



VILLA SOSTENIBLE DE LUXE A LA PLANA DE SITGES

La Plana / Sitges

Preu des de

Superfície

Unitats

2.630.000 €

500 m² - 500 m²

1

✓ Piscina

✓ Vistes al mar

✓ Traster

✓ Terrassa

✓ Aire condicionat

✓ Jardí

✓ Parking

✓ Armariis encastrats



La Plana / Sitges

Descobreix aquesta vila unifamiliar d'alt standing, ubicada a la zona residencial exclusiva de la Plana de Sitges, on el luxe contemporani s'uneix a la sostenibilitat per oferir una experiència de vida inigualable.

Dissenyada sota els rigorosos estàndards de la metodologia Passivhaus, aquesta propietat garanteix un mínim impacte ambiental i un màxim confort interior durant tot l'any. Gràcies a la seva orientació estratègica, aïllament tèrmic avançat, fusteria d'altres prestacions i sistema de ventilació amb recuperació de calor, la vila manté una temperatura òptima i una qualitat de l'aire interior excel·lent, reduint significativament la necessitat de climatització artificial i, per tant, el consum energètic.

La vila disposa d'una piscina privada, una àmplia terrassa ideal per gaudir del clima mediterrani i un jardí acuradament dissenyat que inclou una elegant zona chill out, perfecta per relaxar-se al aire lliure en un entorn privat i tranquil.

A l'interior, destaquen els espais amplis i lluminosos, acabats d'alta qualitat, i una sala polivalent al soterrani que es pot configurar com a gimnàs, cinema, despatx o altres usos segons les teves necessitats. A més, compta amb un garatge privat amb capacitat generosa.

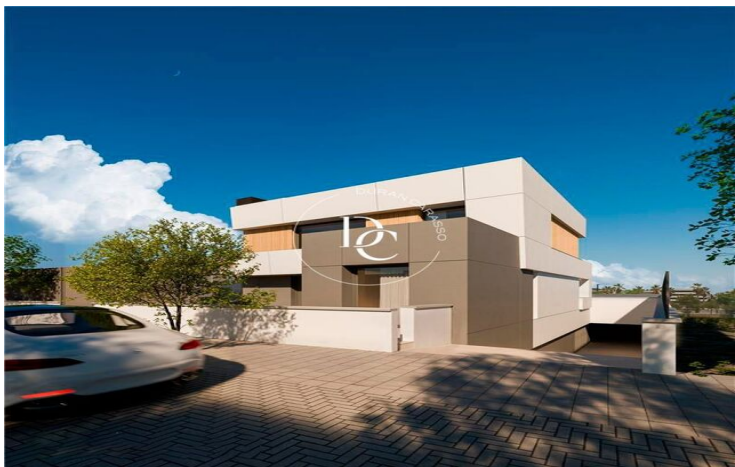
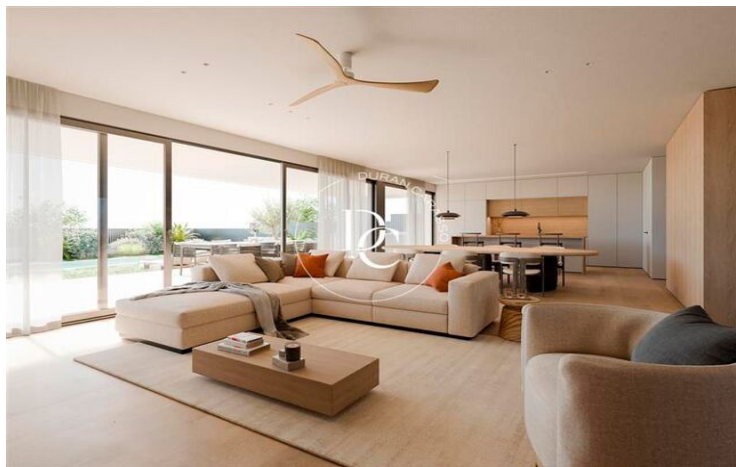
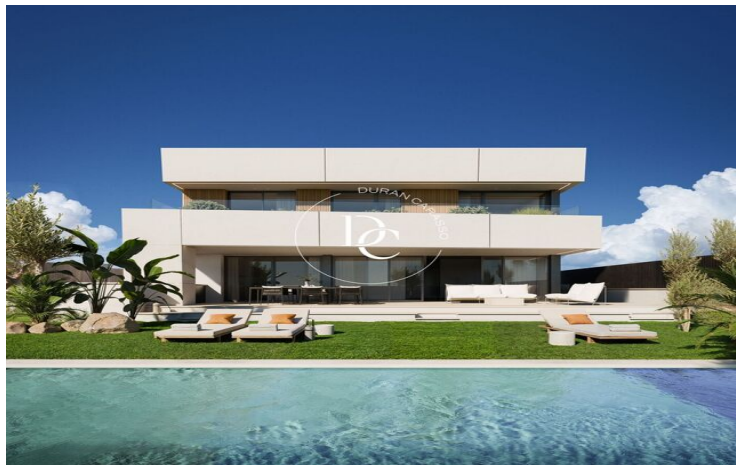
La planta baixa acull un gran saló-menjador de concepte obert, una cuina moderna amb un rebost, un bany complet i un dormitori doble, ideal com a habitació de convidats o espai de treball addicional.

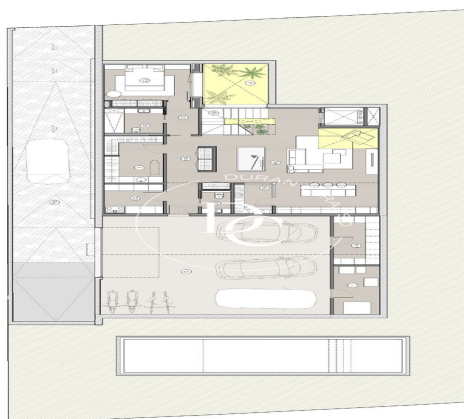
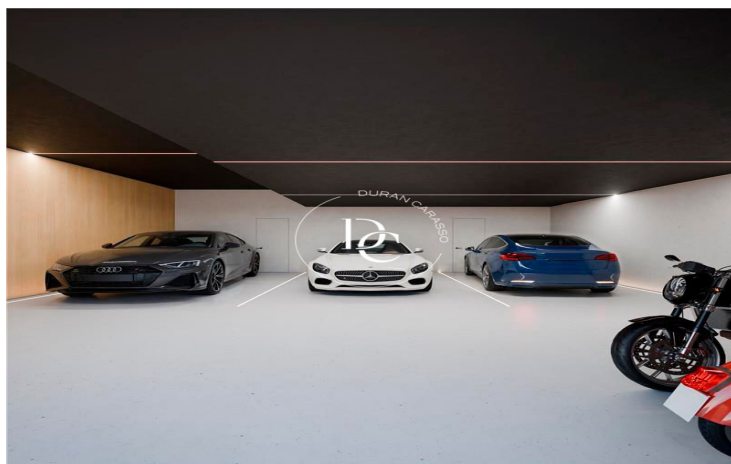
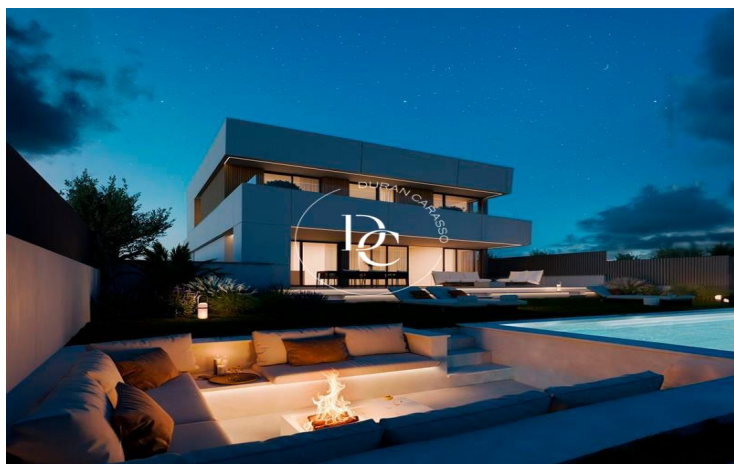
A la planta primera es distribueixen tres dormitoris, dos tipus suite amb bany privat, i una impressionant màster suite que inclou un ampli vestidor i un bany complet, oferint el màxim nivell de privadesa i confort.

Aquesta propietat no només destaca pel disseny i la sostenibilitat, sinó també per la ubicació estratègica: a escassos minuts de la platja i del centre de Sitges, a 20 minuts de l'Aeroport de Barcelona-El Prat i a uns 30 minuts de Barcelona ciutat. Tot això sense renunciar a la tranquil·litat que ofereix aquest enclavament privilegiat.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Parcela	Habitacions	Bany	Preu	Estat
Pis	Villa	500 m ²	324 m ²	700 m ²	4	5	2.630.000 €	Disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.