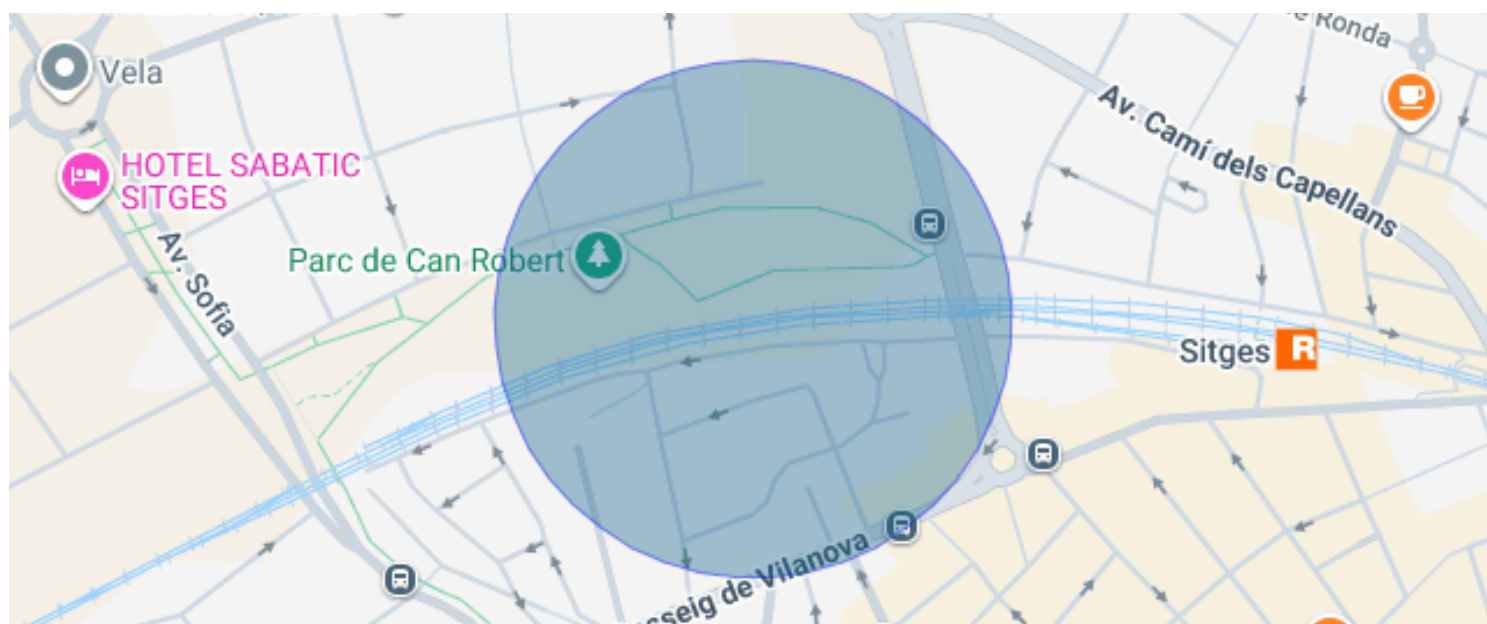




PRECIOSA CASA REFORMADA A PROP DEL CENTRE AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA

Centre / Sitges

Preu	1.650.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	254 m²	✓ Calefacció	✓ Jardí
Sup. útil	193 m²	✓ Traster	✓ Xemeneia
Habitacions	3	✓ Armaris encastats	✓ Llicència turística
Bany	3		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	106.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	22.00 co/m² any		
Any de construcció	1948		

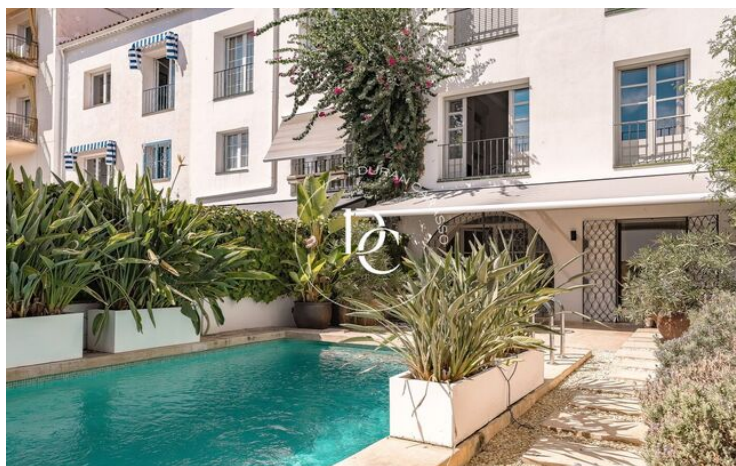
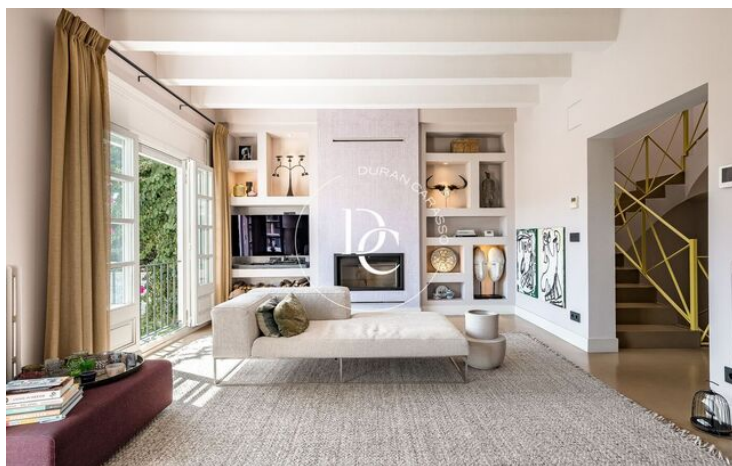


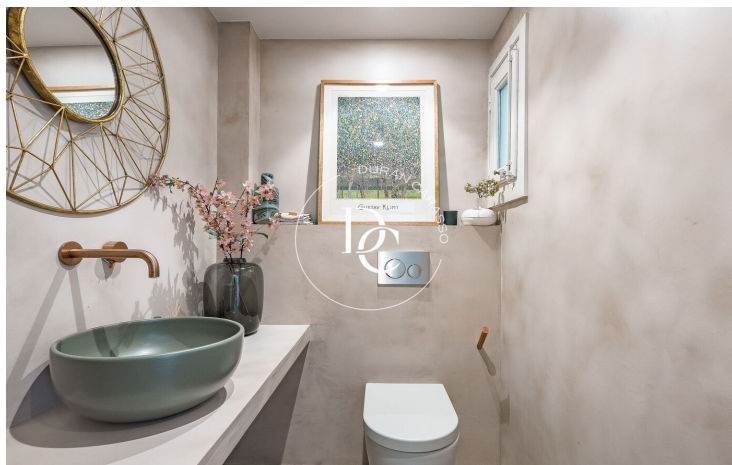
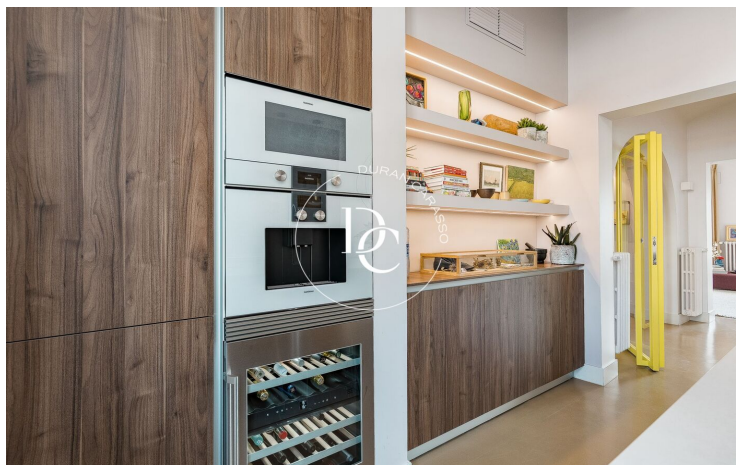
Centre / Sitges

Aquesta elegant casa de 3 plantes, totalment renovada i situada a prop del centre de Sitges amb LLICIENCIA TURISTICA ofereix més de 250 m² de prestigiós espai habitable en un entorn extraordinàriament tranquil. Dissenyada per gaudir d'un estil de vida sense necessitat de cotxe, aquesta preciosa vivenda es troba a només 2 o 3 minuts a peu tant del centre de la vila com de les platges locals, posant tot el que necessita al vostre abast.{C}

El cor de la casa és un ampli i sofisticat saló-menjador amb grans finestrals que emmarquen les vistes a l'oasi exterior. Just al costat hi ha una bonic cuina totalment equipada, dissenyada con acabats elegants i electrodomèstics d'alta gamma. A la planta superior hi trobareu dos amplis dormitoris tipus suite, cadascun d'ells amb un generós espai d'armaris i banys integrats que disposen d'unes precioses banyeres decoratives.

La versàtil planta inferior s'obre directament a l'exterior i inclou una petita oficina al costat d'una sala d'estar flexible que pot servir fàcilment com a dormitori addicional. Aquest espai flueix a la perfecció cap a un agradable jardí coronat per una piscina privada. Una entrada del darrere privada completa aquesta excepcional propietat, oferint una major comoditat i seguretat. La casa disposa de llicència turística, molt espai d'emmagatzematge, aire condicionat i calefacció de gas.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.