



## VILLA CONTEMPORÀNIA D'OBRA NOVA AMB VISTES A L'HORIZZÓ MEDITERRANI A SITGE...

Sitges / Garraf

<b>Preu</b>	<b>3.795.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	466 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	379 m <sup>2</sup>	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	5	✓ Traster	✓ Gimnàs
Banys	4	✓ Parking	✓ Armaris encastats
Terreny	1.250 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Classificació energètica	A		
Índex prestació energètica	5.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	6.00 co/m <sup>2</sup> any		



## Sitges / Garraf

Villa Älva és una residència d'obra nova actualment en construcció, situada a Can Girona, una de les zones més exclusives de Sitges. La finalització de l'obra està prevista per al juliol de 2027. El projecte destaca per la seva arquitectura contemporània, línies netes i una acurada selecció de materials nobles com la pedra natural, el roure i el llautó.

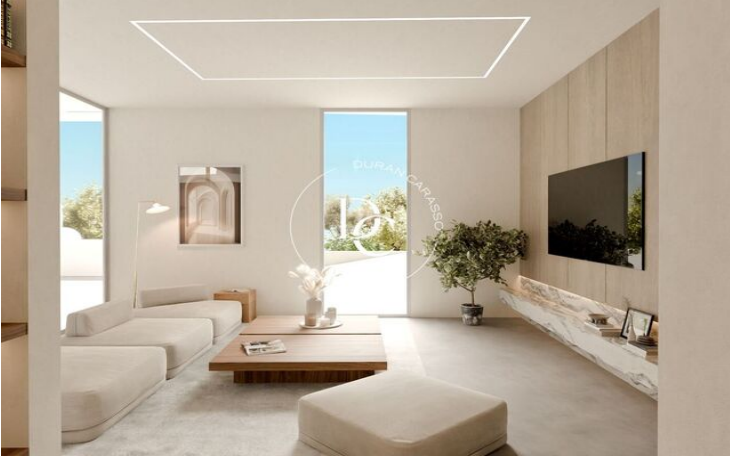
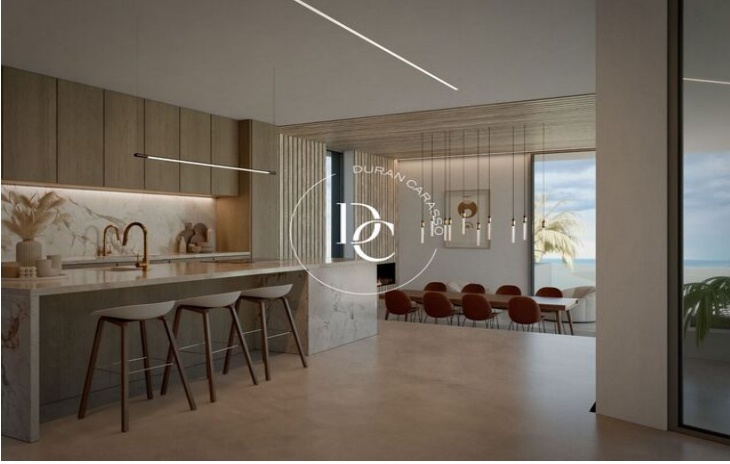
La propietat oferirà 460 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 1.250 m<sup>2</sup>, amb 5 dormitoris i 4 banys distribuïts en tres nivells. La planta principal acull un ampli espai de saló i menjador amb sostres de 3,6 metres i finestrals de terra a sostre, que emmarquen vistes obertes i reals al Mediterrani i connecten l'interior amb les terrasses i el jardí.

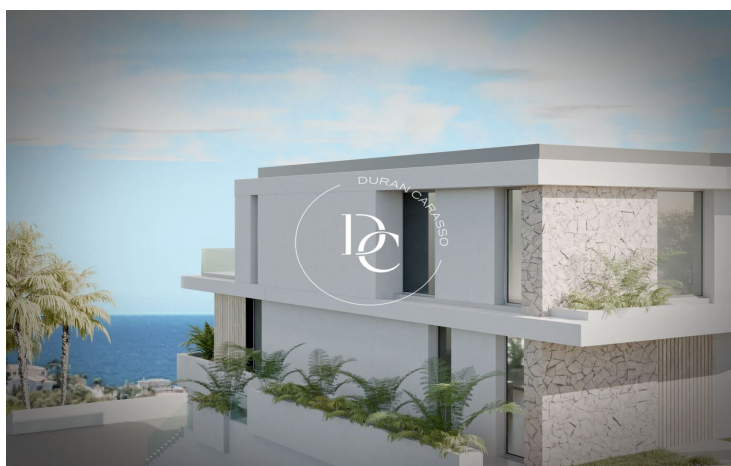
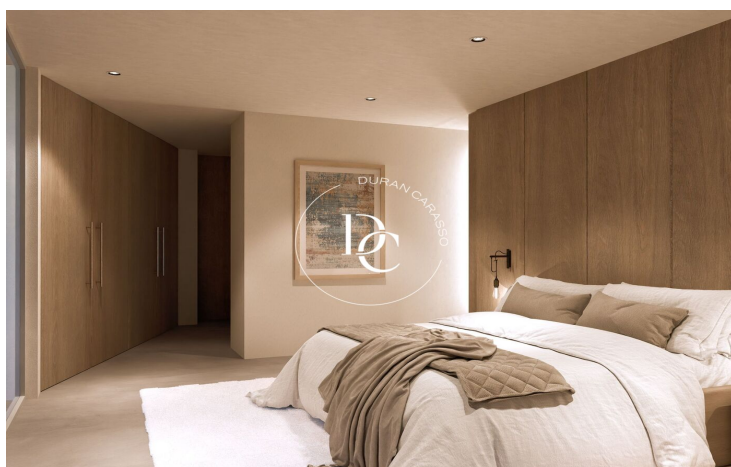
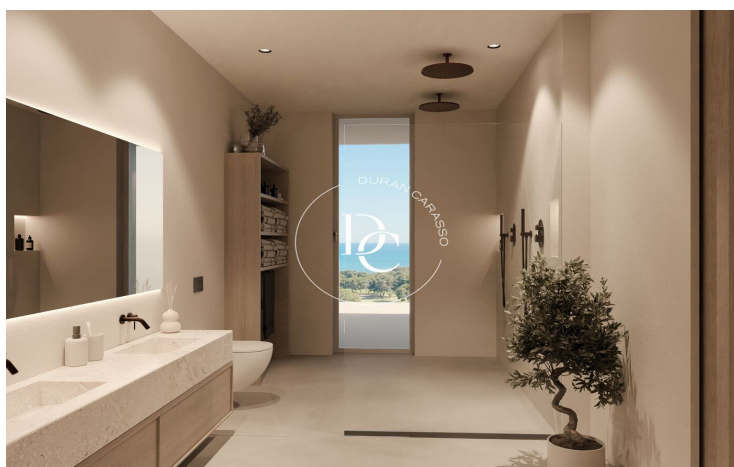
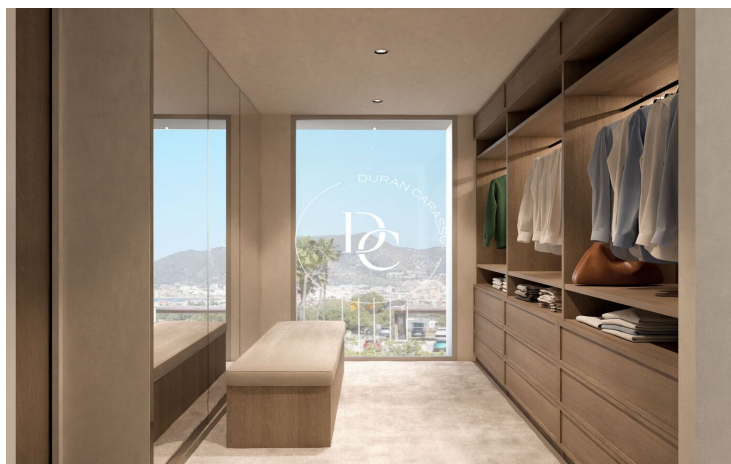
L'exterior ha estat concebut per a l'estil de vida mediterrani, amb piscina de 10 metres, lounge amb firepit, cuina exterior i diverses terrasses orientades al mar.

La suite principal disposa de vestidor, bany en pedra natural i terrassa privada. L'habitatge es completa amb gimnàs amb llum natural, apartament independent per a convidats i garatge per a tres vehicles.

Situada al costat del Golf Terramar, la vila ofereix privacitat i vistes privilegiades, a pocs minuts del centre de Sitges i a 20 minuts de l'aeroport de Barcelona.

Les imatges mostrades corresponen a infografies i representacions del projecte. La informació, superfícies i distribucions descrites poden experimentar ajustos derivats del desenvolupament tècnic i constructiu de l'obra.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.