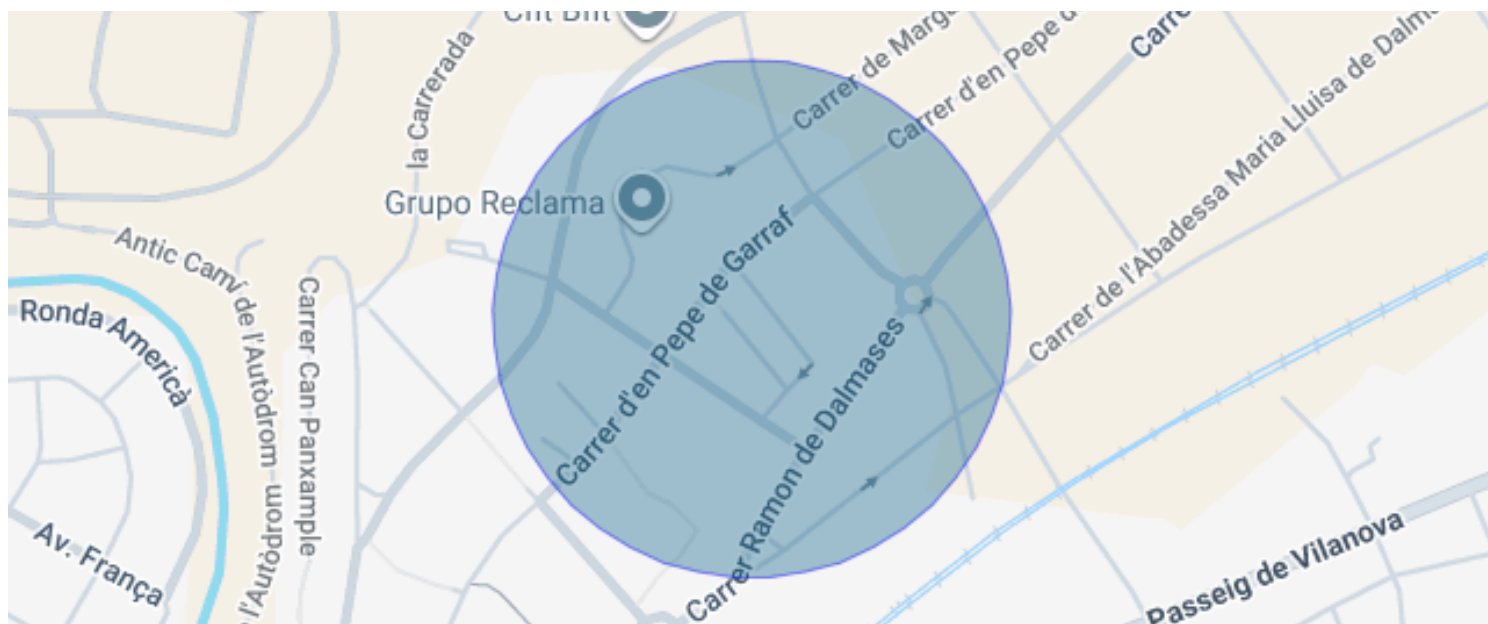




DÚPLEX AMB TERRASSA I VISTES AL MAR A CAN PEI, SITGES
Sitges / Garraf

Preu	740.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	125 m²	✓ Vistes al mar	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Terrassa	✓ Balcó
Bany	3	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	B		
Índex prestació energètica	38.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	6.00 co/m² any		
Any de construcció	2023		
Planta	2		



Sitges / Garraf

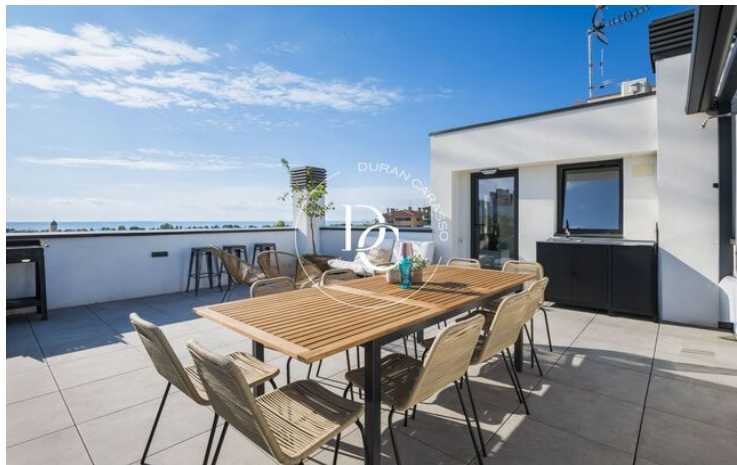
Duran Carasso té el plaer de presentar aquest espectacular àtic dúplex de 125 m² construïts més una terrassa chill out de 46 m² amb tendal motoritzat i vistes clares al mar, situat a la demandada zona residencial de Can Pei. Es tracta d'una finca amb ascensor, de construcció recent (any 2023), que destaca per la seva lluminositat, la seva excel·lent orientació i els seus amplis espais exteriors.

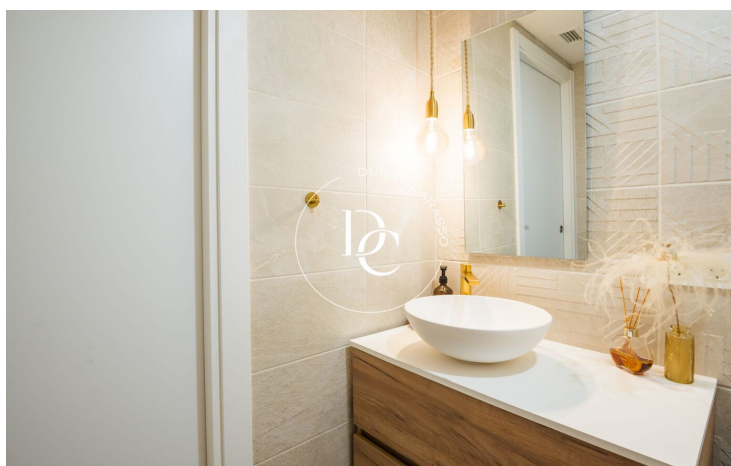
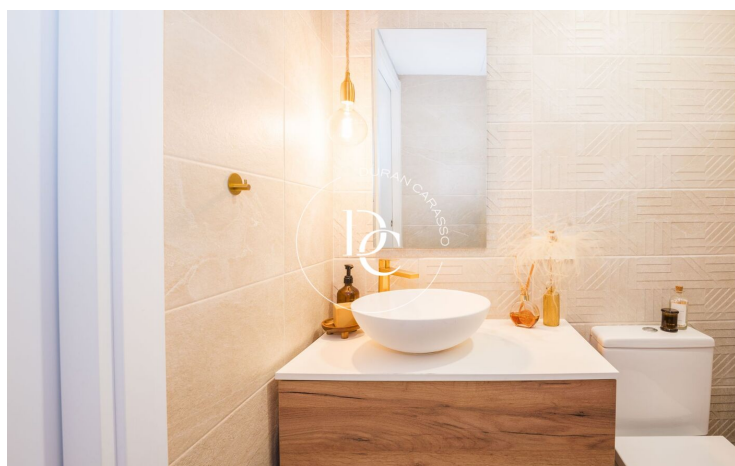
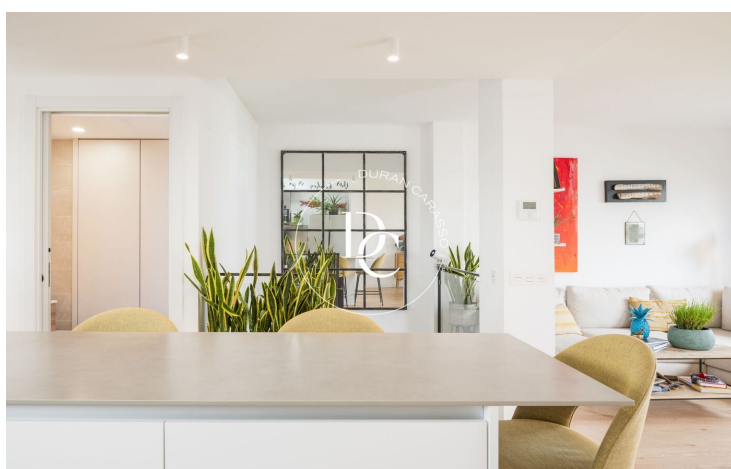
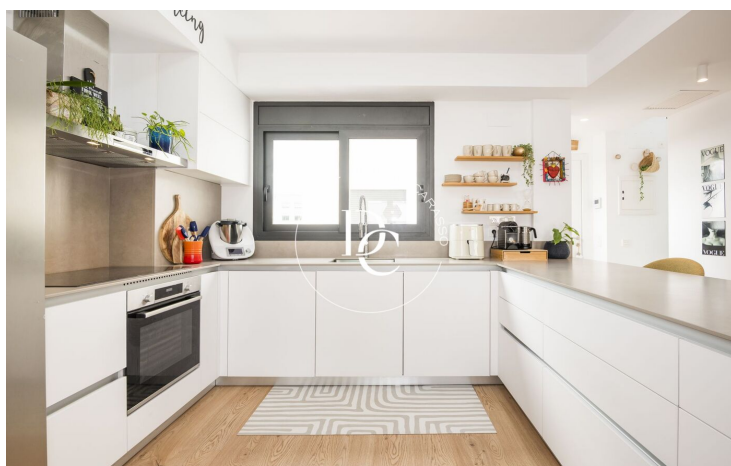
La propietat, ubicada en un edifici de només quatre veïns en un carrer tranquil, compta amb acabats d'alta qualitat i un equipament modern que inclou sistema d'aerotèrmia, fusteria interior de gran qualitat, doble vidre, persianes elèctriques i calefacció centralitzada per zones, cosa que garanteix el màxim confort i eficiència energètica.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. A la planta principal hi trobem un ampli saló-menjador amb cuina oberta i sortida a un balcó, a més d'un lavabo de cortesia. La planta inferior acull la zona de nit amb tres dormitoris: dos dobles, un d'ells en suite, ambdós amb accés a un balcó, i una tercera habitació individual, juntament amb dos banys complets. A la planta superior se situa la gran terrassa solàrium, equipada amb cuina d'estiu i barbacoa, ideal per gaudir del clima mediterrani i de les espectaculars vistes al mar.

La ubicació és immillorable: a només 2 minuts a peu de l'escola Maria Ossos i a 5 minuts amb cotxe de les principals escoles internacionals de la zona. A més, ofereix una excel·lent connexió per carretera i autopista, trobant-se a només 15 minuts de l'aeroport de Barcelona i a uns 30 minuts de la ciutat comtal.

VIU ALLÀ ON ET MEREIXES VIURE AMB DURAN CARASSO!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.