



## LOCALS DE NOVA CONSTRUCCIÓ EN LLOGUER A LA PLANA

La Plana / Sitges

Preu des de

1.064 € / mes

Superfície

46 m<sup>2</sup> - 54 m<sup>2</sup>

Unitats

11



## La Plana / Sitges

Al cor de La Plana, a Sitges, neix una oportunitat única per a aquells que busquen un espai comercial modern, ben ubicat i amb potencial de creixement. A la carrer Ramón de Dalmases X, dins d'un conjunt residencial de nova construcció, s'ofereixen en lloguer diversos locals comercials que s'adapten a diferents tipologies de negoci.

Els locals, actualment en construcció, compten amb superfícies construïdes que van des dels 47 m<sup>2</sup> fins als 115 m<sup>2</sup>, i alguns d'ells disposen també de pati o terrassa privada. Estan distribuïts entre les plantes baixa i primera, i han estat dissenyats amb una arquitectura pensada per garantir la funcionalitat, el confort i la visibilitat des de la via pública.

Cada local inclou la preinstal·lació per a bany i la preinstal·lació de totes les instal·lacions necessàries (electricitat, telecomunicacions, climatització i extracció de fums), la qual cosa permet una ràpida adequació per a tot tipus d'activitat: des de comerços de proximitat, estudis professionals, cafeteries o centres de benestar.

A més, la seva ubicació en una zona en ple desenvolupament urbà garanteix una alta projecció i visibilitat per a qualsevol negoci. La jardineria i l'entorn urbanístic del conjunt aportaran un valor afegit tant estètic com funcional a l'entorn comercial.

Preus a partir de 1.189€. Una excel·lent relació qualitat-preu en una de les zones amb més dinamisme immobiliari del municipi.

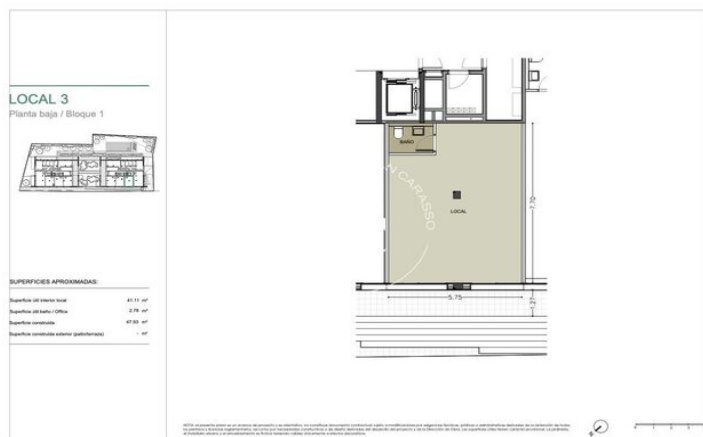
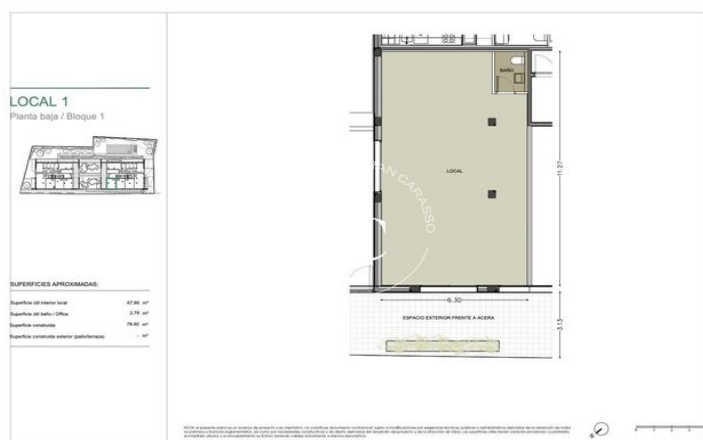
Si estàs pensant a invertir o obrir el teu negoci a Sitges, aquesta és la teva oportunitat per començar des de zero en un espai nou, eficient i preparat per créixer amb tu.

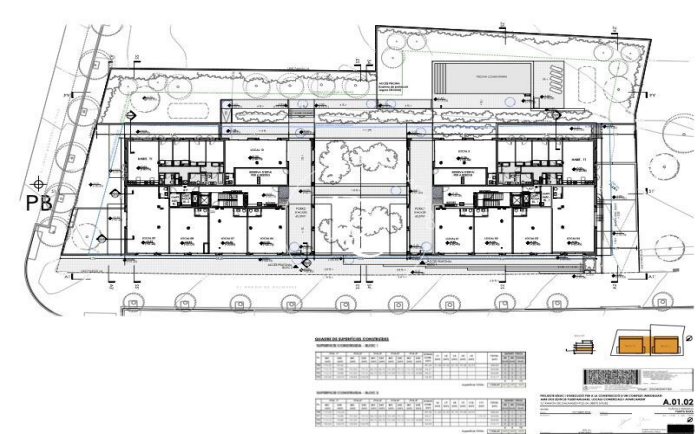
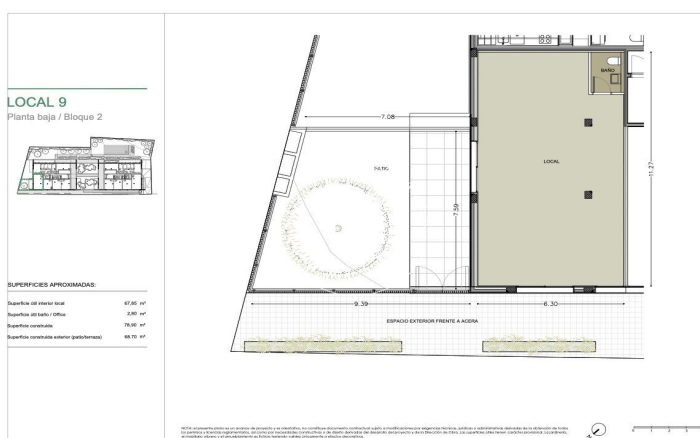
Tots els locals es lliuren en brut.

Data estimada de lliurament: Abril de 2026

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Preu	Estat
Local Comercial	ON0137/1	51 m <sup>2</sup>	-	1.280 €	Reservat
Local Comercial	ON0137/2	48 m <sup>2</sup>	-	1.190 €	Reservat
Local Comercial	ON0137/3	48 m <sup>2</sup>	-	1.198 €	Reservat
Local Comercial	ON0137/4	79 m <sup>2</sup>	-	1.975 €	Reservat
Local Comercial	ON0137/5	53 m <sup>2</sup>	-	1.064 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/6	51 m <sup>2</sup>	-	1.280 €	Reservat
Local Comercial	ON0137/7	48 m <sup>2</sup>	-	1.190 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/8	47 m <sup>2</sup>	-	1.163 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/9	79 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	2.402 €	Reservat
Local Comercial	ON0137/10	54 m <sup>2</sup>	-	1.083 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/P1_	115 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	2.073 €	Reservat





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.