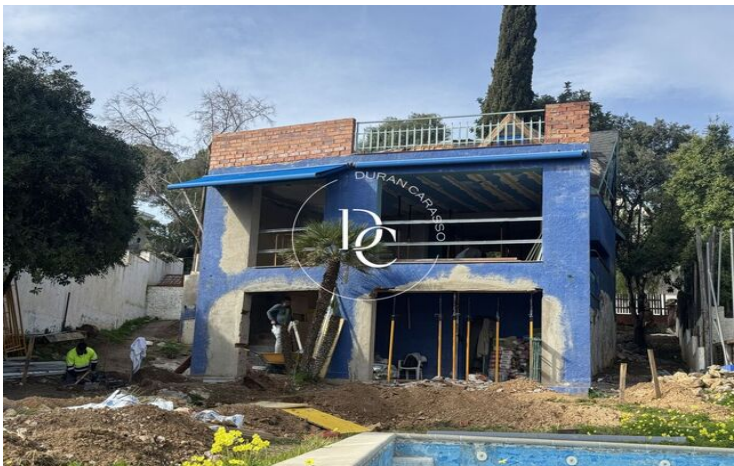
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Slgros

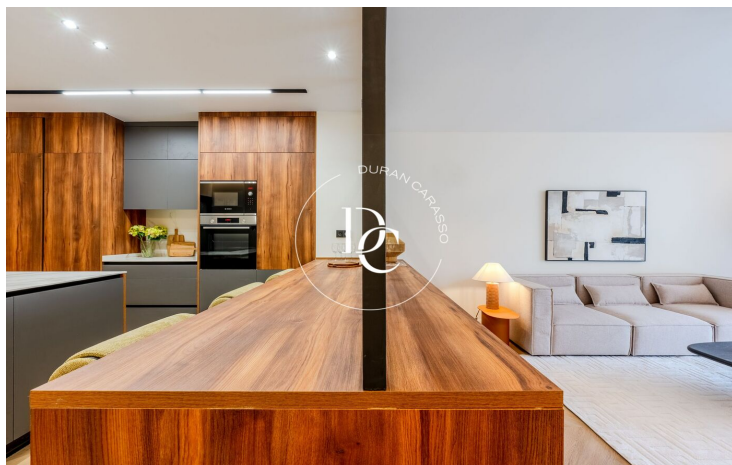
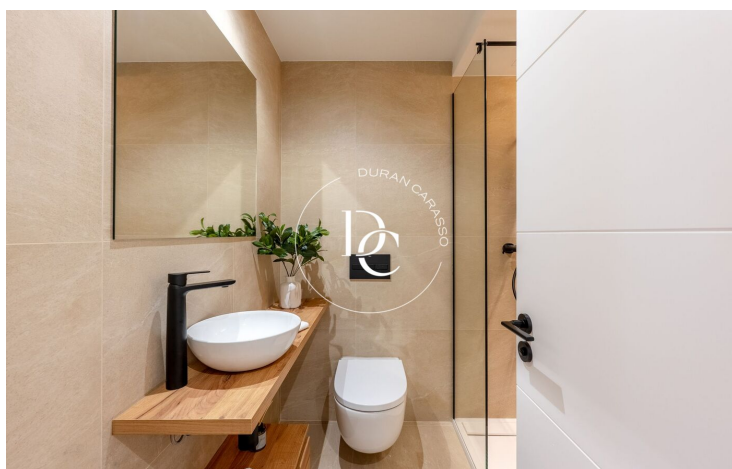
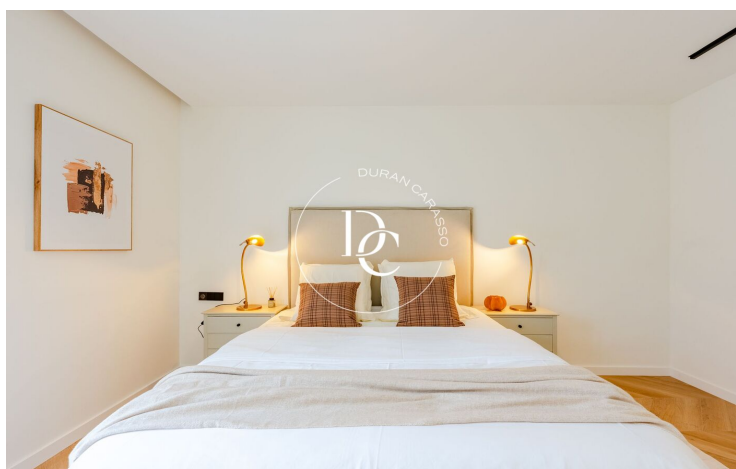
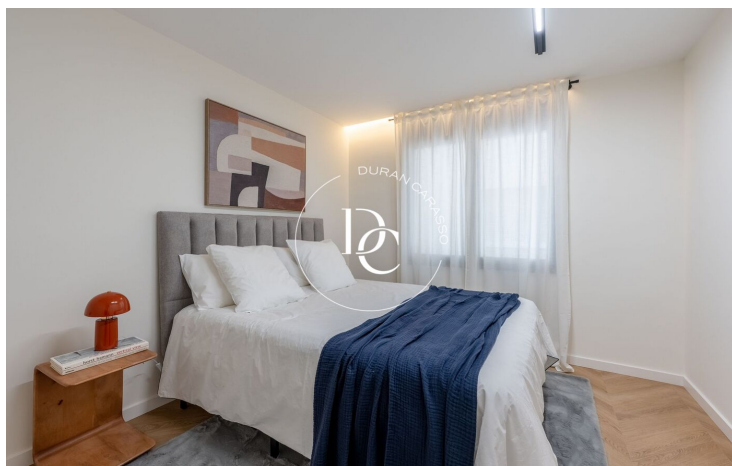
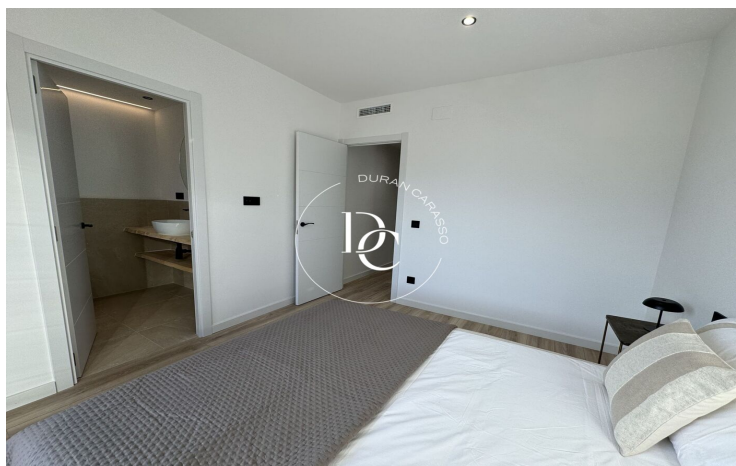
MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020



Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.