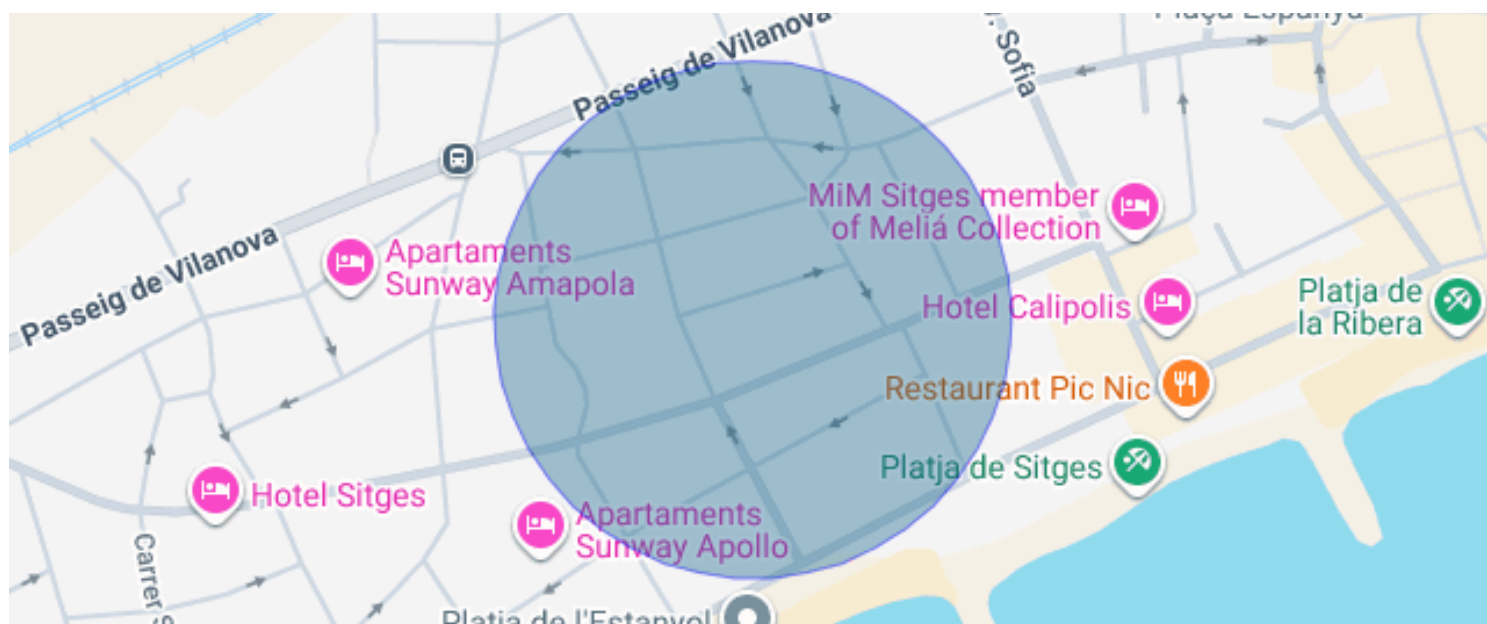




CASA FAMILIAR DE LLOGUER AL VINYET

Sitges / Garraf

Preu	6.000 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	259 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	165 m ²	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Parking
Banys	3	✓ Armariis encastrats	
Terreny	681 m ²		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	275.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	58.00 co/m ² any		
Any de construcció	1945		

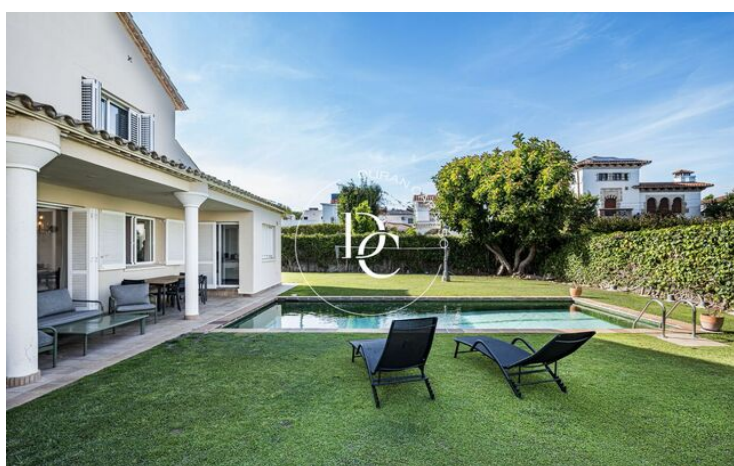
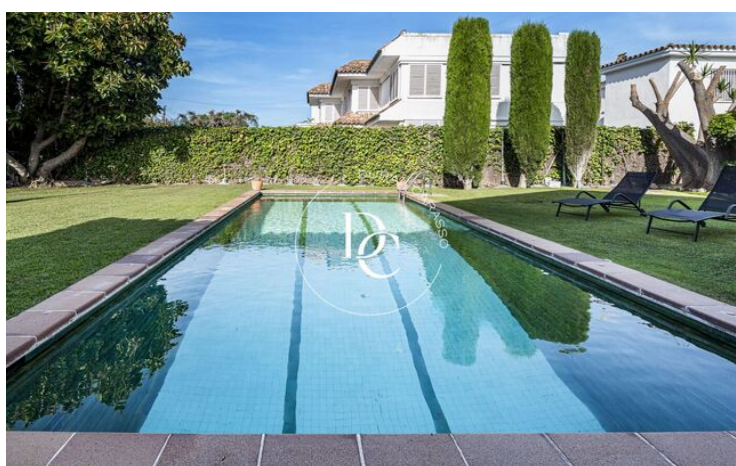
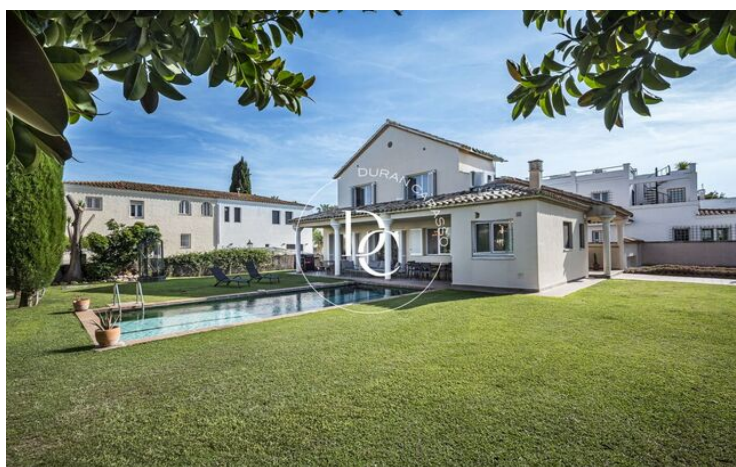
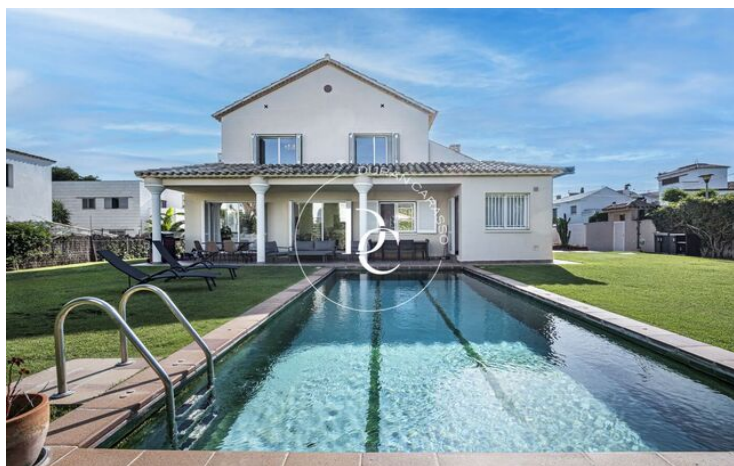
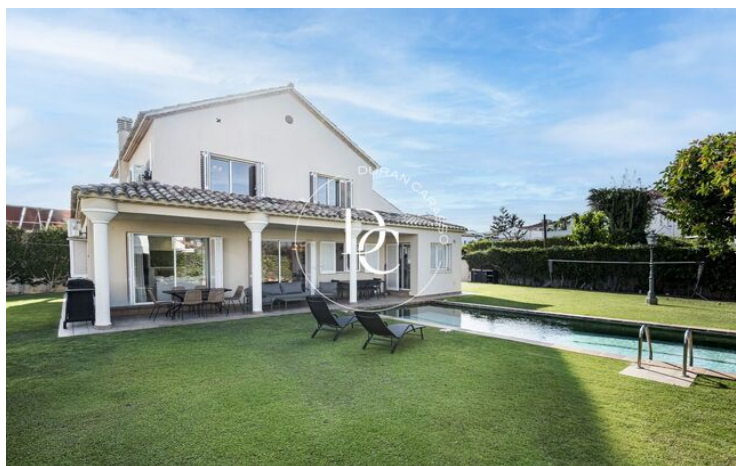


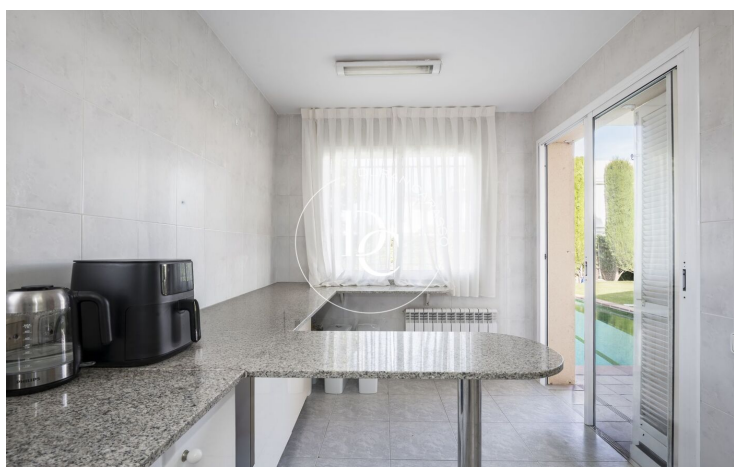
Sitges / Garraf

Ubicada a la prestigiosa i codiciada zona del Vinyet, aquesta excepcional casa unifamiliar de dues plantes ofereix el màxim estil de vida mediterrani a pocs passos de la platja i del vibrant centre de Sitges. Aquesta propietat combina a la perfecció l'encant clàssic amb el luxe modern, convertint-se en una peça única a la zona.

Un encantador hall d'entrada ofereix una rebuda càlida i elegant que us dona la benvinguda a la residència. La planta principal compta amb un saló menjador notablement ampli que crea un espai idoni per a rebre els convidats o relaxar-se en família. Aquest nivell també acull una gran cuina totalment equipada amb electrodomèstics de primera qualitat i una generosa zona de treball, juntament amb un còmode primer dormitori en suite ideal per a convidats o per a persones que busquen una major accessibilitat. A la planta superior, el segon pis es converteix en un refugi serè que allotja un dormitori principal en suite, dos dormitoris dobles més de generoses dimensions i un bany familiar complet ben equipat.

L'exterior de la propietat és un autèntic oasi que exhibeix un bonic jardí privat de més de 400 metres quadrats. Una piscina impecable es converteix en la peça central per al descans a l'aire lliure i les trobades d'estiu en total privadesa. La practicitat s'uneix al luxe de la casa amb un garatge segur per a més d'un vehicle i excel·lents solucions d'emmagatzematge a tota l'habitatge. Per tal de garantir el confort i la tranquil·litat durant tot l'any, la vila està totalment equipada amb aire condicionat integrat, calefacció de gas eficient, finestres de doble vidre i una instal·lació completa de sistema d'alarma.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.