Ref. 6365

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



CASA D'OBRA NOVA EN VENDA A LA PLANA, SITGES, PARCEL·LA DE 600 M²

La Plana / Sitges

Preu	2.650.000 €
Sup. construïda	376 m²
Sup. útil	305 m²
Habitacions	4
Banys	4
Terreny	600 m²
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



La Plana / Sitges

Casa d'obra nova a La Plana, Sitges: parcel·la de 600 m², orientació sud, piscina, 4 dormitoris i lliurament previst l'abril del 2027.

Durán Carasso presenta aquest habitatge unifamiliar de 376 m² construïts, actualment en obra, a la segona fase de La Plana, a pocs minuts del centre, les platges i el passeig marítim de Sitges. És un projecte contemporani de línies netes, amb pedra, fusta i grans finestrals, que es distribueix en planta soterrani, planta baixa i planta primera.

La seva posició dins la segona fase li dona una cosa poc habitual a La Plana: no té cap habitatge just al davant. Aquesta ubicació, sumada a l'orientació sud, es tradueix en obertura, privacitat i llum.

La planta baixa, de 142,70 m² construïts, s'articula al voltant d'una sala d'estar i menjador amb cuina oberta, que es comunica amb el jardí a través de grans finestrals corredissos. En aquesta planta hi ha també un dormitori doble, un bany complet, rebost i safareig independent.

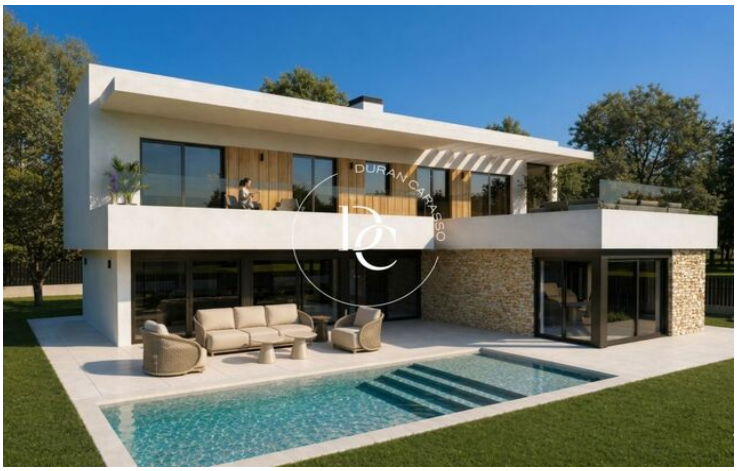
El jardí allarga la zona de dia cap a l'exterior, amb un porxo de 25,67 m² per menjar a l'aire lliure i una piscina d'uns 30 m².

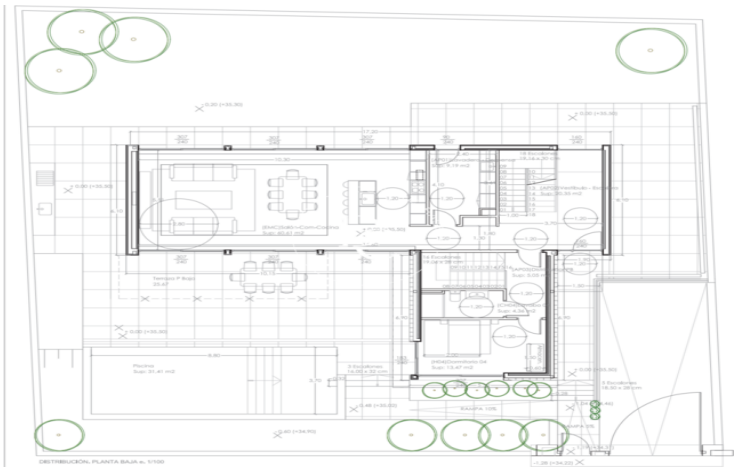
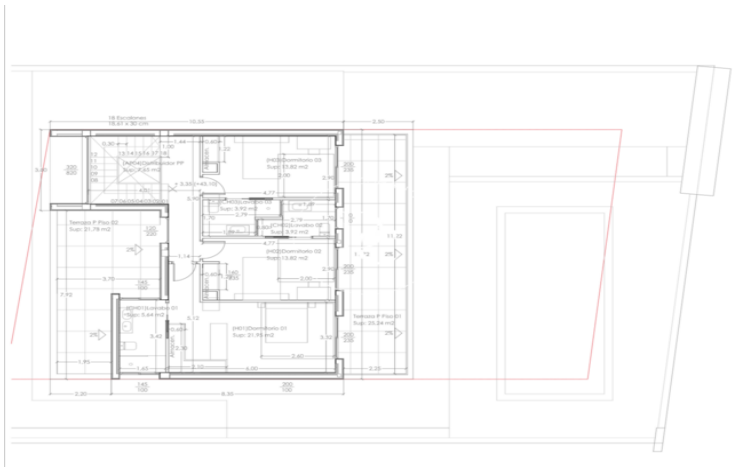
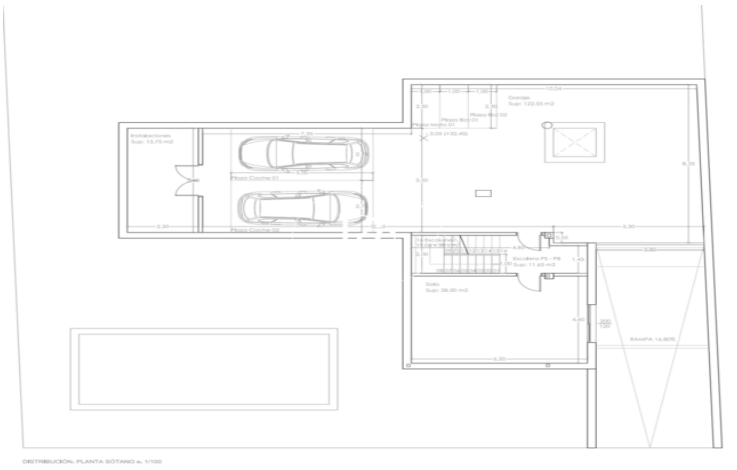
La planta primera reuneix la zona de nit: el dormitori principal amb bany en suite, dos dormitoris dobles més i dos banys més. Des dels dormitoris se surt a dues terrasses privades, d'uns 22 i 25 m².

A la planta soterrani hi ha el garatge, amb dues places de cotxe i espai per a moto i bicicletes, una sala polivalent que pot fer de gimnàs, despatx, sala de cinema o espai familiar, i la zona d'instal·lacions.

L'habitatge incorpora aerotèrmia, plaques fotovoltaiques i calefacció per terra radiant, amb acabats de gres porcellànic.

La Plana combina la calma d'una zona de cases unifamiliars amb la proximitat al centre i al mar de Sitges, i té una bona connexió amb Barcelona i l'aeroport.
...

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es