



## PIS ELEGANT AMB TERRASSA A LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

|                            |                   |                    |                     |
|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>649.000 €</b>  | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció        |
| Sup. construïda            | 133 m²            | ✓ Traster          | ✓ Ascensor          |
| Sup. útil                  | 95 m²             | ✓ Parking          | ✓ Terrassa          |
| Habitacions                | 3                 | ✓ Conserge         | ✓ Armaris encastats |
| Bany                       | 2                 | ✓ Exterior         |                     |
| Classificació energètica   | B                 |                    |                     |
| Índex prestació energètica | 34.00 kw h/m² any |                    |                     |
| Classificació d'emissions  | A                 |                    |                     |
| Emissions                  | 5.00 co/m² any    |                    |                     |
| Any de construcció         | 2020              |                    |                     |
| Planta                     | 1                 |                    |                     |
| Altura real                | 1                 |                    |                     |



## La Plana / Sitges

Situada a la prestigiosa zona de La Plana, a Sitges, aquesta propietat ofereix una combinació perfecta de disseny contemporani, confort i qualitat de vida. En una finca de construcció recent, l'habitatge disposa de 95 m<sup>2</sup> útils i una agradable terrassa de 14 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. El seu caràcter lluminós i totalment exterior aporta amplitud i benestar a tots els espais.

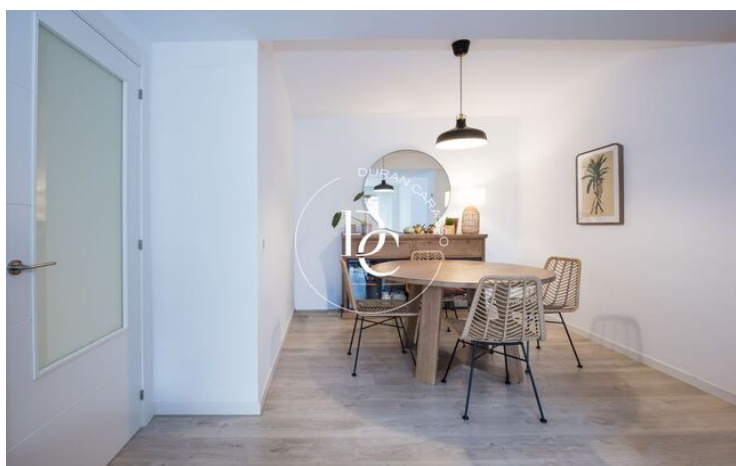
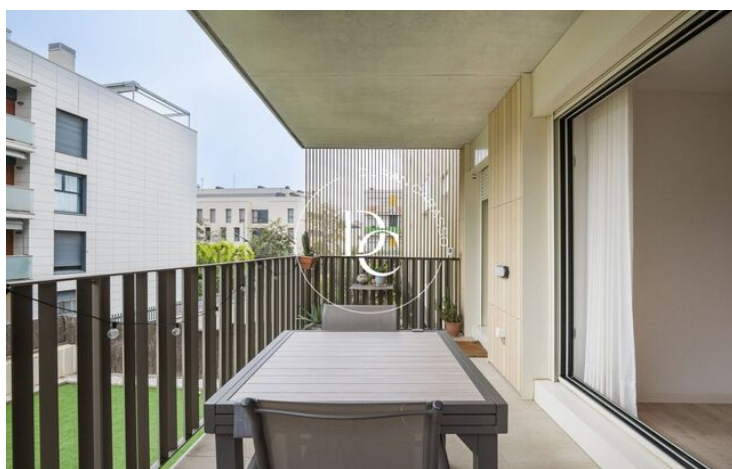
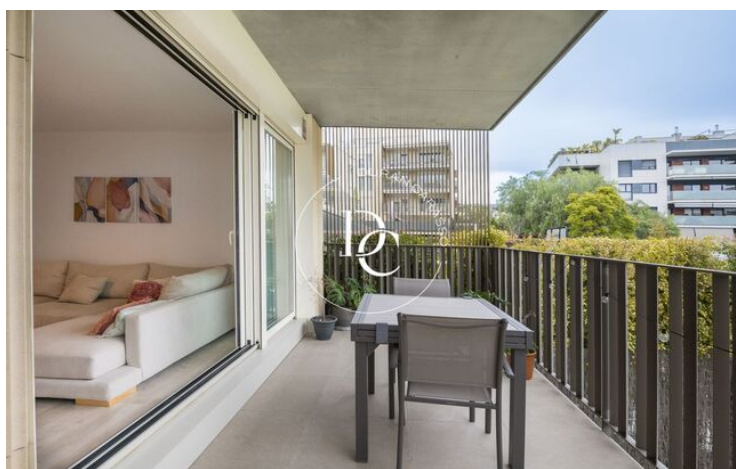
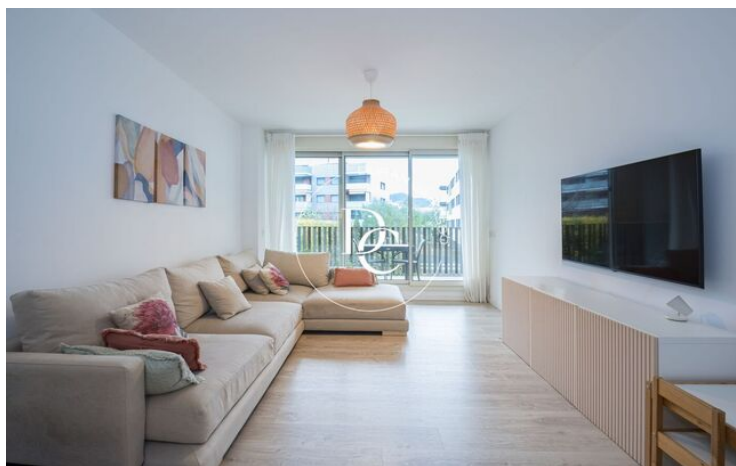
El pis compta amb tres habitacions, una d'elles en suite, pensades per oferir funcionalitat i privacitat. La cuina independent, moderna i pràctica, té accés directe a la terrassa, igual que el saló-menjador, creant una connexió fluida entre l'interior i l'exterior, perfecta tant per al dia a dia com per a moments socials.

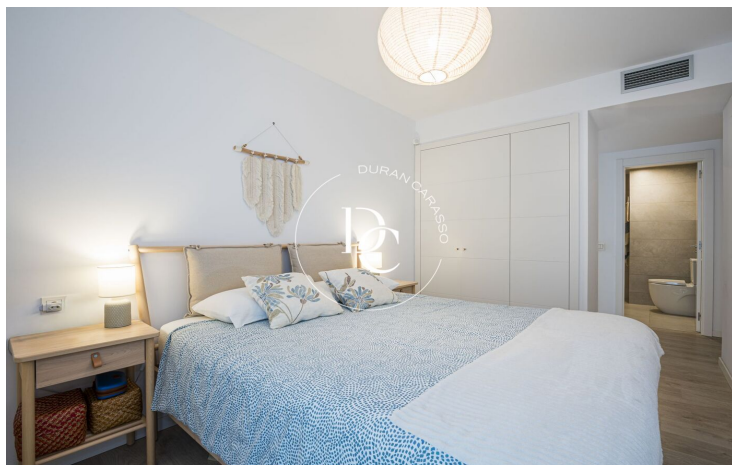
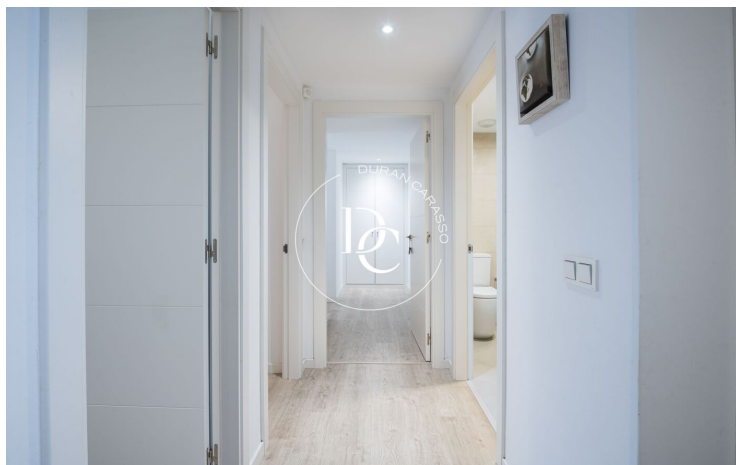
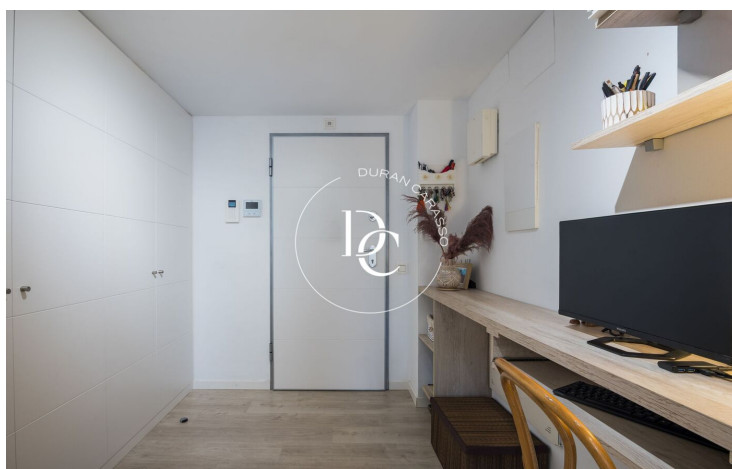
La Plana és una de les zones residencials més valorades de Sitges per la seva tranquil·litat, el seu entorn ordenat i la proximitat a tots els serveis. Destaquen els seus espais verds, l'ambient familiar i la bona connexió amb el centre, les platges i les principals vies de comunicació.

La comunitat ofereix una cuidada zona comunitària enjardinada amb piscina, pensada per al descans i el gaudi en un entorn exclusiu, inclou una plaça d'aparcament, un trastero i servei de consergeria.

Viure en un pis d'aquestes característiques és apostar per un estil de vida còmode i equilibrat, on la llum, els espais exteriors i les zones comunes contribueixen a una elevada qualitat residencial.

Sitges combina l'encant mediterrani, una atractiva oferta cultural i gastronòmica i una excel·lent connexió amb Barcelona, oferint una qualitat de vida excepcional al costat del mar.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.