Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

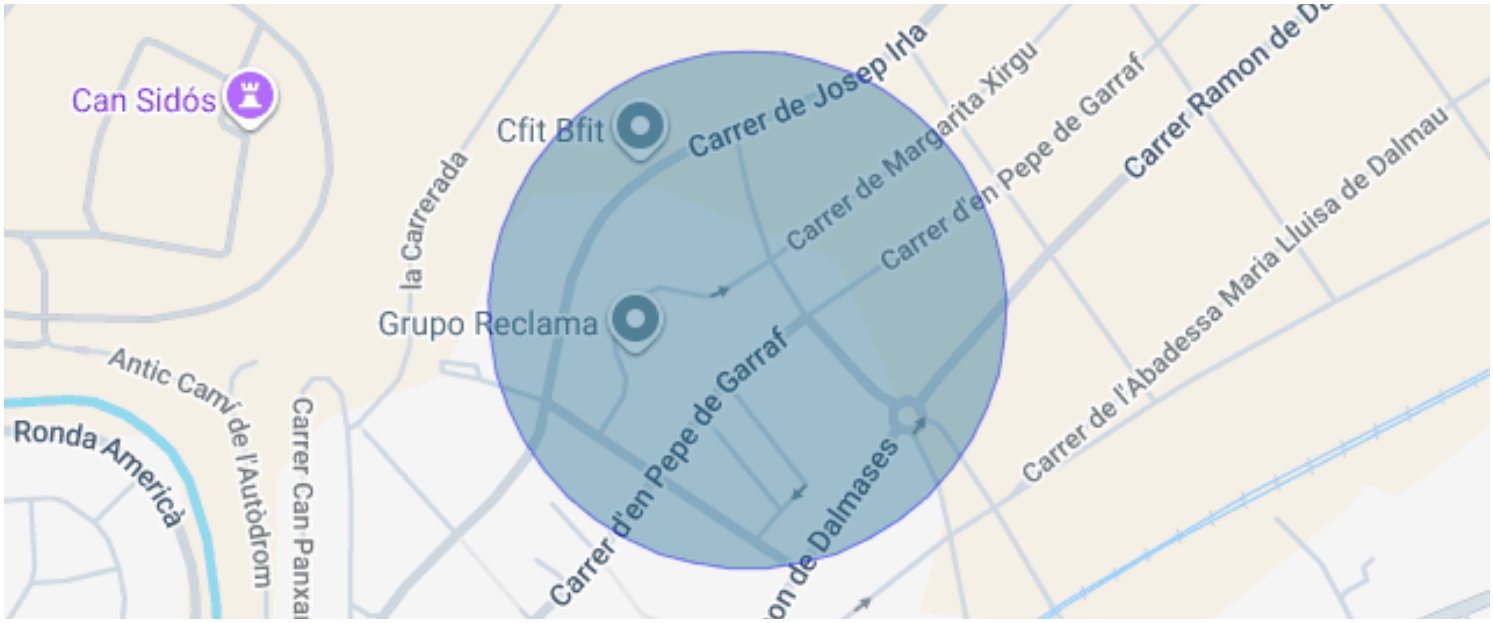



# CASA EN VENDA A LA PLANA, SITGES

## La Plana / Sitges

| Preu | 2.600.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 306 m² |
| Sup. útil | 240 m² |
| Habitacions | 5 |
| Banys | 4 |
| Classificació energètica | A |
| Classificació d'emissions | A |
| Any de construcció | 2025 |

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior




## La Plana / Sitges

Aquesta vivenda unifamiliar d'estil modern es troba a la nova zona de "La Plana" a Sitges, a només cinc minuts del centre i de la platja.

La casa està pensada per gaudir de la llum i l'espai. Disposa de cinc dormitoris, un d'ells en suite amb vestidor i bany privat, i altres dos que poden adaptar-se com a despatx o habitacions per a convidats. La cuina és oberta i connecta directament amb el jardí i la zona de barbacoa. El saló-menjador, ampli i amb grans finestrals, s'obre a la terrassa, la piscina i les vistes al mar. A la mateixa planta hi ha un lavabo de cortesia i un pràctic armari d'emmagatzematge.

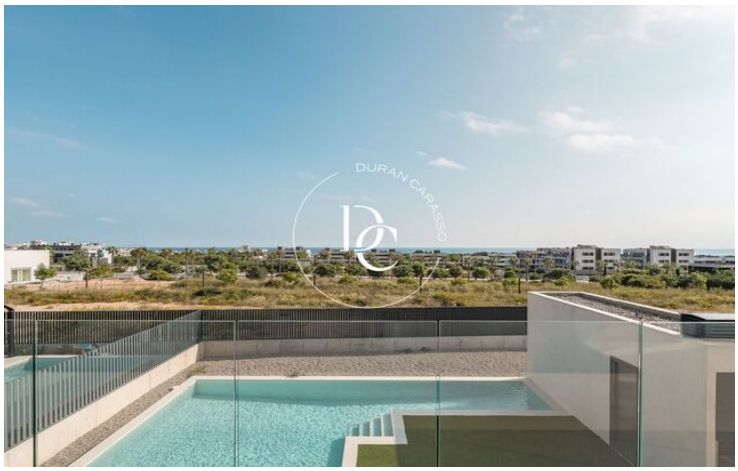
A l'exterior, la vivenda compta amb un jardí que envolta la casa, una piscina amb acabats porcel·lànics i una zona d'aparcament coberta a nivell de carrer. A la planta soterrani hi ha la bodega, la sala de màquines, la bugaderia i un lavabo addicional.

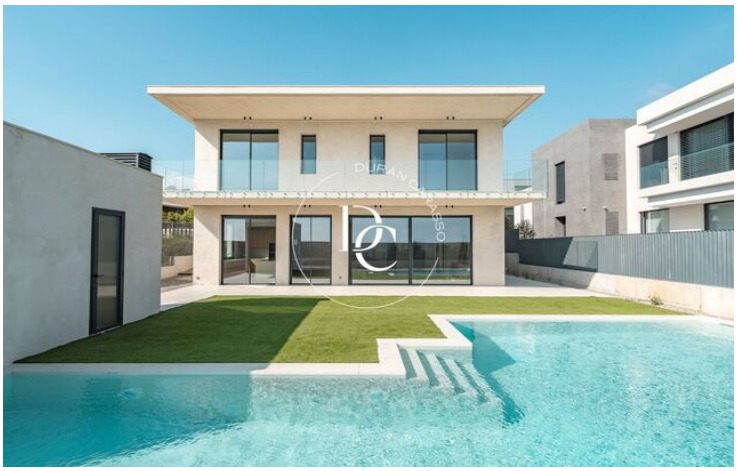
La casa ofereix totes les comoditats: sistema d'aerotèrmia per a climatització i aigua calenta, ascensor amb parades a totes les plantes, sanitaris i aixetes ja instal·lats, així com la il·luminació i els mecanismes elèctrics acabats.

Actualment es troba en fase de construcció, la qual cosa permet estudiar possibles canvis o millores segons les necessitats del comprador.

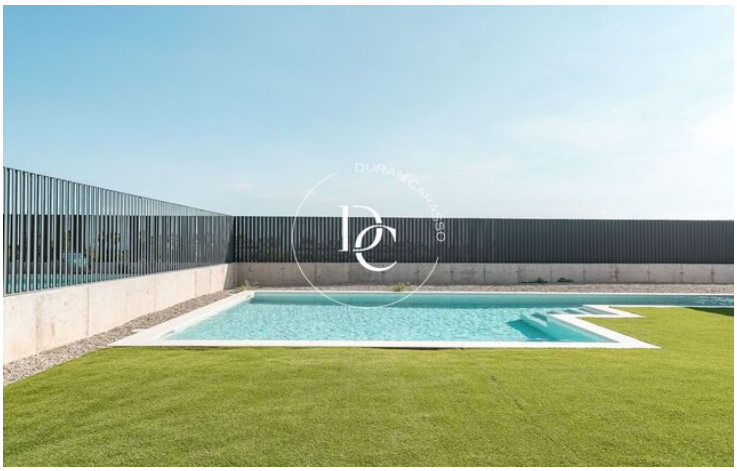


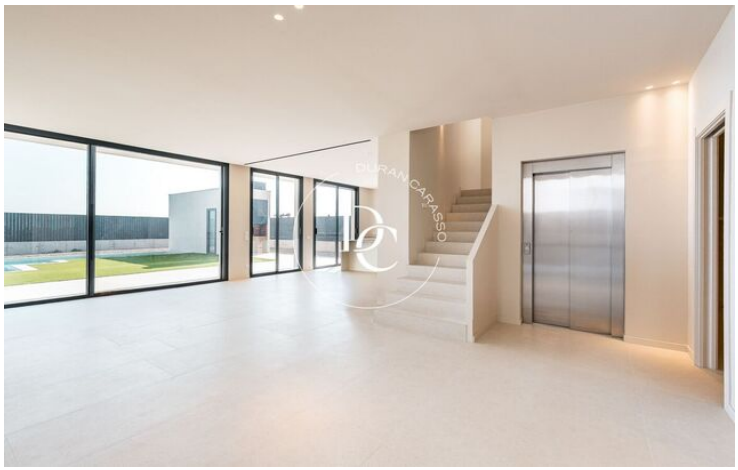


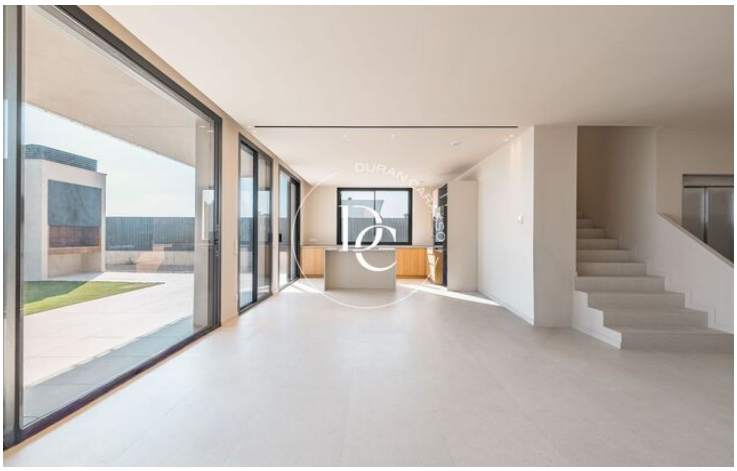








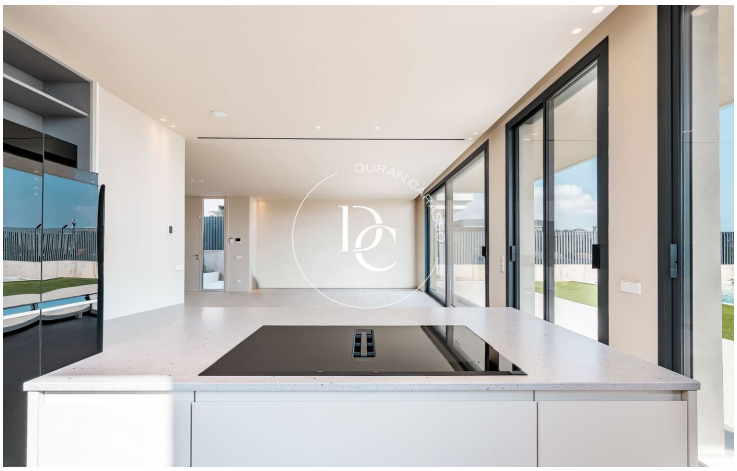




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es