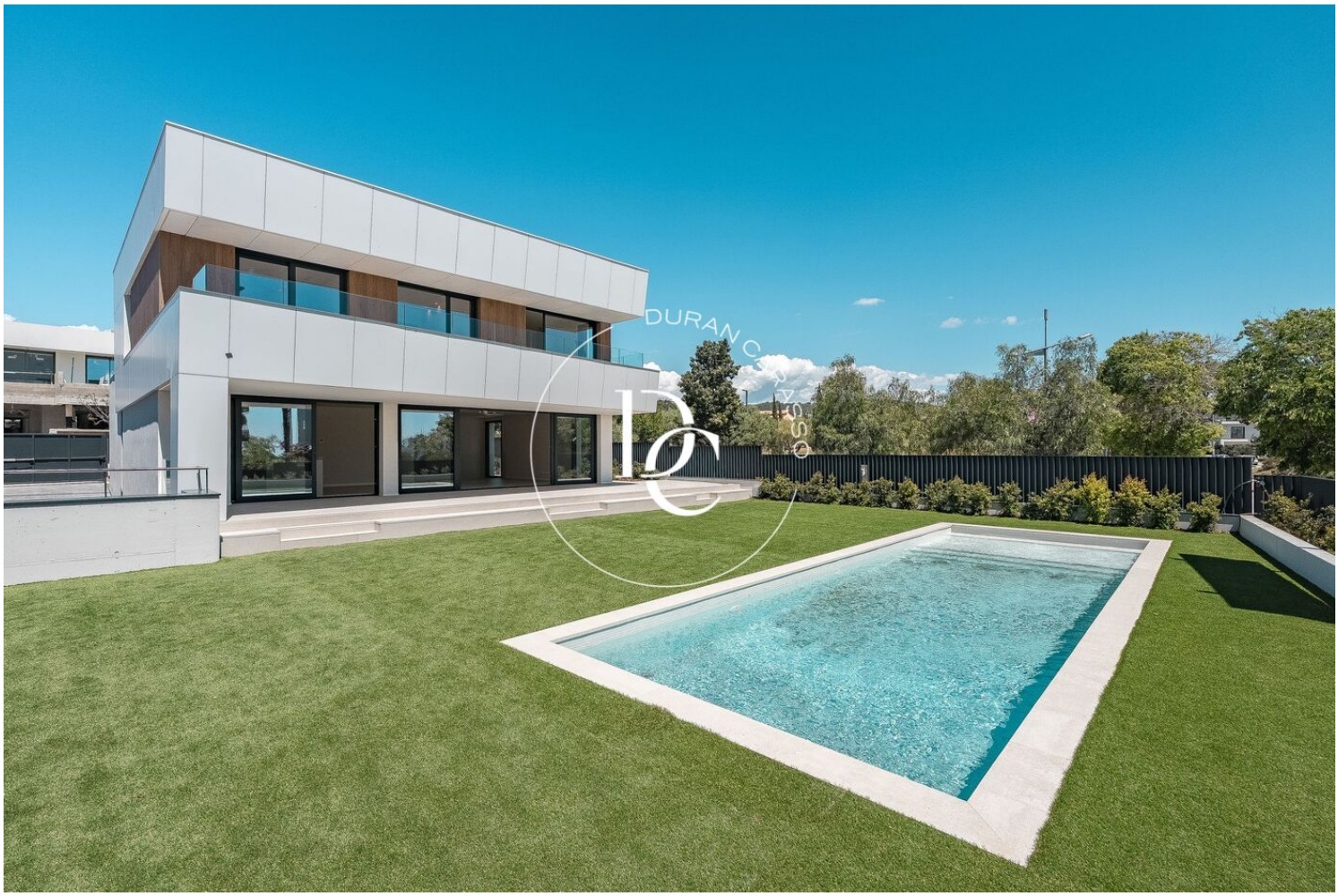
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VIL·LA D'OBRA NOVA EN VENDA AMB PISCINA I JARDÍ A LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Preu des de	2.709.000 €
Superfície	500 m² - 500 m²
Unitats	1

- ✓ Piscina
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats



La Plana / Sitges

Vil·la d'obra nova en venda a la Plana, Sitges, amb piscina privada, jardí, àmplies terrasses i certificació energètica A, a prop de la platja.

La casa s'obre del tot al jardí: grans finestrals de terra a sostre connecten la sala d'estar-menjador amb un porxo cobert, la gespa i la piscina, i una zona de descans a l'aire lliure completa l'exterior.

La planta baixa reuneix una sala d'estar-menjador diàfana i lluminosa i una cuina oberta amb illa central, placa d'inducció, forns integrats i un ampli rebost. En aquesta mateixa planta hi ha un dormitori doble amb bany complet, pensat per als convidats o com a despatx.

A la planta primera, a la qual s'accedeix per una escala de vidre o amb ascensor, hi ha els dormitoris: dues suites amb bany privat i la suite principal, amb vestidor i bany complet. Les habitacions tenen terra de to fusta, armaris encastats i sortida a una terrassa correguda amb vistes obertes a la muntanya.

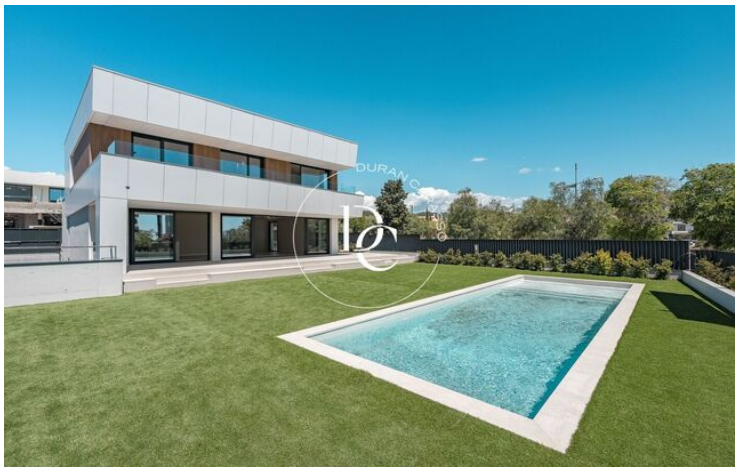
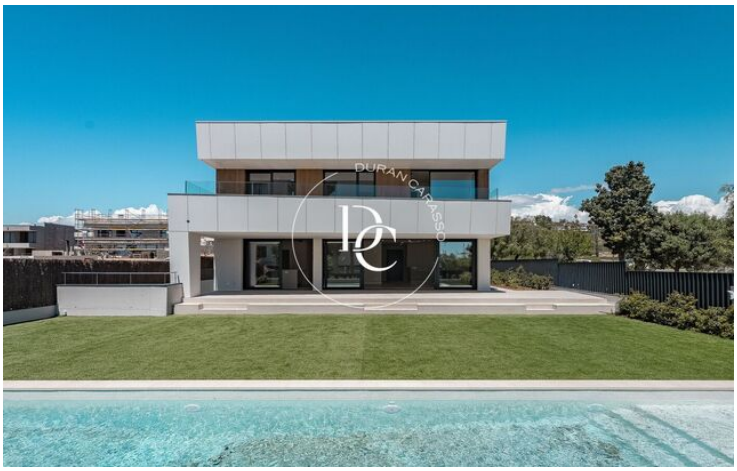
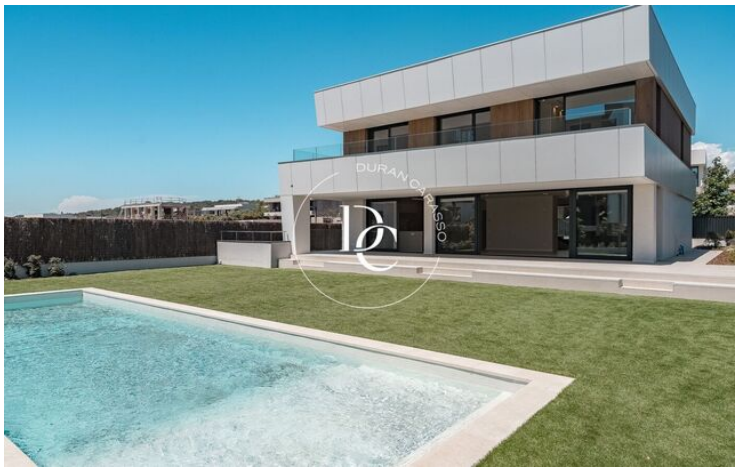
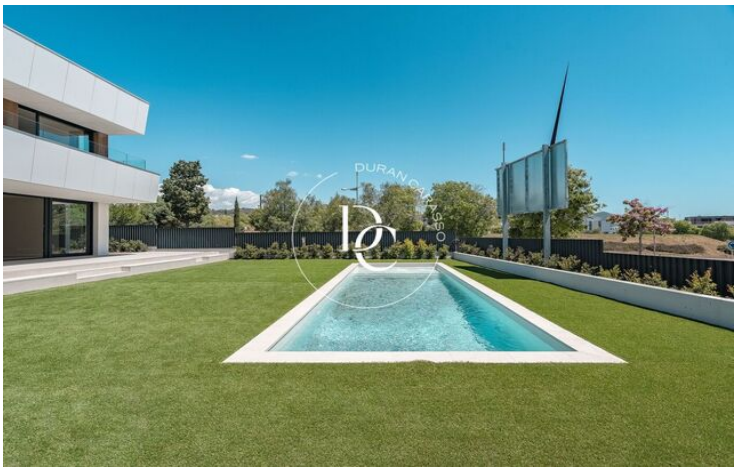
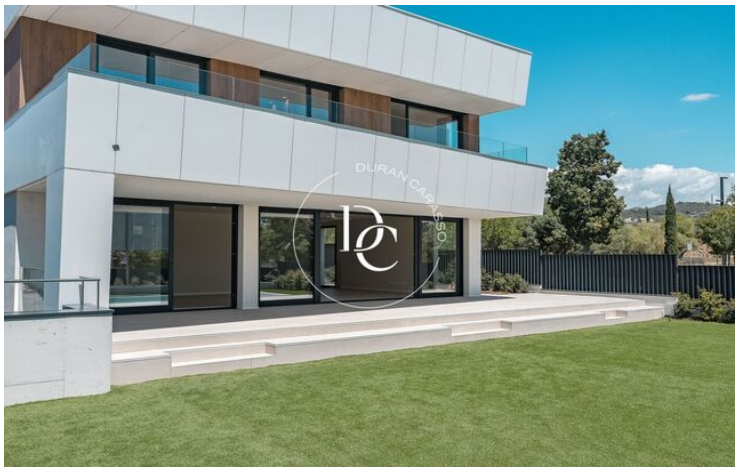
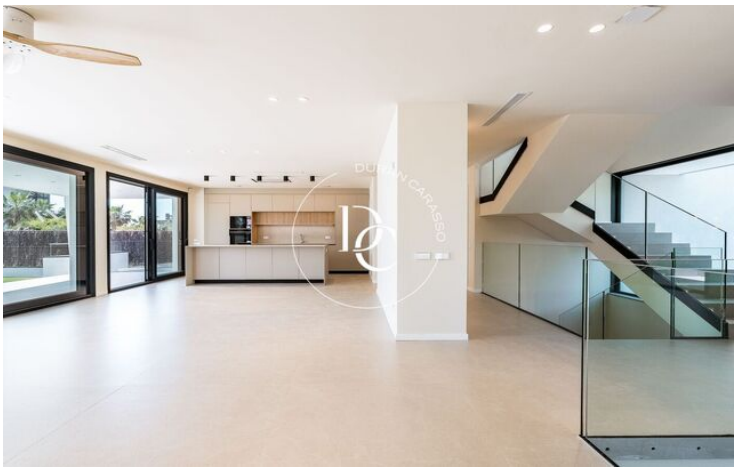
Al soterrani hi ha una sala polivalent que pot fer de gimnàs, sala de cinema o despatx, a més del garatge privat i el traster.

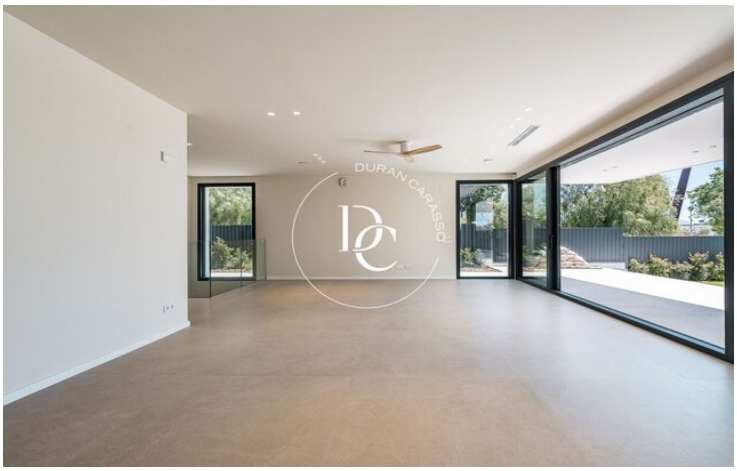
La casa s'ha dissenyat per gastar poc: té certificació energètica A en consum i emissions, aïllament tèrmic d'altes prestacions, fusteria de qualitat i ventilació amb recuperació de calor, que manté una temperatura estable i un aire net tot l'any. A més, disposa d'aire condicionat.

La Plana és una zona residencial tranquil·la a pocs minuts de la platja i del centre de Sitges, a uns 20 minuts de l'aeroport de Barcelona-el Prat i a uns 30 minuts de Barcelona.

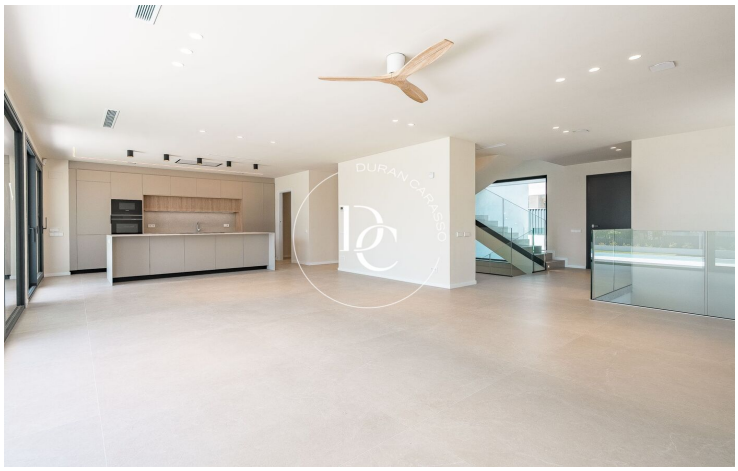
Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Casa	Villa	500 m^2	6	5	2.709.000 €	Disponible



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es