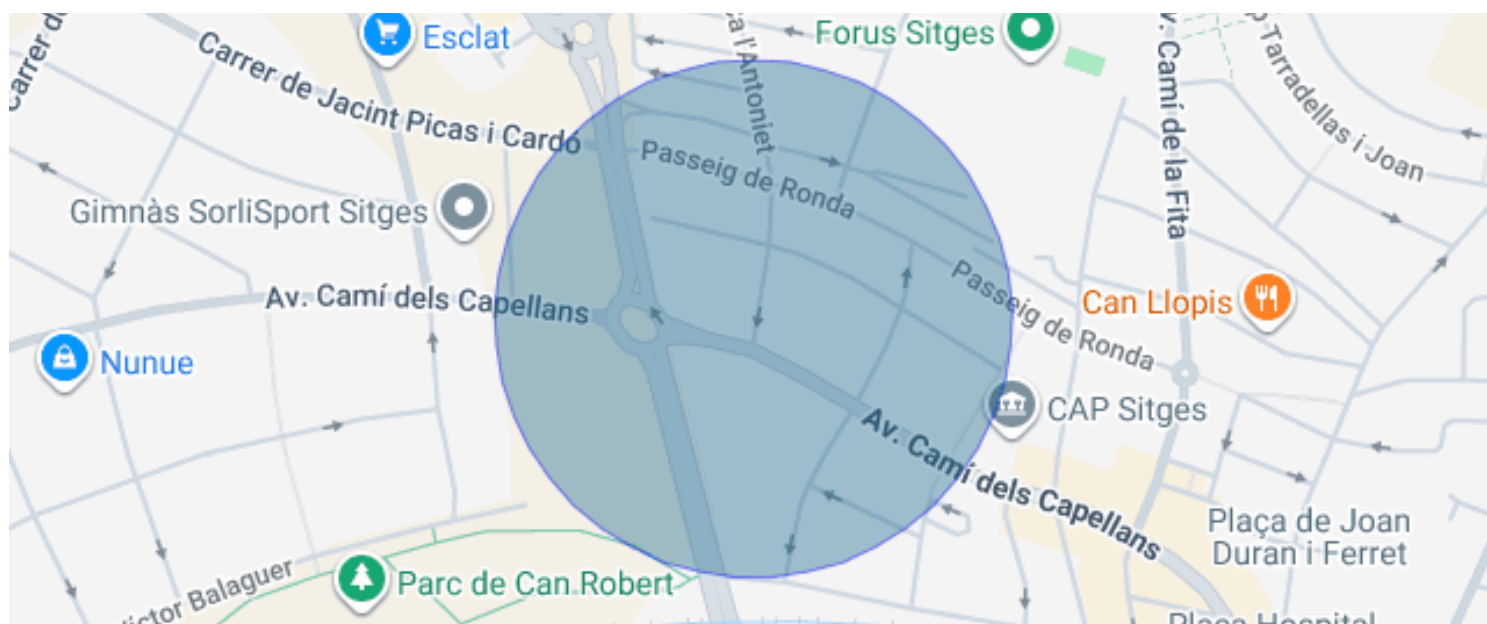




CASA DE 309 M2 EN VENDA A SITGES

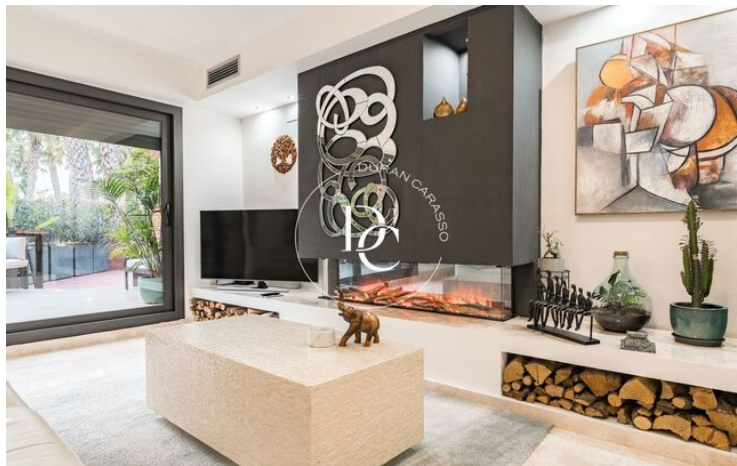
Els Atmetllers / Sitges

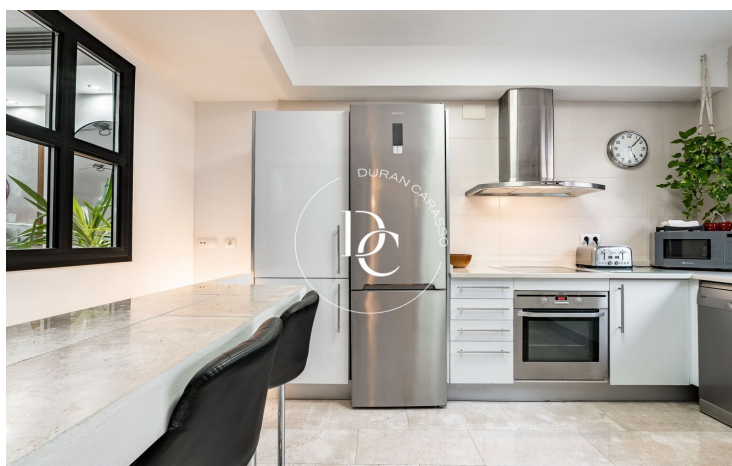
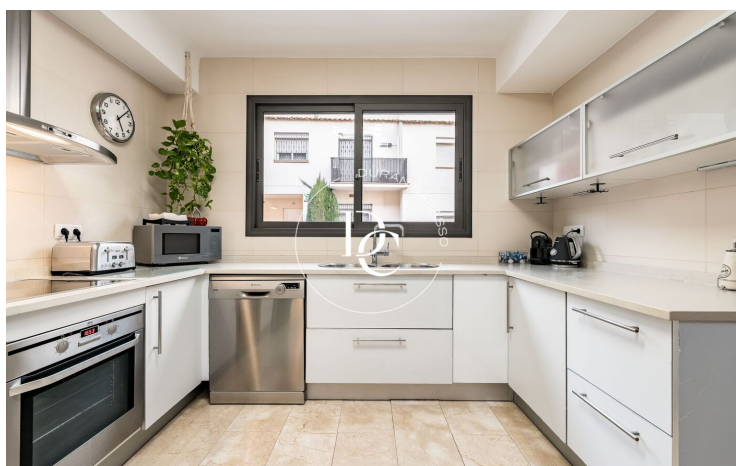
Preu	1.250.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	309 m ²	✓ Jardí	✓ Traster
Sup. útil	222 m ²	✓ Ascensor	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Balcó
Bany	5	✓ Armari encastats	✓ Piscina comunitària
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	111.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	18.00 co/m ² any		
Any de construcció	2006		



Els Atmetllers / Sitges

Aquesta casa adossada recentment reformada ofereix una combinació excepcional de luxe modern i comoditat costanera al cor de Sitges. Amb més de 200 metres quadrats d'espai interior, aquest habitatge compta amb una distribució àmplia i versàtil en les seves quatre plantes. Un ascensor privat connecta tots els nivells, des de la base fins a la part superior, garantint una accessibilitat sense esforç per a totes les edats. La propietat inclou quatre dormitoris ben equipats i tres banys contemporanis. Cada estança ha estat meticulosament actualitzada per assegurar un confort immediat, amb acabats de gamma alta i un sistema de climatització integrat que proporciona aire condicionat i calefacció de gas durant tot l'any. L'atractiu saló té accés directe al pati exterior, ideal per sopar a la fresca, i a la encantadora piscina comunitària i els seus jardins circumdants. La cuina oberta, totalment equipada, és fàcilment accessible i visible a través de parets de vidre. Els dormitoris són espaiosos, compten amb gran llum natural i armaris encastats, i un d'ells disposa d'una terrassa privada amb vistes al jardí. Diversos detalls pràctics milloren l'experiència de vida, incloent-hi una acollidora llar de foc, un safareig totalment equipat, un traster i un garatge privat segur. La ubicació de la propietat és, sens dubte, el seu atractiu més gran, ja que es troba a poca distància a peu del vibrant centre de la vila i del litoral mediterrani. Els viatgers també apreciaran l'excel·lent connectivitat, amb l'Aeroport de Barcelona-El Prat a només 20 minuts per l'autopista C-32. Aquesta casa representa una oportunitat de primer nivell per a famílies o inversors que busquin una propietat a punt per entrar-hi a viure en un dels enclaus residencials més cobejats de Catalunya.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.