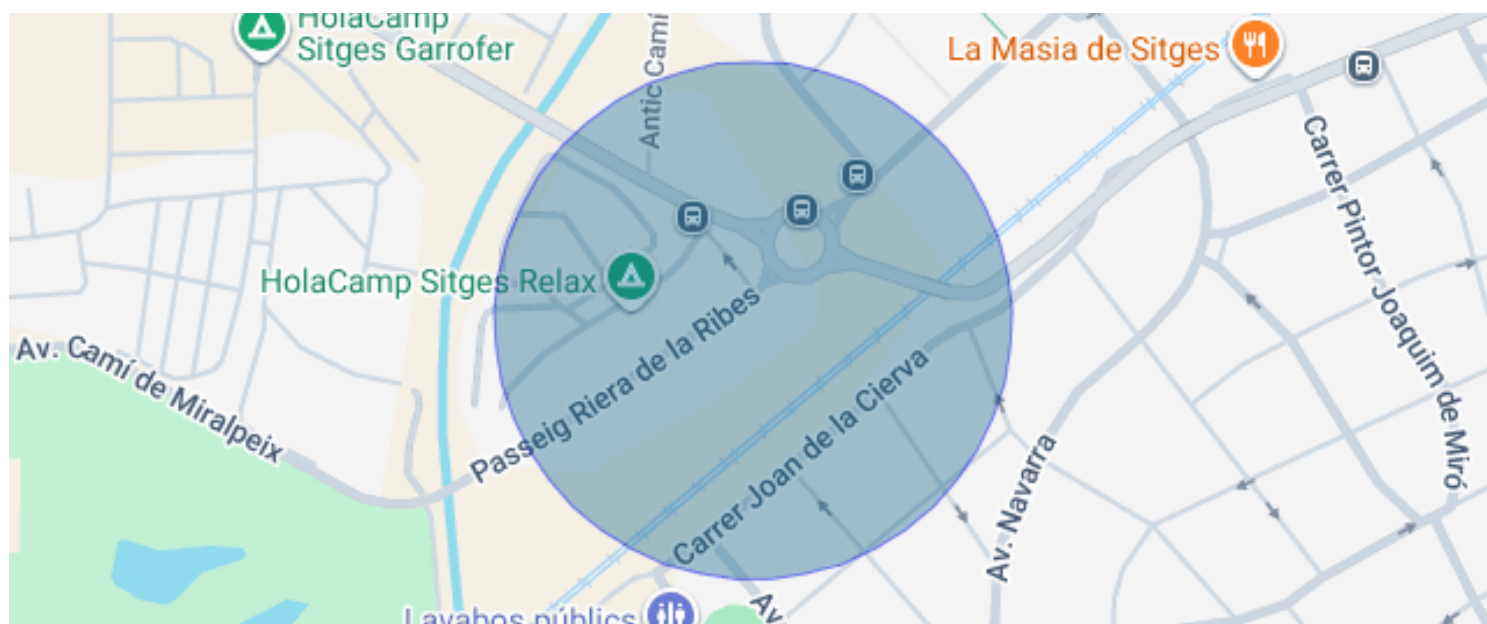




CASA EN LLOGUER A ROCAMAR

Sitges / Garraf

Preu	3.400 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	240 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	140 m²	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	5	✓ Amoblat	✓ Xemeneia
Bany	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	278 m²	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Classificació energètica	E	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	259.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	43.00 co/m² any		
Any de construcció	1999		



Sitges / Garraf

Duran Carasso té el plaer de presentar aquesta fantàstica i lluminosa casa de 240 m2 de tres plantes orientada al sud a la Urb. Rocamar, a dos minuts del centre i de les platges de Sitges.

A l'arribar ens trobem una generosa entrada enjardinada i l'accés al garatge. Accedim a l'habitatge per un vestíbul generós, a la dreta un lavabo, i a continuació una cuina completament equipada amb sortida independent a la zona enjardinada de l'entrada. En aquesta mateixa zona tenim un accés comode al garatge des de l'interior de l'habitatge. Seguint pel vestíbul hi ha un fantàstic saló menjador amb llar de foc, sortida al jardí, i una espectacular piscina envoltada de zona verda.

Pujant a la planta següent es troba la zona nit, on s'ubiquen quatre habitacions, dues dobles i dues individuals àmplies, una amb sortida a una terrassa. A la mateixa planta hi trobem un espaiós bany amb banyera jacuzzi i dutxa.

A l'última planta, a les golfes, se situa una bonica i assolellada habitació suite amb bany complet proveïda d'una generosa terrassa privada orientada al sud amb vistes clares a la piscina i al jardí.

La casa consta de totes les comoditats: aire condicionat amb bomba de calor centralitzada per zones, alarma, detectors de fum, fusteria d'alumini amb doble vidre i sistema de seguretat, descalcificador d'aigua, reg automàtic, etc.

No deixis escapar aquesta oportunitat i viu on mereixes viure!

Habitatge situat en zona de mercat residencial tensionat.

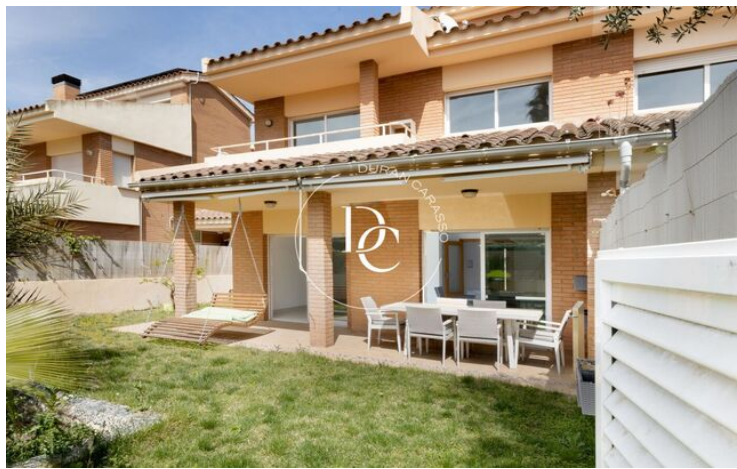
Propietari no gran tenidor.

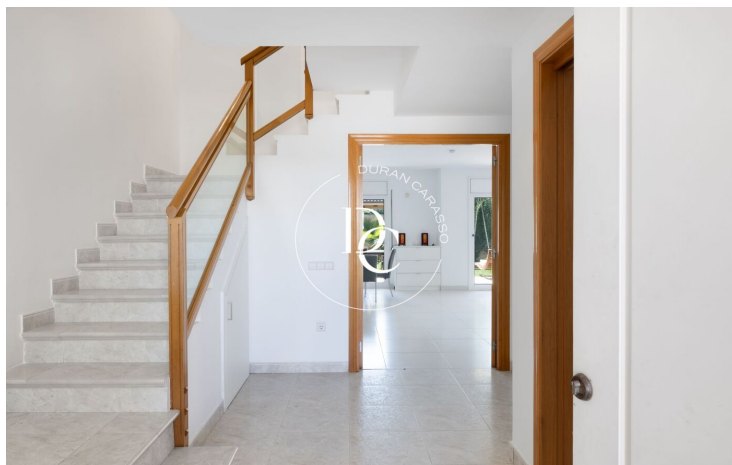
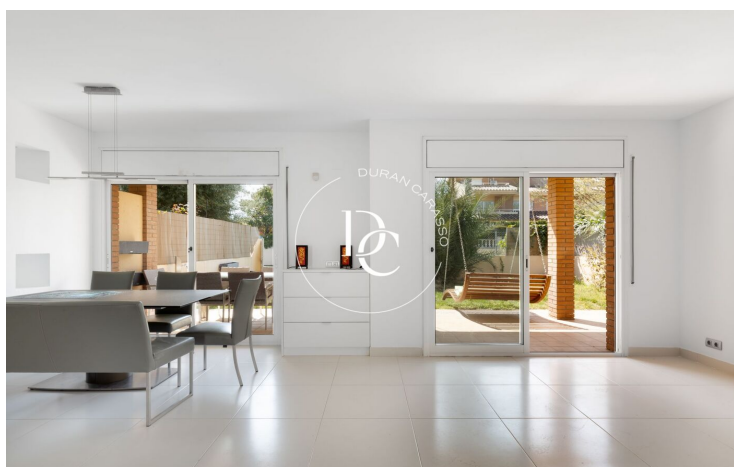
L'habitatge no ha estat arrendat anteriorment.

Superfície construïda: 238 m².

Destinació del contracte: habitatge habitual (llarga durada).

Índex estatal de referència de preus de lloguer: habitatge amb superfície superior a 150 m², fora del rang habitual del sistema d'índexs.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.