

CASA NOVA EN VENDA AMB PISCINA I VISTES AL MAR A LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Preu	2.490.000 €
Sup. construïda	521 m²
Sup. útil	168 m²
Habitacions	5
Banys	6
Terreny	600 m²
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	19.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	3.00 co/m² any
Any de construcció	2026

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Traster
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



La Plana / Sitges

Casa d'obra nova a La Plana, Sitges, amb piscina, jardí, ascensor i vistes al mar des de les plantes altes, a prop del centre i de la platja.

Construïda el 2026 i amb certificació energètica A, la casa suma 521 m² construïts sobre una parcel·la de 605 m². Es distribueix en soterrani, planta baixa, planta superior i terrat, tots comunicats per ascensor. Disposa d'aire condicionat i calefacció.

La planta baixa gira al voltant d'un saló menjador diàfan, amb finestrals de terra a sostre que s'obren al porxo cobert i al jardí. La cuina, semiindependent darrere un tancament de vidre, està completament equipada i té barra per esmorzar. En aquesta planta hi ha també un dormitori doble, un bany complet i una zona d'armaris, pensats per a convidats o per a qui prefereixi viure sense escales.

La planta superior reuneix quatre suites, totes amb bany privat. La principal hi afegeix vestidor i sortida a una terrassa que mira al jardí i a la piscina. Des d'aquesta planta es veu el Mediterrani, i per l'escala o l'ascensor es puja al terrat.

Al soterrani hi ha el garatge, amb capacitat per a vuit cotxes, el traster, la bugaderia, una sala àmplia amb finestres altes i una zona de servei amb dormitori i bany complet.

A fora, el porxo amb menjador exterior, el jardí amb olivera i la piscina amb escala d'obra formen una segona sala d'estar a l'aire lliure, protegida per la vegetació.

La Plana és una zona residencial tranquil·la de Sitges, amb escoles internacionals, centres esportius, serveis i bones connexions a pocs minuts.

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es