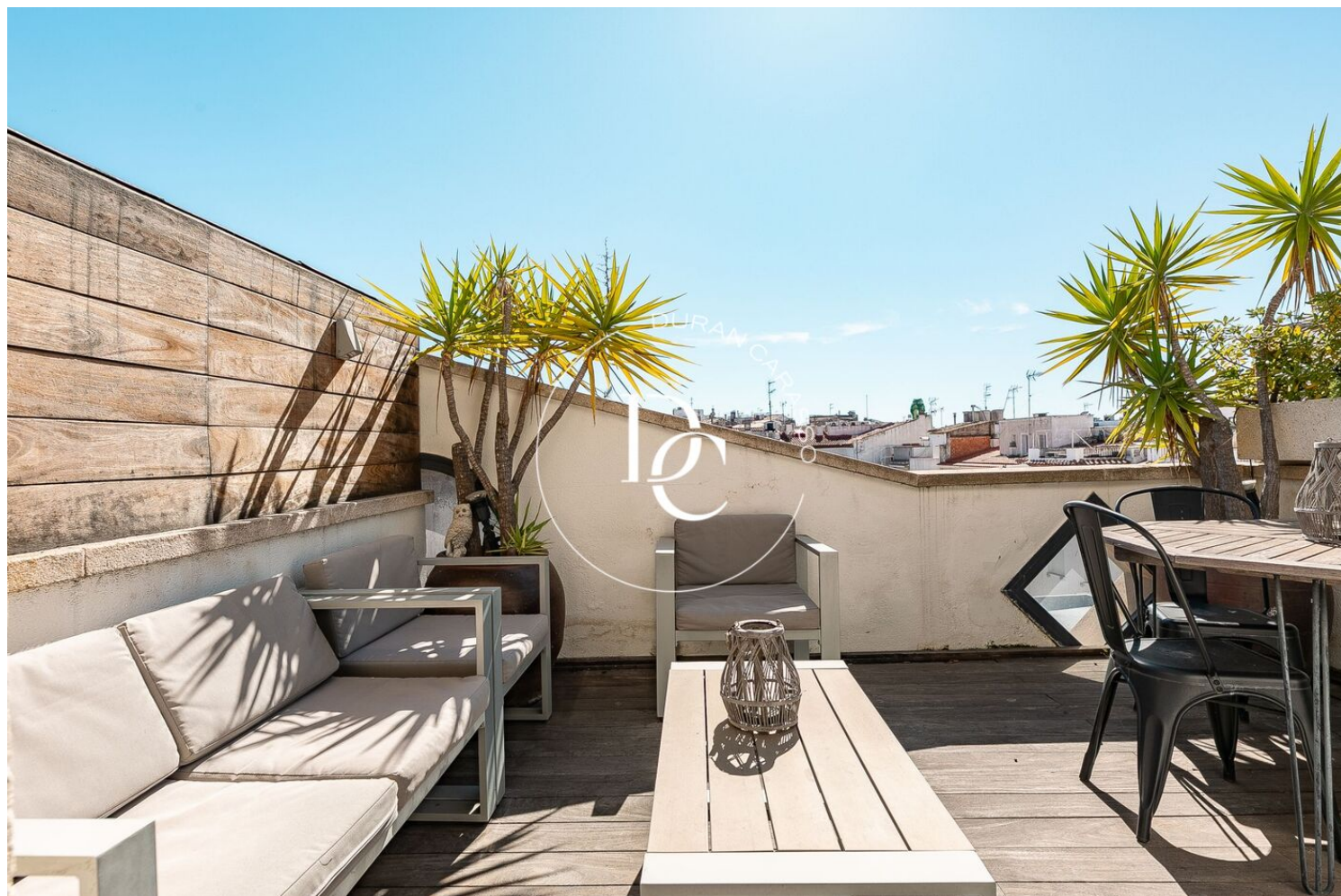




TRIPLEX AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA AL COR DE SITGES, A NOMÉS 200 METRES DE LA PL...

Sitges / Garraf

Preu	790.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	113 m²	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Sup. útil	86 m²	✓ Armaris encastrats	✓ Llicència turística
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	205.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	41.00 co/m² any		
Any de construcció	1994		
Planta	4		



Sitges / Garraf

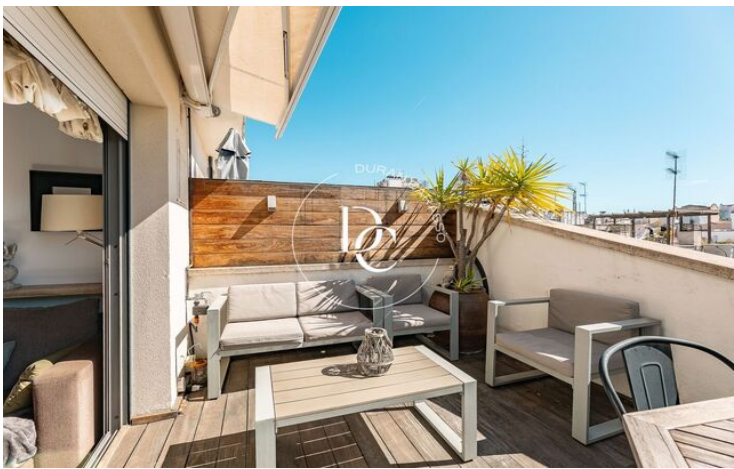
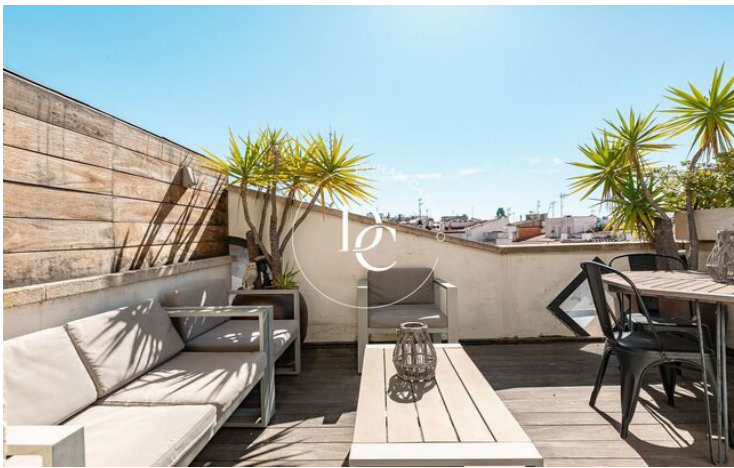
Presentem aquest exclusiu tríplex situat al centre del poble, en un carrer tranquil que combina perfectament la proximitat a tots els serveis amb la privacitat i el descans. A només 200 metres del mar, aquesta propietat és ideal tant com a residència habitual com a inversió, ja que disposa de llicència turística.

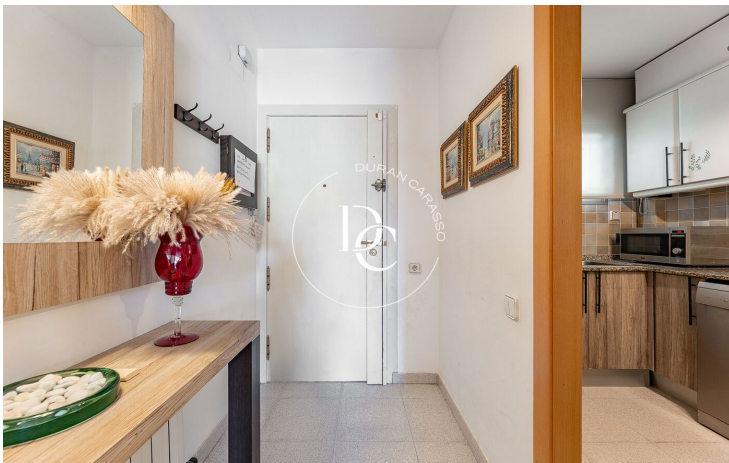
L'habitatge, lluminós i amb molt d'estil, es troba en una finca amb ascensor. En accedir-hi, ens rep un agradable rebedor que dona pas a una cuina independent totalment equipada i funcional, i a un ampli saló-menjador, molt lluminós, amb sortida directa a una acollidora terrassa d'aproximadament 12 m², perfecta per gaudir de moments a l'aire lliure.

La propietat compta amb una distribució inversa, que aporta caràcter i diferenciació. A la planta inferior hi trobem la zona de descans, formada per tres habitacions dobles, totes amb armaris encastats, i dos banys complets.

A la planta superior s'hi ubica un dels grans atractius d'aquest habitatge: una espectacular terrassa solàrium de 31 m², àmplia i molt agradable, ideal per relaxar-se, prendre el sol o gaudir de les vistes obertes sobre Sitges.

Una propietat única per ubicació, distribució i possibilitats, a punt per entrar-hi a viure o per rendibilitzar des del primer moment.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.