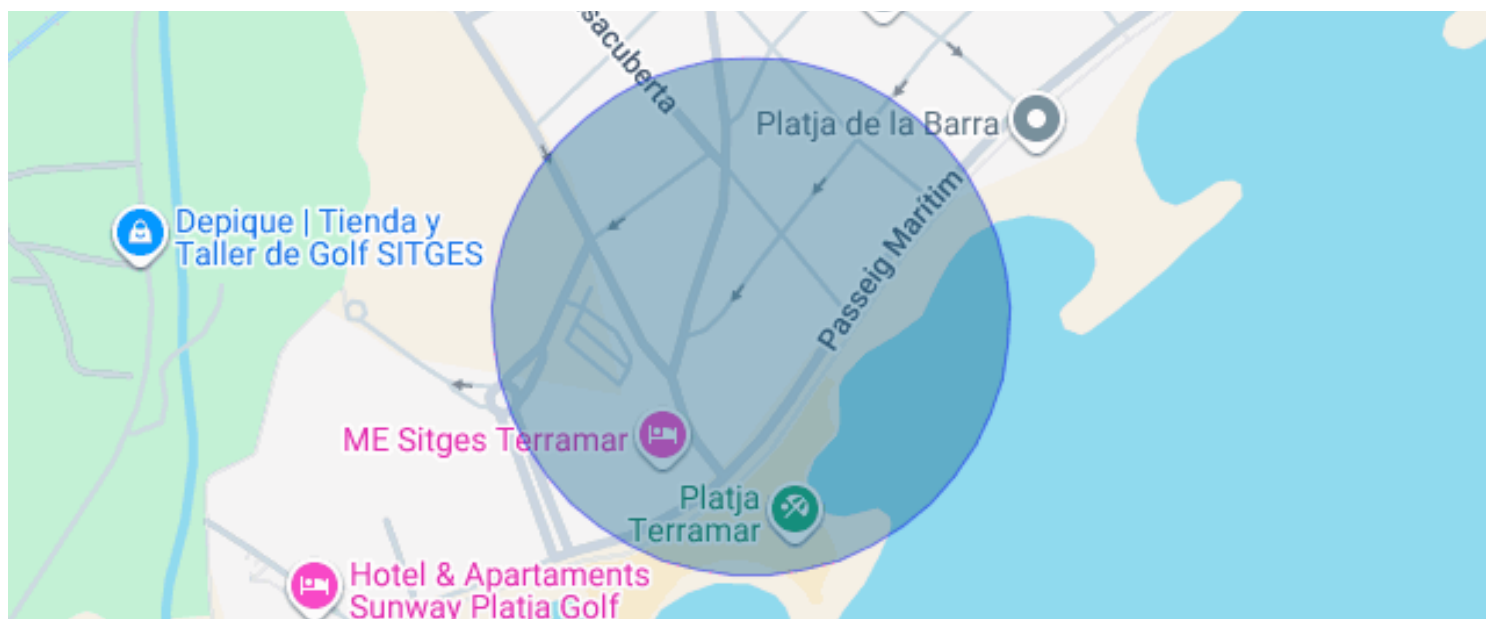




## VILA UNIFAMILIAR AMB VISTES AL MAR EN ENCLAVAMENT PREMIUM DE SITGES

Sitges / Garraf

<b>Preu</b>	<b>3.850.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	633 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	581 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	11	✓ Xemeneia	✓ Parking
Banys	8	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Terreny	962 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	252.80 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	53.20 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1927		



## Sitges / Garraf

Imagineu que arribeu a una de les zones residencials més cotitzades, discret i absolutament privilegiat, a pocs minuts del mar. La brisa mediterrània i la llum —aquesta llum inconfusible de Sitges— ja anticipen el que està per venir.

Ens trobem davant d'una vila unifamiliar aïllada dels anys 30, amb presència i caràcter. L'arquitectura conserva l'elegància de l'època, transmetent solidesa i autenticitat.

Creuem l'entrada principal, tot i que també podríem accedir pel porxo, i comencem el recorregut.

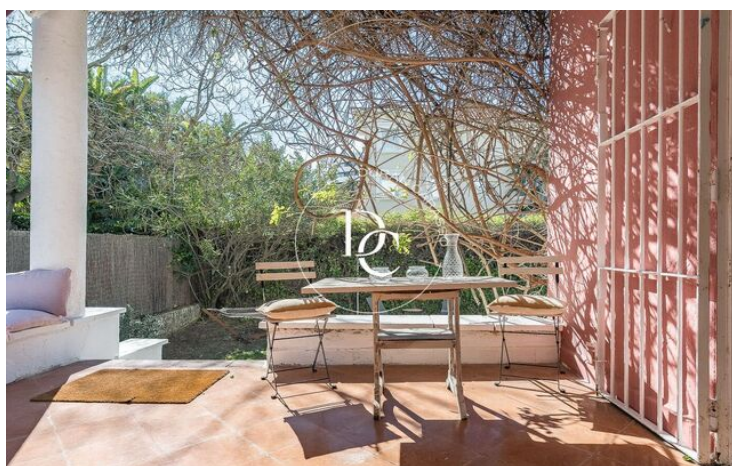
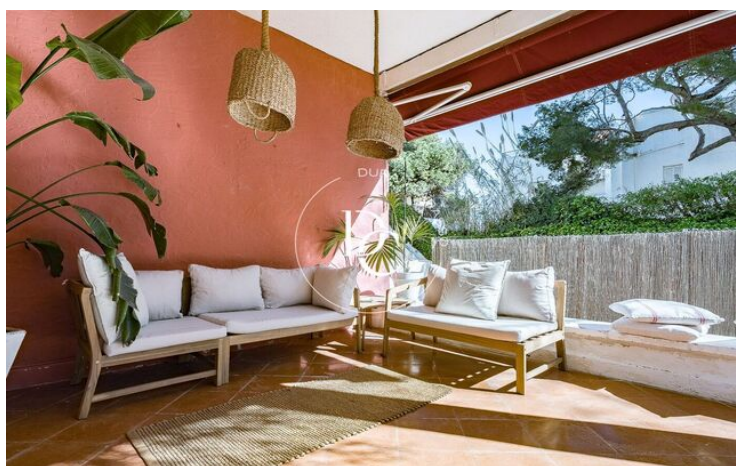
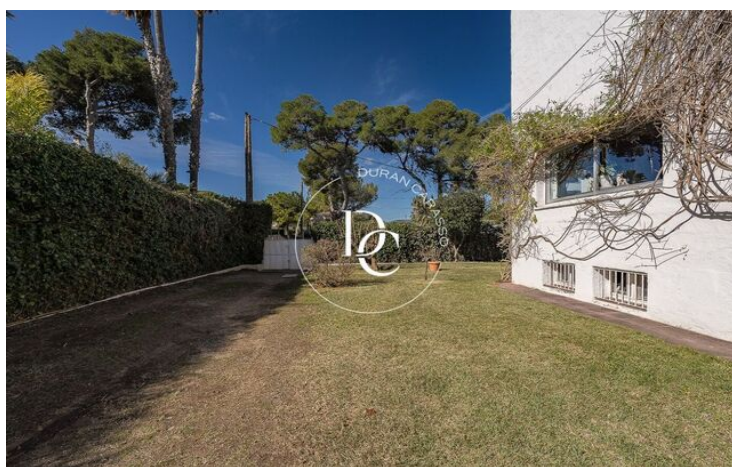
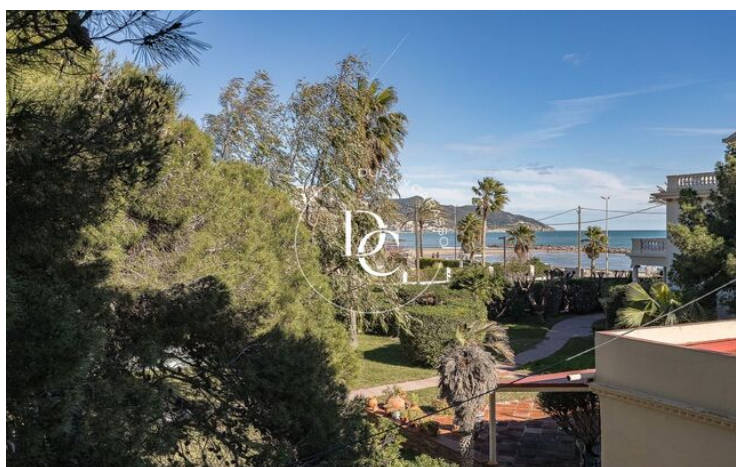
Si triem el porxo —probablement un dels espais més especials de la casa— ens envolta una atmosfera serena i luminosa. És un lloc que convida a quedar-s'hi: esmorzars tranquils, llargues sobretauls, lectura al capvespre, pràctica de ioga a l'alba o fins i tot un espai privat per treballar en connexió amb l'exterior. Des d'aquí s'articula de manera natural la zona noble de la vivenda.

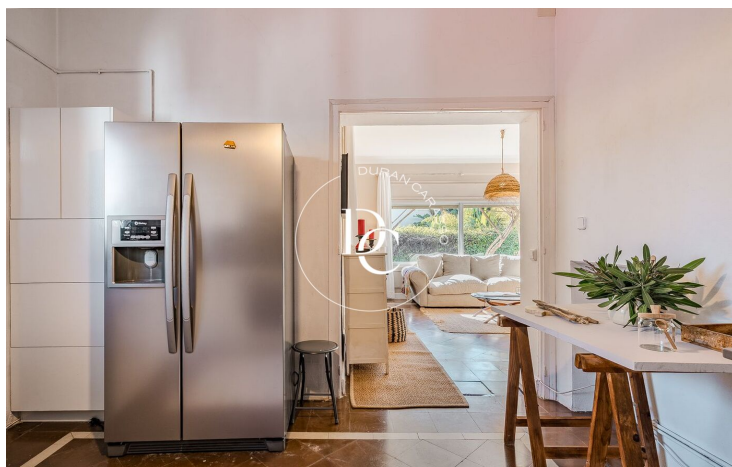
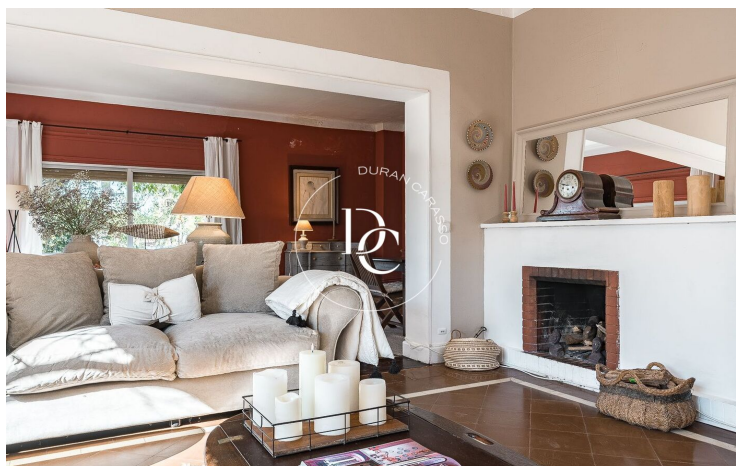
Entrem al saló-menjador amb llar de foc, organitzat en dos ambients diferenciats que aporten profunditat i versatilitat. La llum travessa l'espai amb suavitat, creant una sensació constant d'amplitud i benestar. A continuació, la cuina independent, funcional i amb abundant llum natural, disposa també de safareig independent.

En aquesta mateixa planta trobem una habitació doble exterior, un bany complet i una habitació individual que avui es pot imaginar com a estudi, vestidor o espai de treball. Tot flueix amb coherència, mantenint l'essència original de la vivenda.

Pugem a la planta superior. Aquí la sensació és més íntima. Dues habitacions en suite s'obren a terrasses privatives des d'on el mar apareix com a teló de fons. Aquesta planta ofereix, a més, un distribuïdor amb espai addicional per a emmagatzematge, juntament amb un pràctic armari encastat, reforçant la funcionalitat i comoditat de les estances. Les vistes i la privacitat consoliden aquest caràcter exclusiu que defineix la propietat.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.