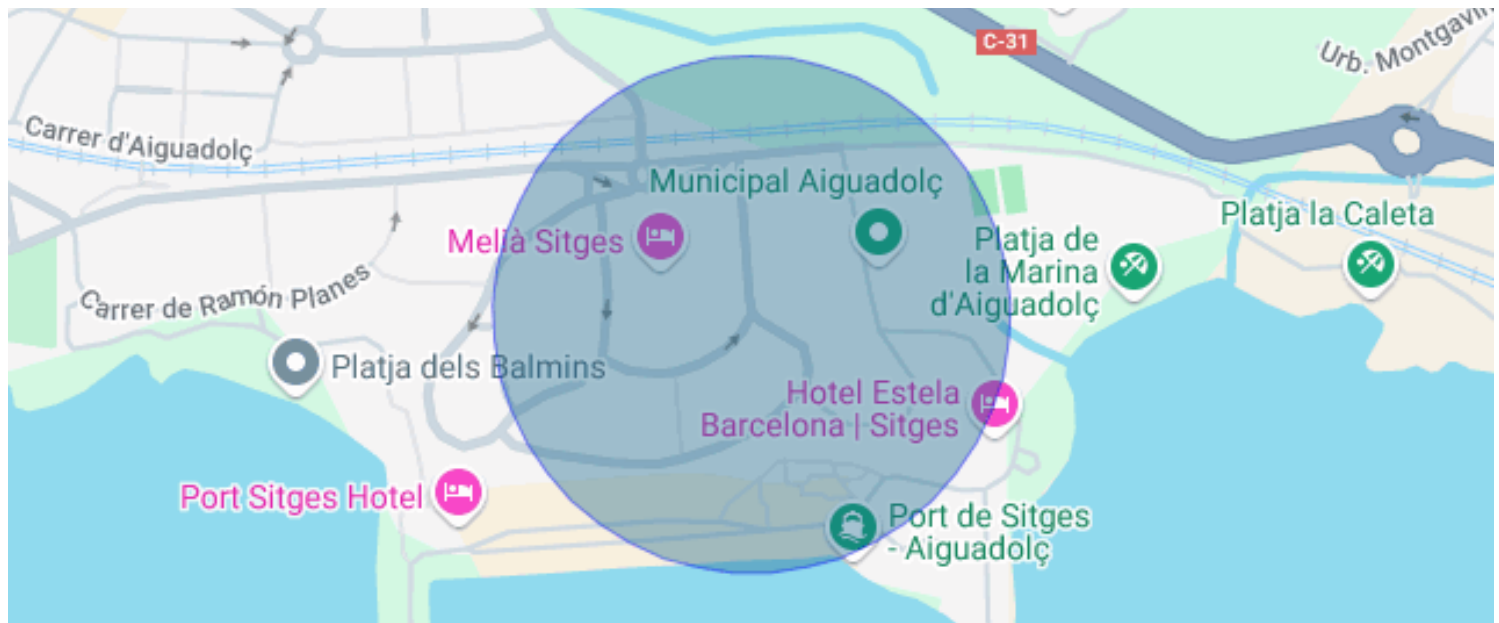




PIS D'OBRA NOVA A ESTRENAR AMB ESPECTACULAR TERRASSA A LA PLANA

La Plana / Sitges

Preu	2.900 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	92 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	77 m²	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	2	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	A	✓ Piscina comunitària	
Índex prestació energètica	19.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	3.00 co/m² any		
Any de construcció	2024		
Planta	bj		



La Plana / Sitges

Duran Carasso presenta aquesta planta baixa d'obra nova a la magnífica zona de La Plana. Situat a poca distància de la platja i del centre de Sitges, aquest bonic apartament de 92 m² ofereix una combinació perfecta de comoditat i modernitat.

L'apartament disposa de rebedor, saló menjador obert amb cuina americana, 3 dormitoris i 2 banys moderns i complets, un d'ells en suite amb accés a la gran terrassa de 65 m².

Amb acabats d'alta qualitat, inclou una plaça d'aparcament per a cotxe gran i un traster molt ampli.

Equipat amb persianes de seguretat, electrodomèstics a estrenar i aerotèrmia, ofereix un consum mínim de subministraments, ja que té certificació energètica A.

La zona comunitària és àmplia i bonica, molt ben cuidada i amb molt d'espai verd per gaudir, així com una piscina a la qual es pot accedir directament des de la terrassa de la propietat.

Una llar única, tranquil·la, elegant i nova a estrenar en una de les zones més demandades de Sitges.

Viu on mereixes viure.

Característiques:

Superfície útil: 77,05 m²

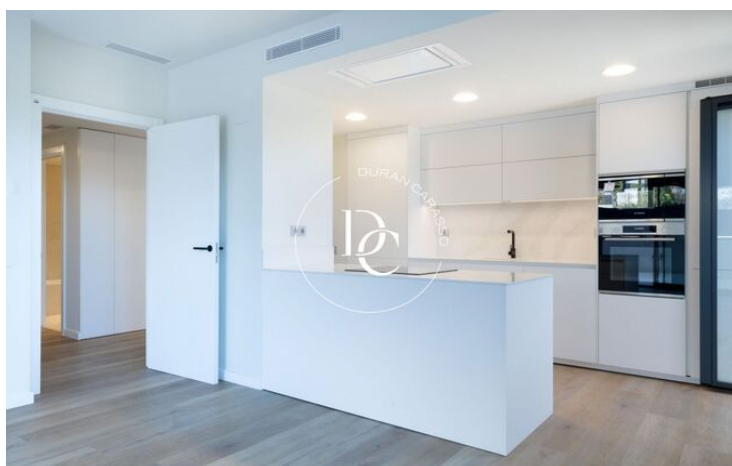
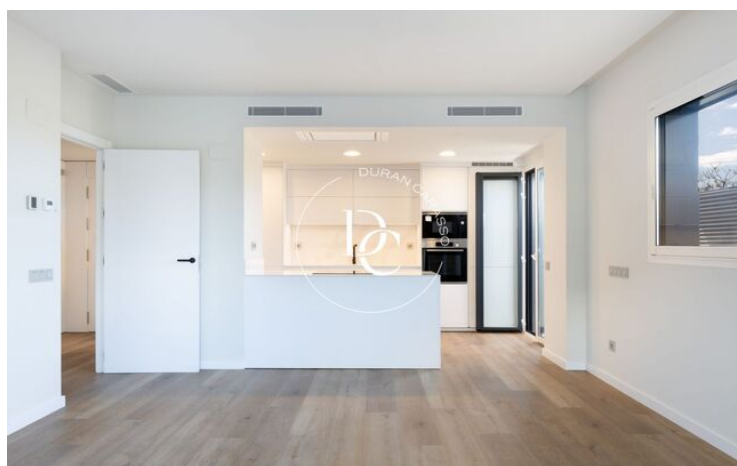
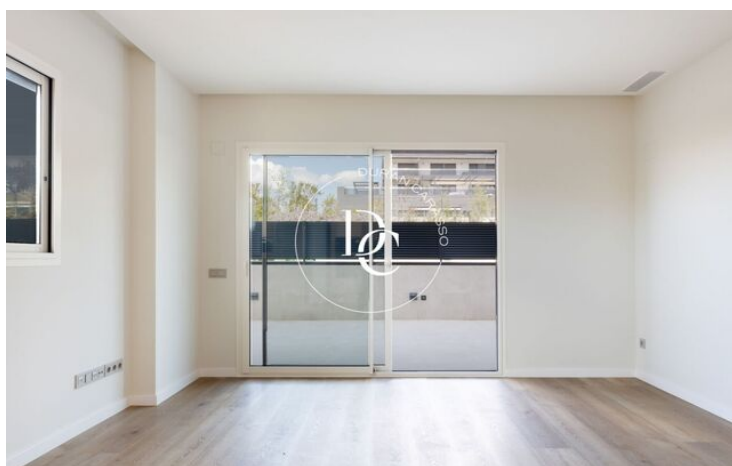
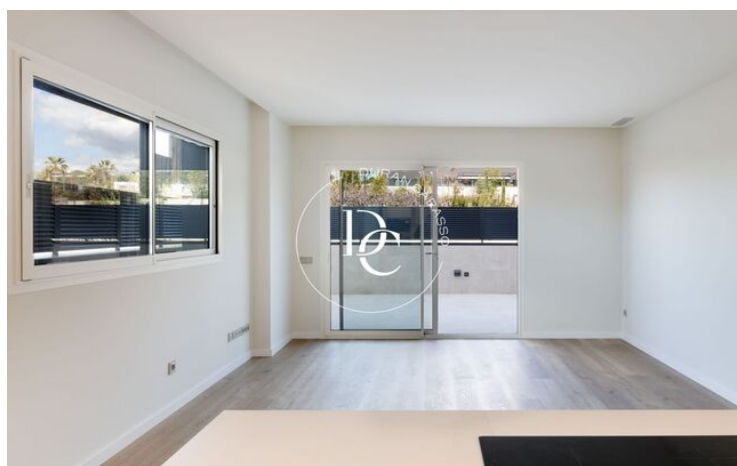
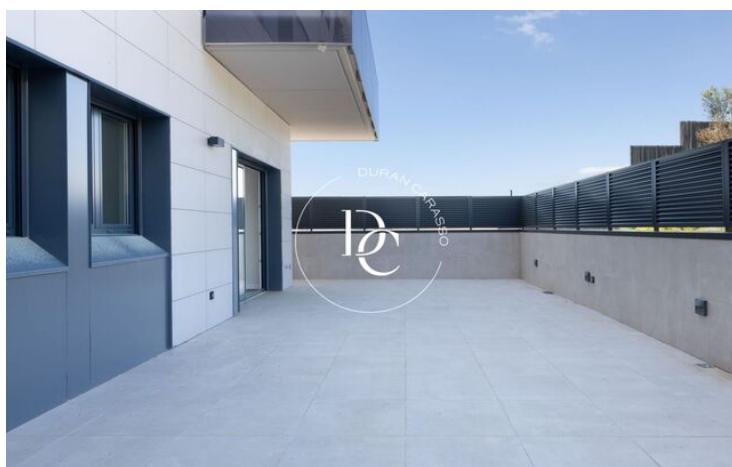
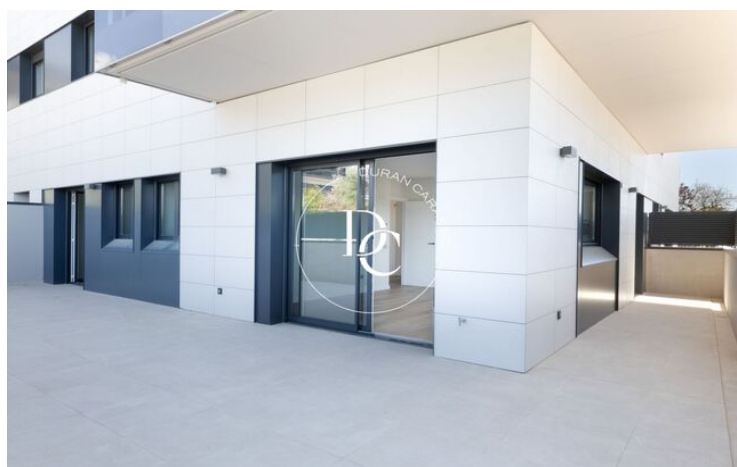
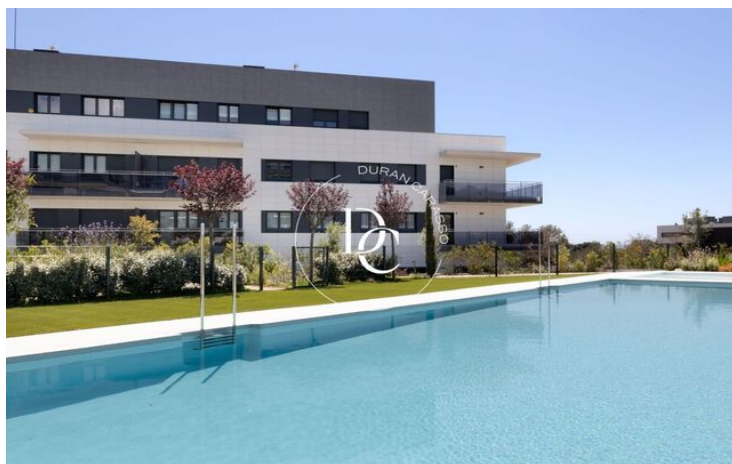
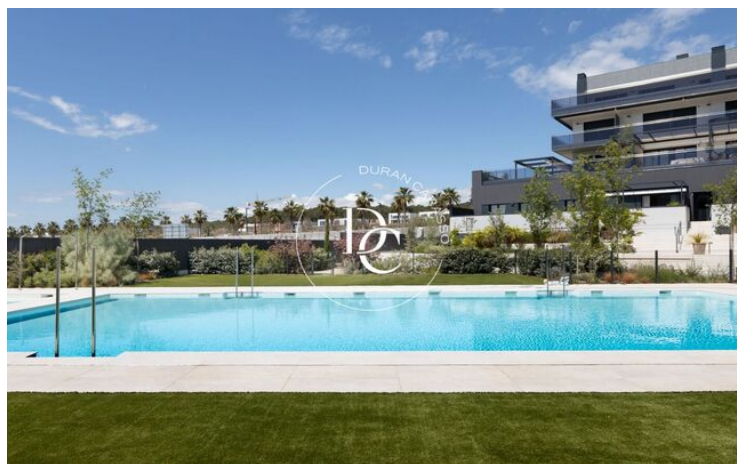
Preu mensual de lloguer: 2.900 € mensuals, inclou IBI i despeses comunitàries.

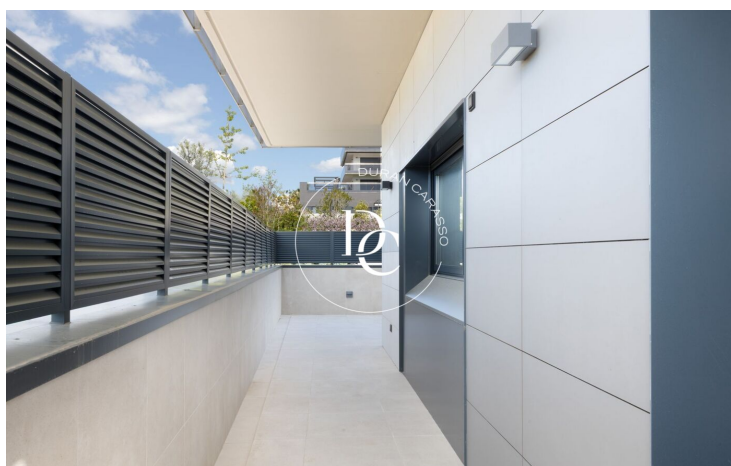
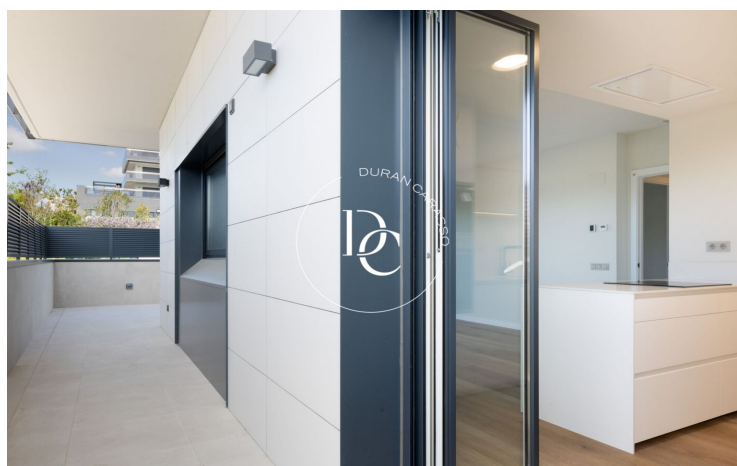
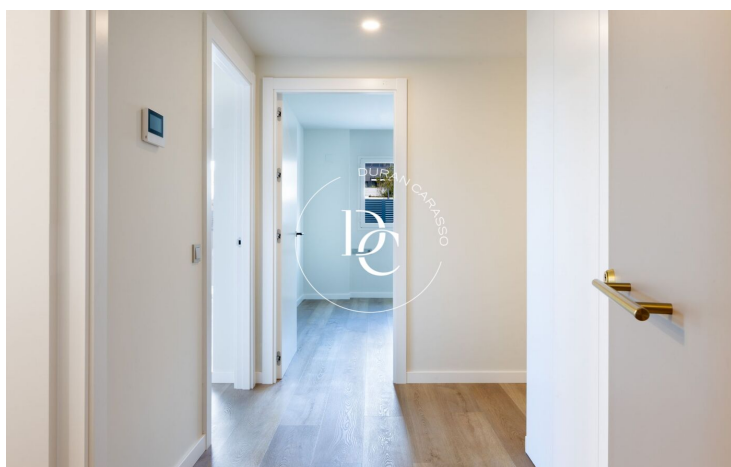
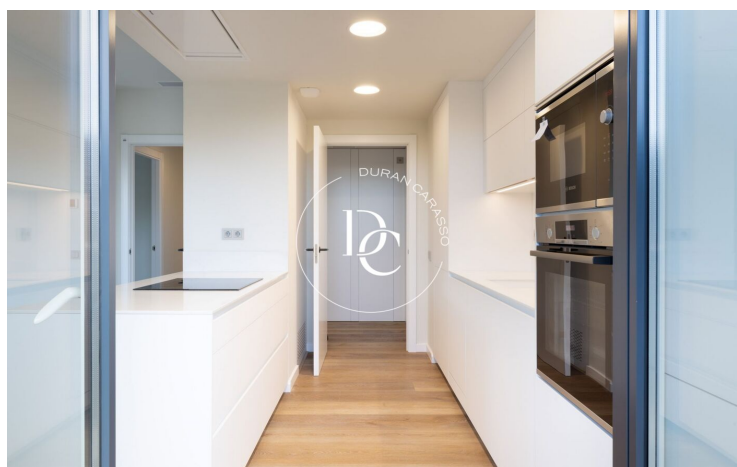
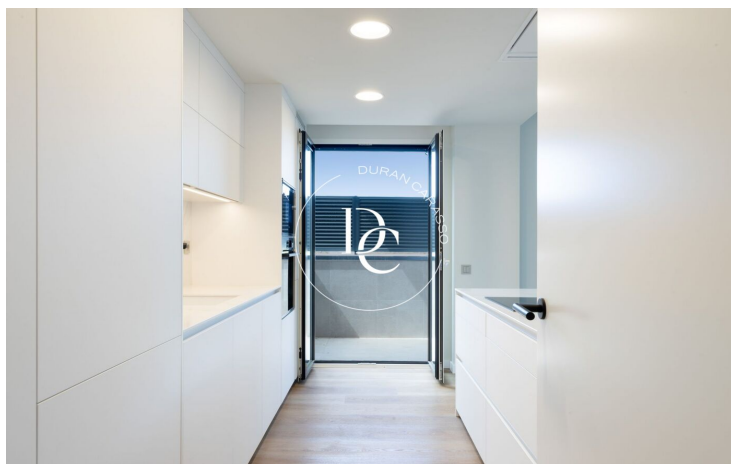
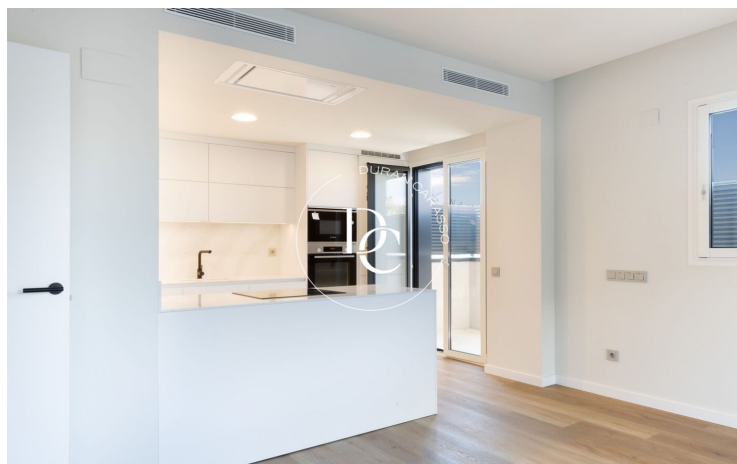
Es tracta d'un contracte d'arrendament d'habitatge habitual per un període de 5 anys.

Com que és obra nova, no s'aplica a l'índex de lloguer.

La renda pactada s'actualitzarà anualment en la mateixa data d'entrada en vigor del contracte, segons les variacions que experimenti l'Índex de Referència d'Arrendaments de l'Habitatge (I.R.A.V.) publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Fiança d'1 mes dipositada a l'Incasòl i 1 mes de garantia addicional.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.