Ref. 6462

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

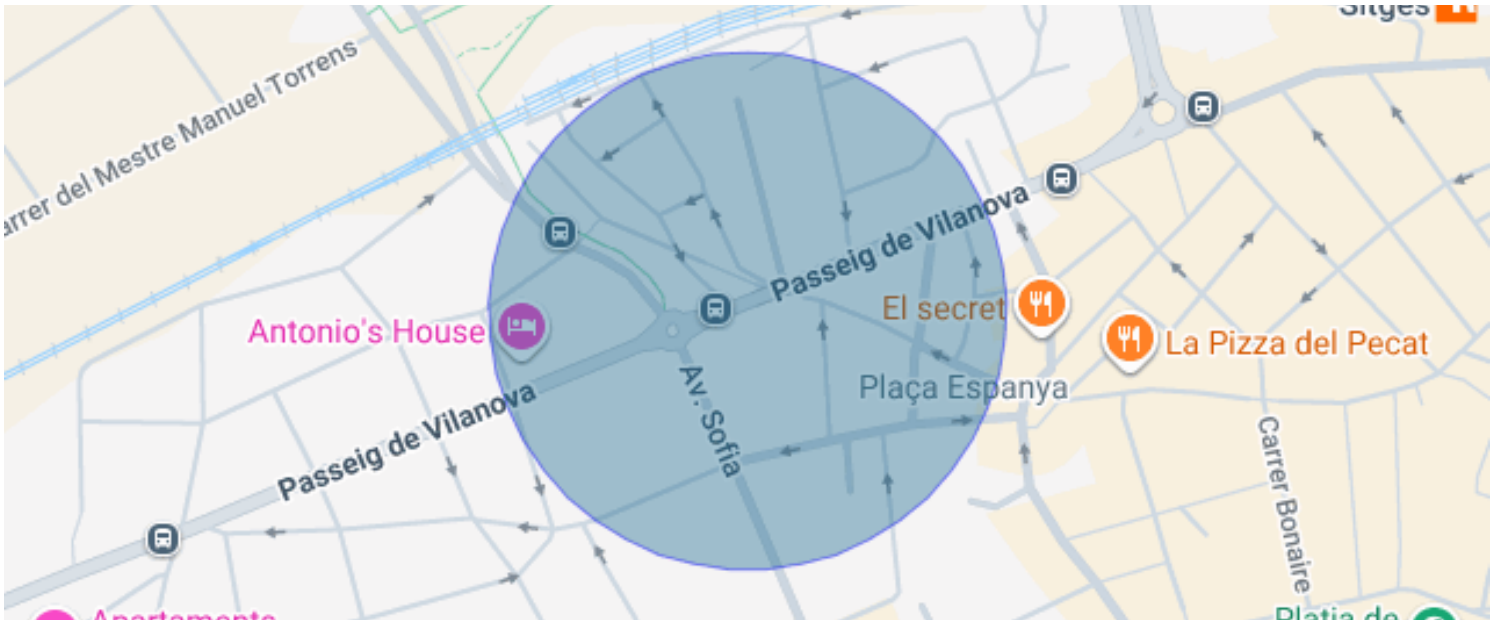


CASA REFORMADA EN VENDA AMB PISCINA I LLICÈNCIA TURÍSTICA A SITGES

Centre / Sitges

Preu	1.650.000 €
Sup. construïda	254 m²
Sup. útil	193 m²
Habitacions	3
Banys	3
Classificació energètica	D
Índex prestació energètica	106.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	C
Emissions	22.00 co/m² any
Any de construcció	1948

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Llicència turística


Passeig de Vilanova
Antonio's House
El secret
La Pizza del Pecat
Av. Sofia
Plaça Espanya
Passeig de Vilanova
Carrer Bonaire

Centre / Sitges

Casa de 1948 totalment reformada a Sitges, amb jardí, piscina privada i llicència turística, a dos o tres minuts a peu del centre i de la platja.

Els seus 254 m² construïts es distribueixen en tres plantes, en un entorn tranquil que permet viure sense cotxe.

La planta principal gira al voltant d'un ampli saló amb bigues vistes, llar de foc i prestatgeries encastades. Les portes balconeres omplen l'estança de llum i donen al jardí i a la piscina. Al costat hi ha la cuina, amb illa central, frontal de ceràmica daurada i electrodomèstics d'alta gamma: forn, cafetera integrada i vinoteca.

A la planta superior hi ha dos dormitoris tipus suite, tots dos amb bany propi i armaris amplis. Al principal, el bany forma part del dormitori: banyera exempta, mur de mosaic vitri, rentamans doble de pedra i armaris de fusta.

La planta inferior s'obre directament al jardí. Hi trobem el menjador, una sala d'estar amb estufa que pot fer de tercer dormitori i un petit despatx. Des d'aquí se surt al porxo amb tendal, al jardí i a la piscina. Una entrada posterior independent aporta comoditat i seguretat.

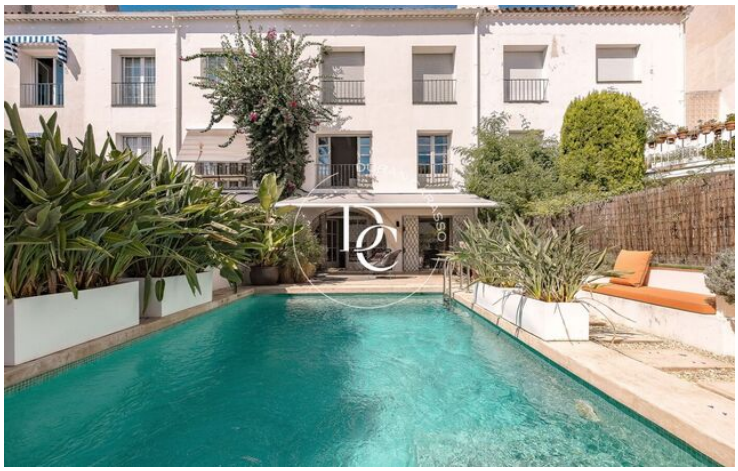
Completen la casa l'aire condicionat, la calefacció de gas, el traster i un ampli espai d'emmagatzematge. Certificat energètic: consum D, emissions C.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

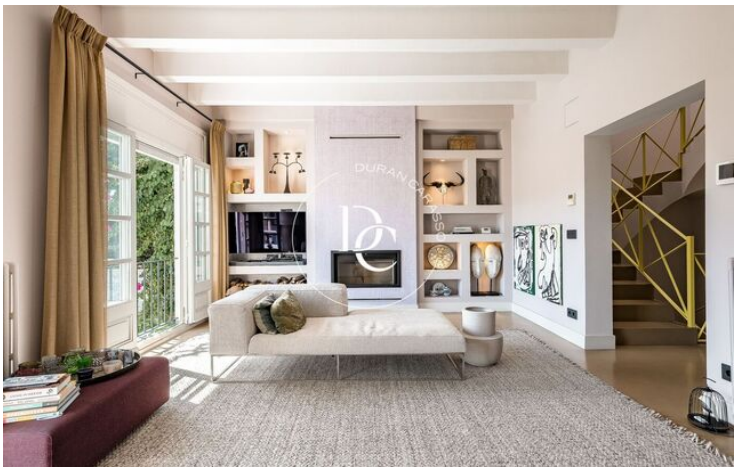
- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es