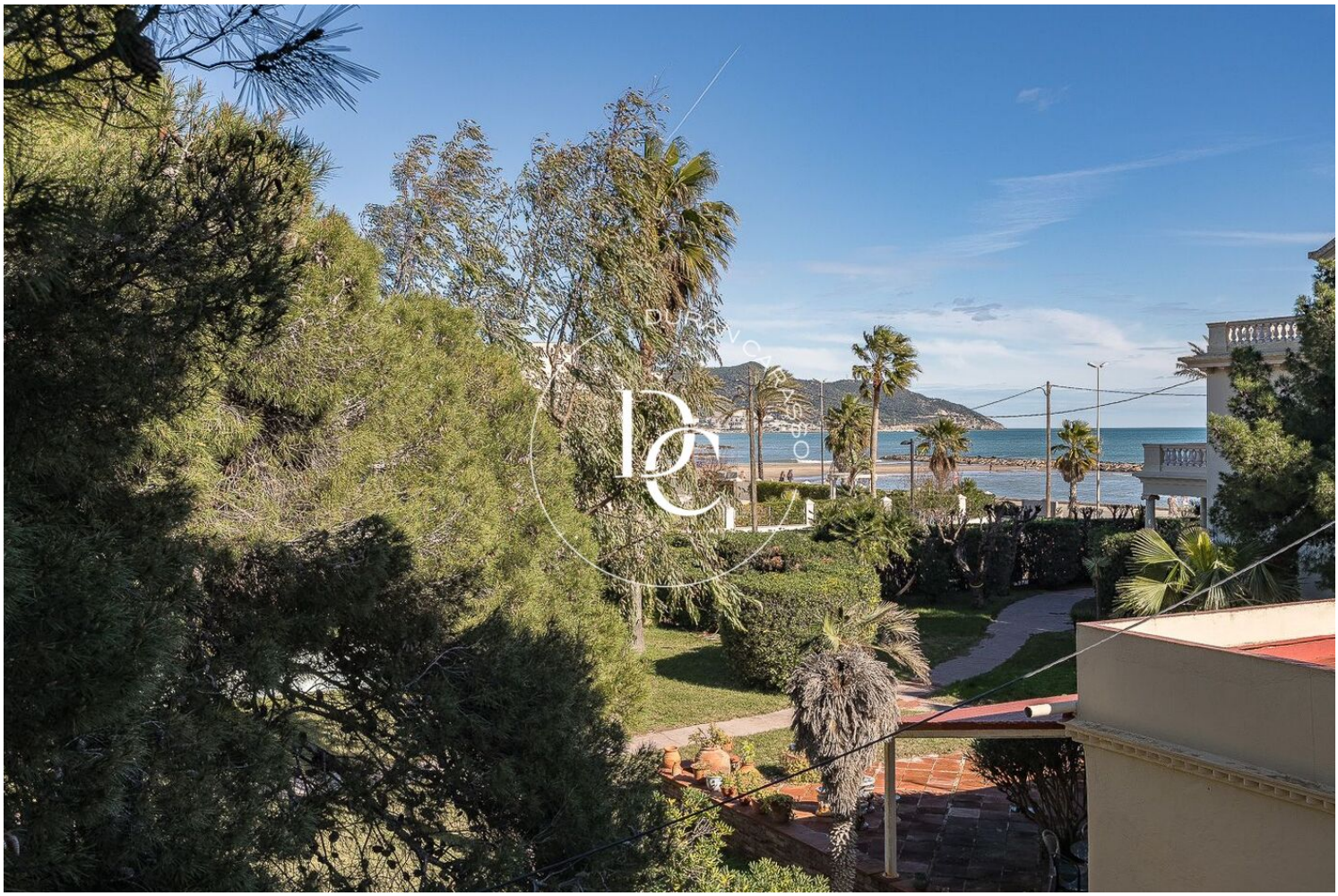
Ref. 6277

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VIL·LA AMB CASA ANNEXA I VISTES AL MAR EN VENDA A SITGES

Sitges / Garraf

Preu	3.850.000 €
Sup. construïda	633 m²
Sup. útil	581 m²
Habitacions	11
Banys	8
Terreny	962 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	252.80 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	53.20 co/m² any
Any de construcció	1927

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Exterior



Sitges / Garraf

Vil·la aïllada de 1927 en venda a Sitges, amb vistes al mar, casa annexa independent i estudi per a convidats en una parcel·la de 962 m².

En exclusiva a Durán Carasso. La finca suma 633 m² construïts en tres edificacions: la vil·la principal, una casa annexa amb jardí propi i un estudi per a convidats. Envoltada de pins i palmeres, conserva l'arquitectura, la solidesa i el caràcter de la seva època, i es ven per reformar.

El porxo cobert és un dels racons més agradables de la casa: lluminós, obert al jardí i pensat per a esmorzars tranquils i sobretaules llargues. Des d'aquí s'entra a la zona noble.

La sala d'estar i menjador, amb llar de foc, es reparteix en dos ambients amplis amb grans finestrals al jardí. La cuina és independent, amb llum natural i safareig. En aquesta planta hi ha també un dormitori doble exterior, un dormitori individual que funciona bé com a despatx o vestidor i un bany complet.

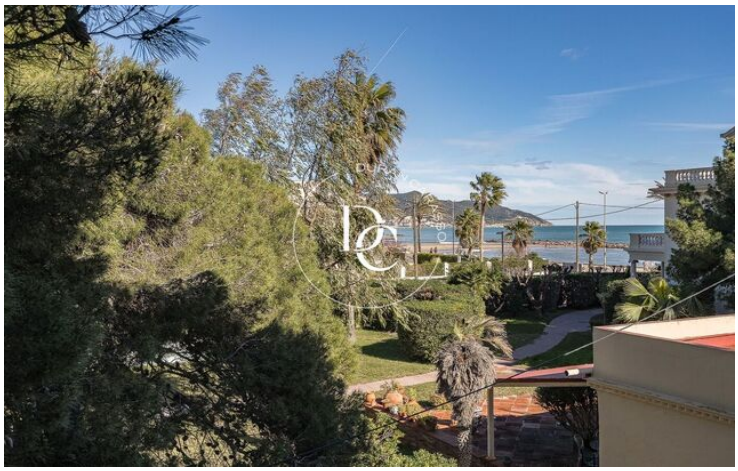
A la planta superior, dos dormitoris en suite s'obren a terrasses privades amb el mar al fons. El distribuïdor té espai d'emmagatzematge i un armari encastat.

La planta soterrani és un espai diàfan de 188 m² construïts, amb marge per a emmagatzematge, celler o ús polivalent.

La casa annexa està separada de la principal i té jardí propi. A la primera planta, una cuina independent amb vistes al mar, una sala d'estar amb terrassa privada i un bany complet. A la planta superior hi ha una altra sala d'estar i menjador, dos dormitoris en suite (un s'utilitza avui com a despatx) i dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet.

Al jardí, un estudi per a convidats amb porxo i bany propi, útil per a visites o per treballar amb independència.

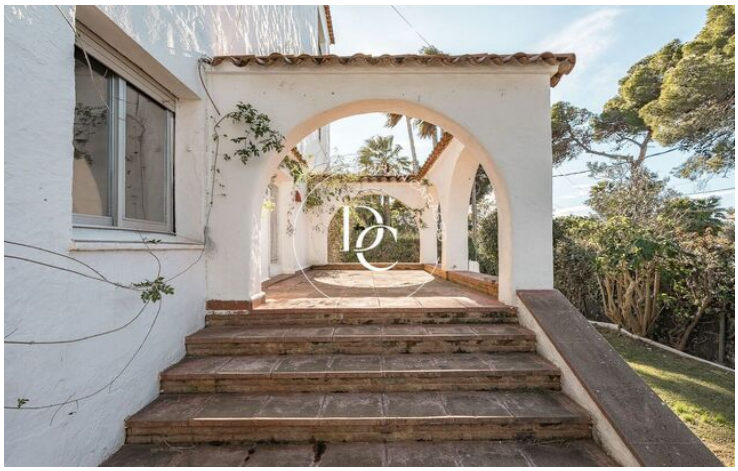
Completen la finca l'aire condicionat, la calefacció, els armaris encastats, el traster i l'aparcament.
...



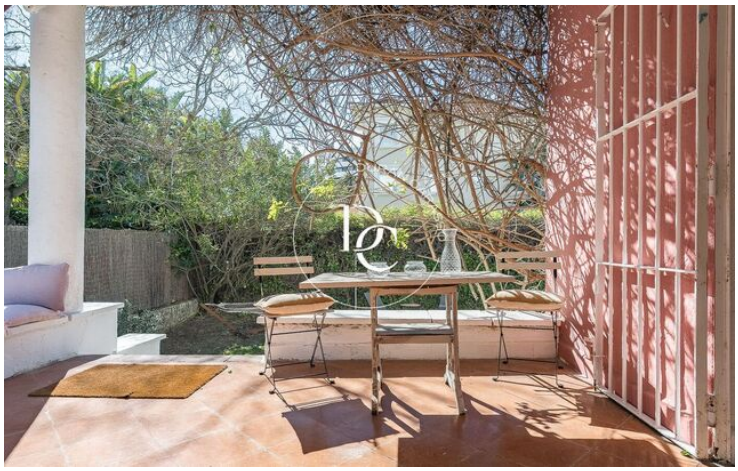








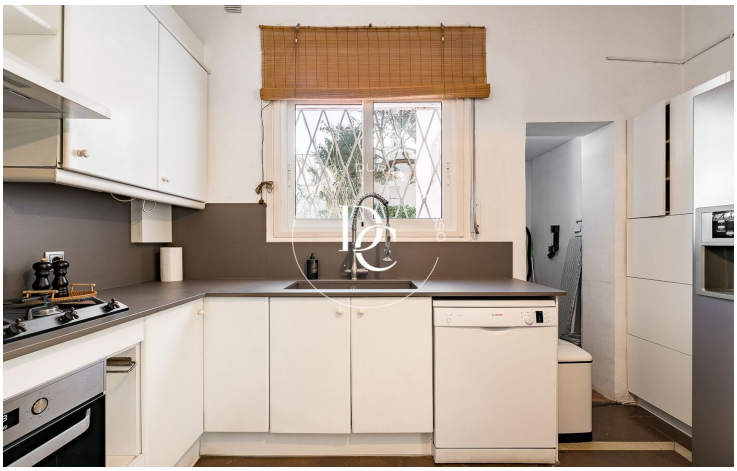










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es