Ref. 1013

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

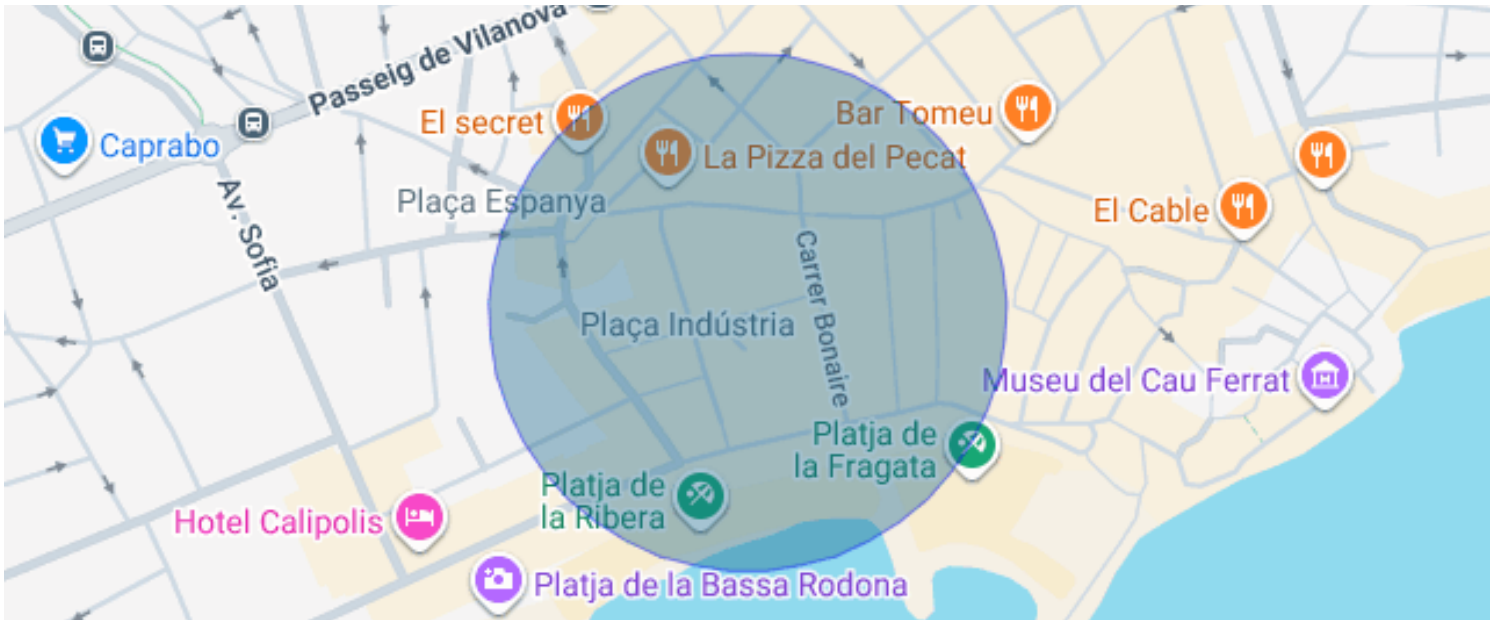


# ÀTIC EN VENDA AMB TERRASSA I JACUZZI AL CENTRE DE SITGES

## Centre / Sitges

| Preu | 435.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 60 m² |
| Sup. útil | 55 m² |
| Habitació | 1 |
| Bany | 1 |
| Classificació energètica | G |
| Índex prestació energètica | 984.00 kw h/m² any |
| Classificació d'emissions | G |
| Emissions | 244.00 co/m² any |
| Any de construcció | 2008 |
| Planta | 3 |

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa


Passeig de Vilanova
Caprabo
Av. Sofia
El secret
La Pizza del Pecat
Bar Tomeu
El Cable
Plaça Espanya
Carrer Bonaire
Plaça Indústria
Museu del Cau Ferrat
Platja de la Fragata
Platja de la Ribera
Hotel Calipolis
Platja de la Bassa Rodona

## Centre / Sitges

Àtic amb terrassa i jacuzzi en un carrer de vianants del centre de Sitges, a 50 m de la platja. Saló amb cuina oberta, dormitori en suite i ascensor.

La terrassa és el cor de l'àtic: menjador exterior, zona de solàrium i jacuzzi entre plantes, amb vistes obertes sobre les teulades del nucli urbà.

Per dins, l'immoble s'ha reformat recentment i té 55 m² útils (60 m² construïts) en una tercera planta amb ascensor, en un edifici del 2008. El saló menjador té una cuina oberta equipada en blanc, amb frontal de rajola en relleu, i surt directament a la terrassa. A la zona de nit hi ha un dormitori doble amb armaris i un bany complet en suite amb dutxa i finestra. Té aire condicionat i calefacció.

Els principals serveis, botigues, restaurants i zones d'oci són a tocar, i l'estació de Renfe, a uns 10 minuts.

Informació important: l'edifici es va construir com a oficines, l'immoble no disposa de cèdula d'habitabilitat i no és possible el canvi d'ús. Actualment té un contracte de lloguer; consulteu-nos les condicions. Qualificació energètica: G.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:





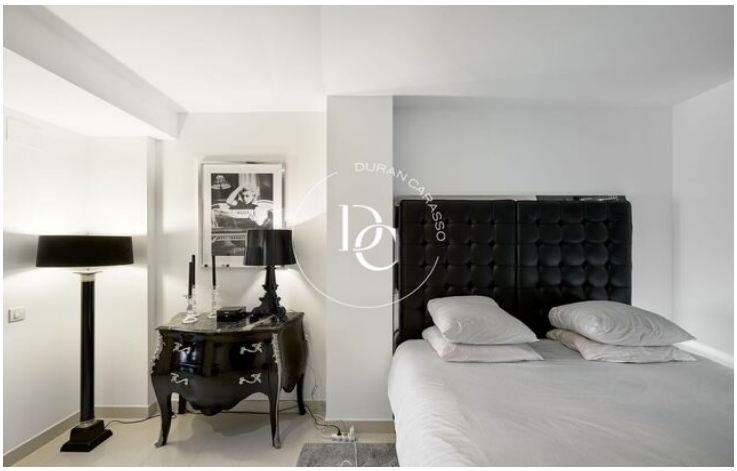




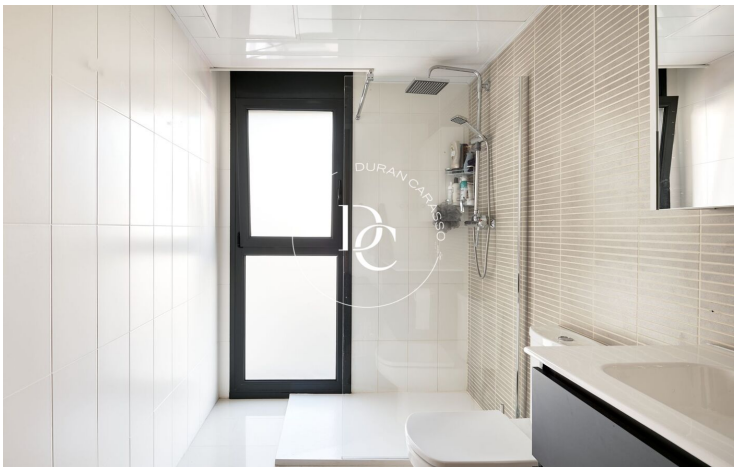
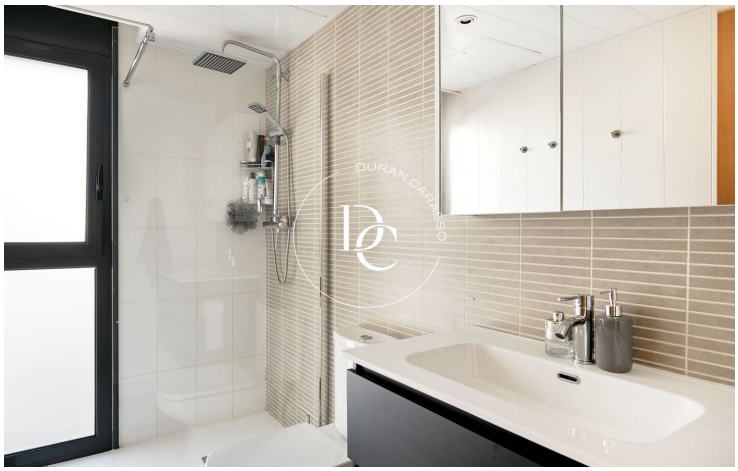











Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es