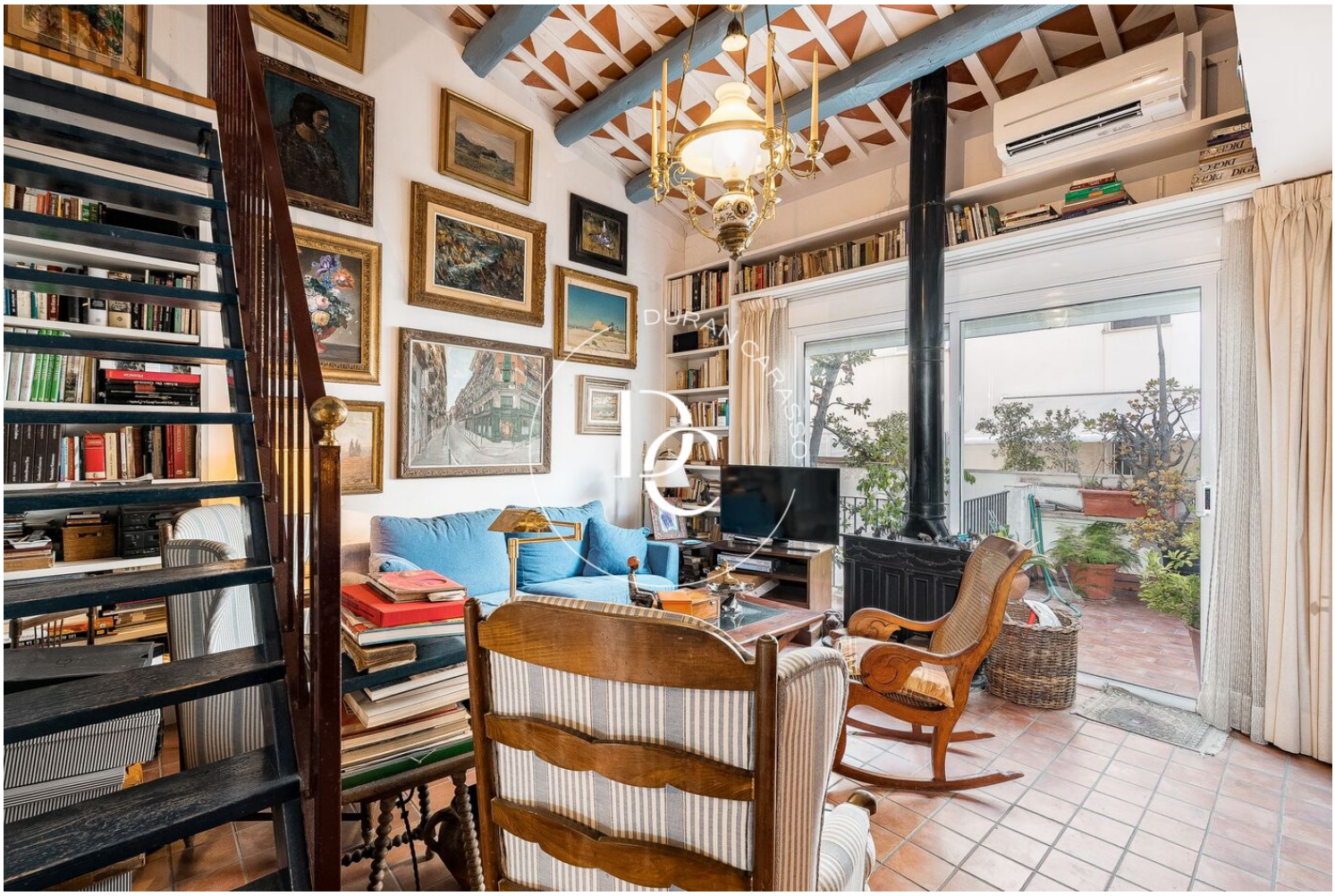
Ref. 6425

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



AUTÈNTICA CASA DE POBLE A POCS PASSOS DEL MAR, AL COR DEL NUCLI ANTIC DE SITGES

Centre / Sitges

Preu	1.295.000 €
Sup. construïda	189 m²
Sup. útil	146 m²
Habitacions	5
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	195.60 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	41.00 co/m² any
Any de construcció	1900

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



Centre / Sitges

Casa de poble amb essència mediterrània, situada al cor del nucli antic de Sitges, a pocs metres del Passeig de la Ribera i de la platja. Viure aquí significa descobrir l'autèntic estil de vida sitgetà: passejar pels seus carrers, gaudir de les places i del comerç de proximitat, arribar a la platja en només uns minuts. Al nucli antic, les distàncies es mesuren caminant i cada racó conserva l'essència de l'antic poble de pescadors.

Construïda l'any 1900 i rehabilitada integralment el 2003, quan es van renovar totes les instal·lacions i es va incorporar una tercera planta, aquesta casa combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb les comoditats necessàries per gaudir-ne durant tot l'any.

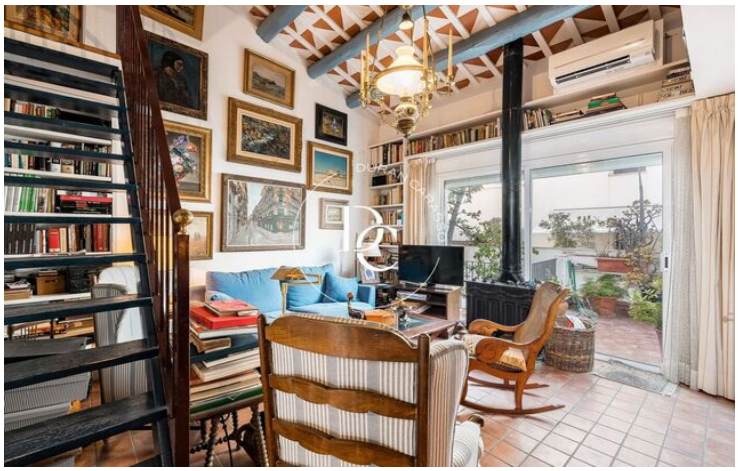
Distribuïda en tres plantes comunicades mitjançant un pràctic muntacàrregues, un element que aporta comoditat en el dia a dia.

La planta principal dona la benvinguda amb un agradable pòrtic que respecta la identitat de les tradicionals cases de pescadors de Sitges. A l'interior, un ampli saló s'organitza en dos ambients diferenciats, sala d'estar i menjador, creant un espai càlid i acollidor. La cuina conserva el caràcter original de l'habitatge i es complementa amb un encantador pati interior presidit per una font, un racó íntim que aporta llum natural i serenor al conjunt.

La primera planta acull la zona de descans, amb tres dormitoris dobles i dos banys complets, oferint una distribució còmoda i funcional tant per a la vida familiar com per rebre convidats.

La tercera planta, incorporada durant la rehabilitació de 2003, presenta una distribució contemporània i especialment lluminosa. En aquest nivell hi trobem un ampli dormitori amb bany en suite, una estança destinada actualment a safareig amb possibilitat d'habilitar-hi una cuina auxiliar, i una generosa sala d'estar amb sortida a una agradable terrassa. Des d'aquest espai s'accedeix a un altell obert, ideal com a estudi, despatx o racó de lectura, amb una bonica perspectiva sobre l'estança principal.

L'habitatge conserva l'essència de les cases tradicionals del nucli antic, amb una cuidada façana d'inspiració marinera i detalls arquitectònics que evoquen la història de Sitges. Tot plegat s'acompan...

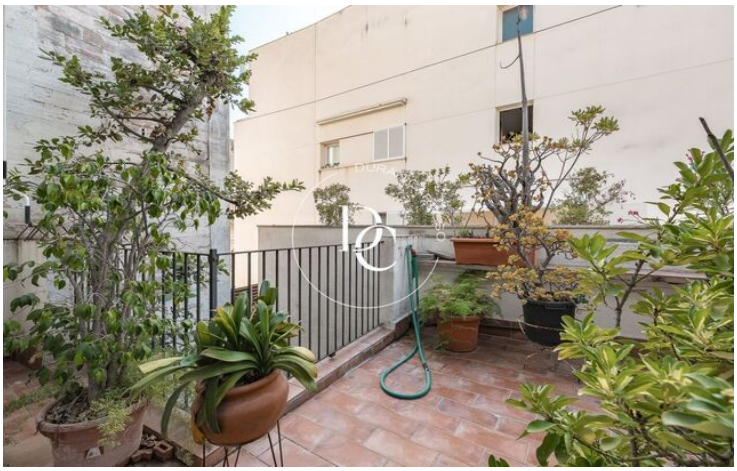
















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es