Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

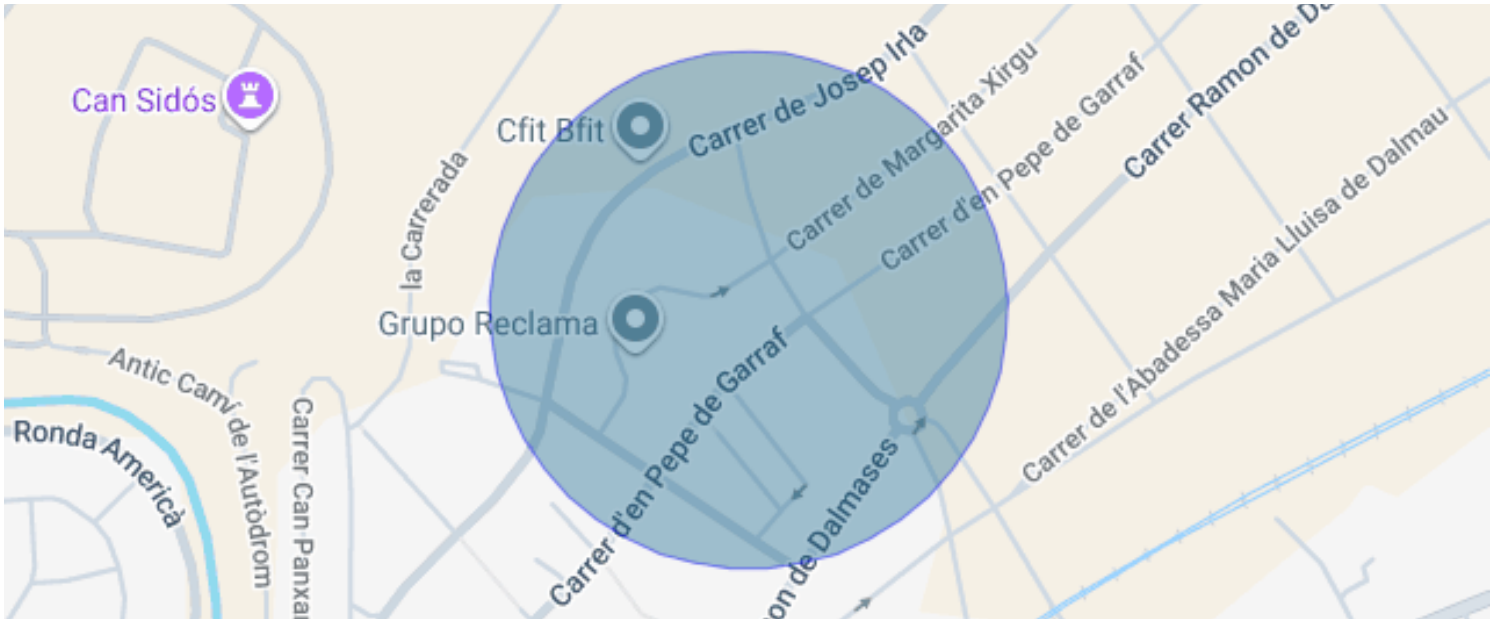


CASA D'OBRA NOVA AMB PISCINA EN VENDA A LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Preu	2.600.000 €
Sup. construïda	306 m²
Sup. útil	240 m²
Habitacions	5
Banys	4
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	A
Any de construcció	2025

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



La Plana / Sitges

Casa d'obra nova de 306 m² a la Plana, Sitges, amb piscina, jardí i vistes al mar, a pocs minuts a peu del centre i de les platges.

Acabada el 2025, d'arquitectura contemporània i amb qualificació energètica A, la casa es distribueix en diverses plantes i s'obre completament al jardí i a la piscina.

La planta de dia és un gran espai diàfan. La sala d'estar-menjador rep la llum per finestrals de terra a sostre que donen al porxo, a la gespa i a la piscina. La cuina, oberta, amb illa, mobiliari de fusta clara i electrodomèstics integrats, surt directament al jardí i a la zona de barbacoa. Completen la planta un lavabo de cortesia i un ampli armari.

La casa té cinc dormitoris amb armaris encastats. El principal disposa de bany privat i vestidor, i dos dels dormitoris poden fer de despatx o d'habitació de convidats. A la planta superior, diversos dormitoris s'obren a una terrassa amb barana de vidre que mira al mar per sobre de la piscina.

Els banys combinen revestiments clars, mobles de fusta i aixeteria encastada; un d'ells té banyera d'hidromassatge.

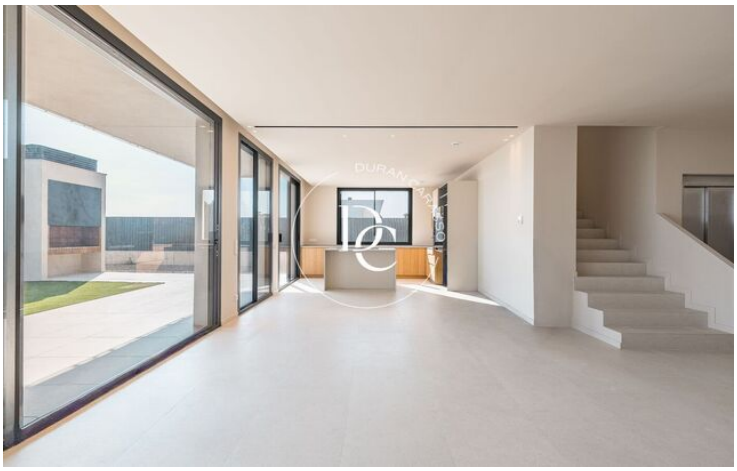
El jardí envolta l'habitatge. La piscina, àmplia i amb acabat porcellànic, té escala d'obra. A l'accés, una zona d'aparcament a nivell de carrer queda protegida per una pèrgola.

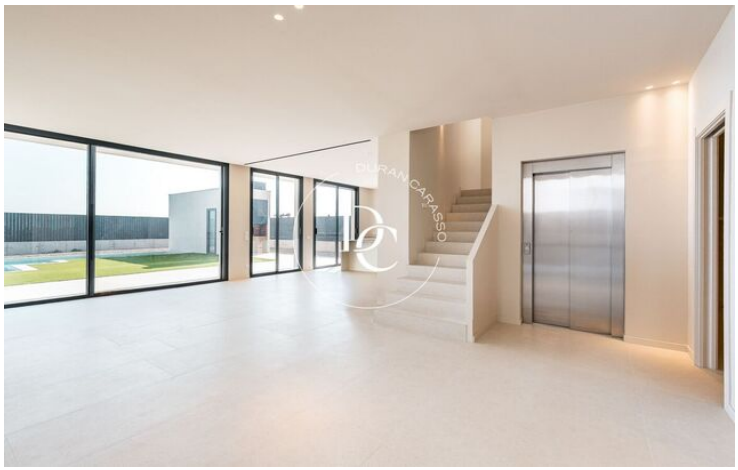
La planta inferior reuneix els espais de servei: celler, safareig, sala de màquines i lavabo.

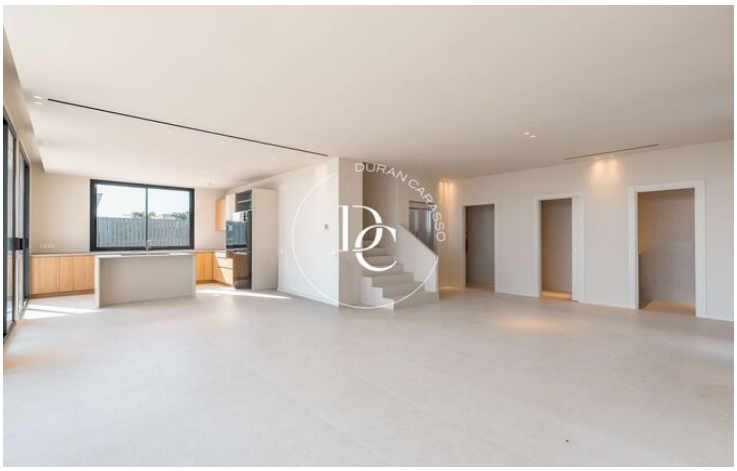
La climatització i l'aigua calenta sanitària funcionen per aerotèrmia. L'ascensor, amb doble accés i quatre parades, uneix tots els nivells.

Una casa per estrenar, a prop del centre de Sitges, dels seus serveis i del Mediterrani.

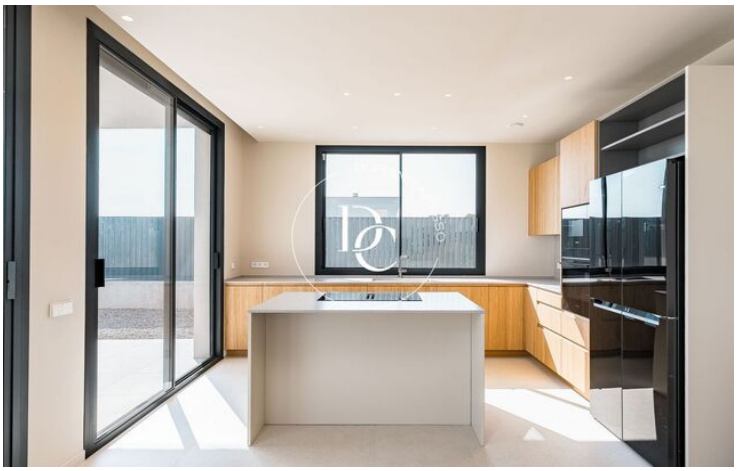




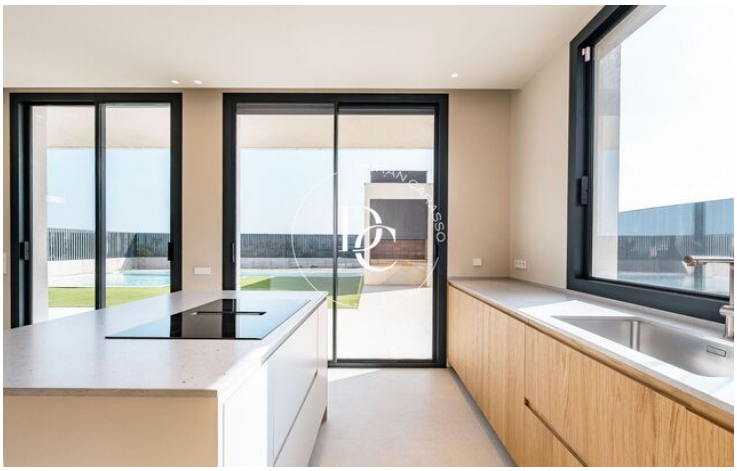




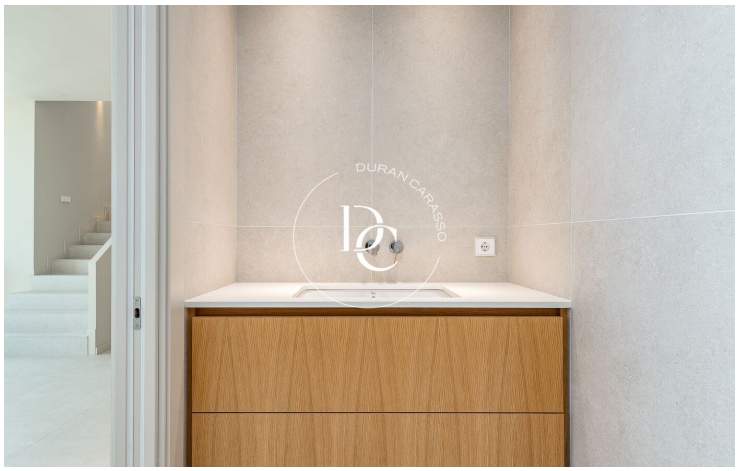


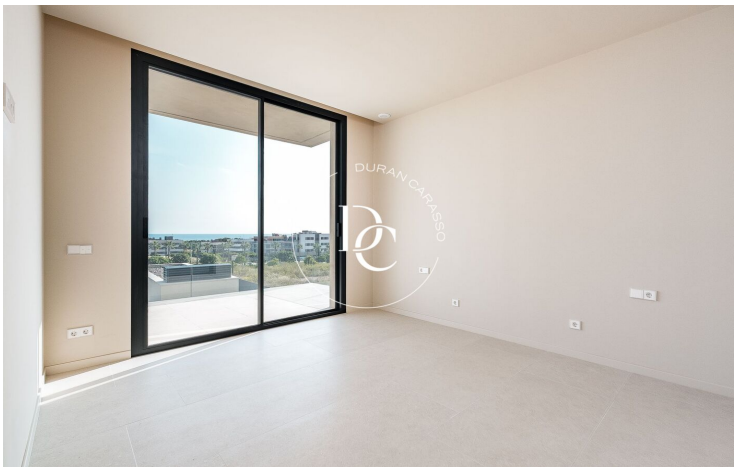






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es