Ref. 6438

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

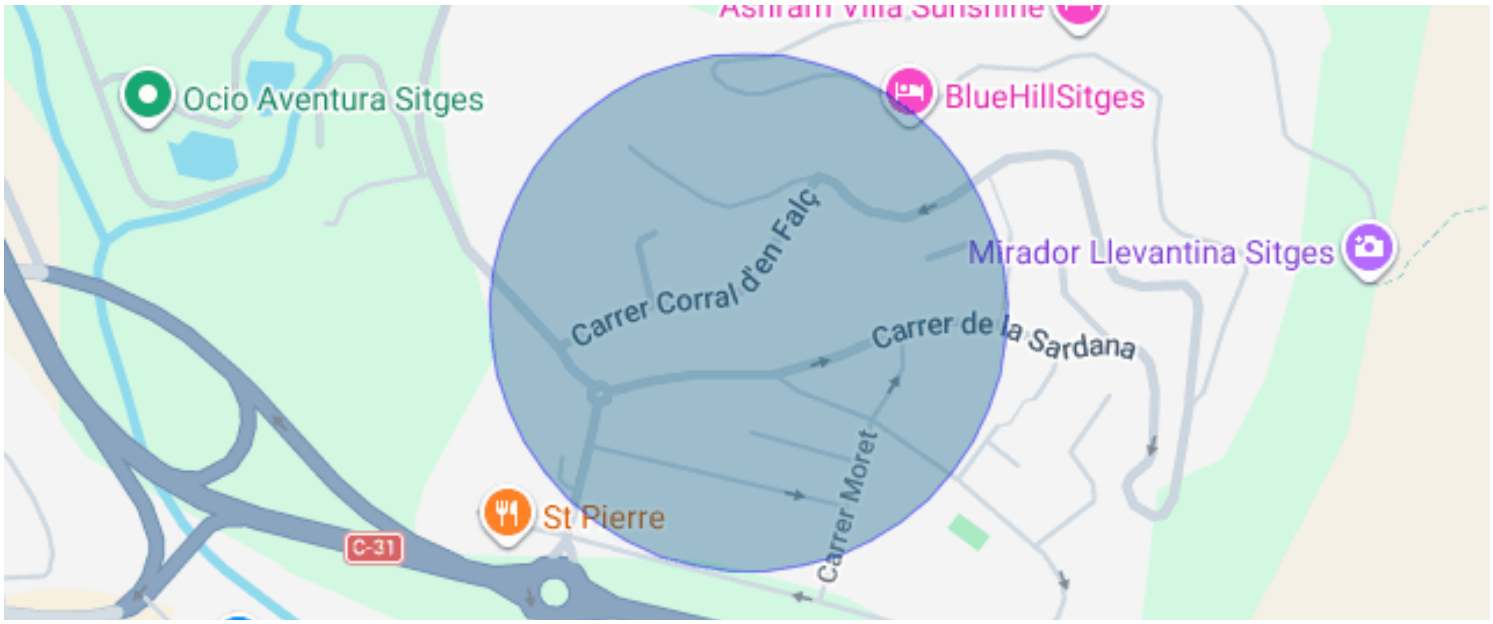


CASA REFORMADA AMB VISTES ESPECTACULARS A LEVANTINA

Levantina / Sitges

Preu	1.950.000 €
Sup. construïda	289 m²
Sup. útil	274 m²
Habitacions	5
Banys	4
Terreny	642 m²
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	21.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	7.00 co/m² any
Any de construcció	1992

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats



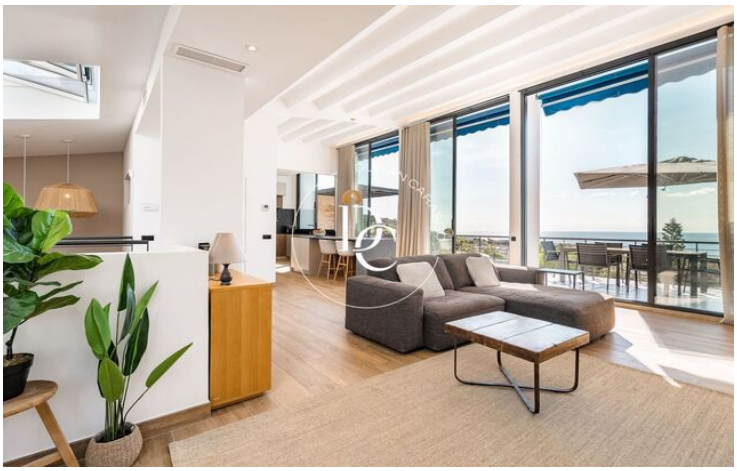
Levantina / Sitges

Espectacular propietat de 3 plantes amb 5 dormitoris i magníficament reformada, que ofereix gairebé 300m² d'espai habitable de luxe a Sitges, amb vistes panoràmiques i ininterrompudes al mar Mediterrani i al port esportiu des de gairebé totes les habitacions.
La planta superior principal serveix com el cor social de l'habitatge, destacant pels seus magnífics sostres de volta i els seus amplis espais oberts inundats de llum natural. La zona integrada de saló, menjador i cuina totalment equipada està emmarcada per grans finestrals que s'obren a una gran terrassa principal, creant un entorn ideal que combina l'interior i el exterior amb un impressionant paisatge marí de fons. Aquests espais oberts són ideals per a la vida familiar, l'entreteniment o per treballar des de casa. L'extensa terrassa té vistes a la preciosa zona de jardí i piscina, i ofereix opcions addicionals per fer barbacoes o relaxar-se en un bonic racó de sofàs.
En baixar al nivell intermedi, trobem la sofisticada zona de descans privada distribuïda al voltant d'una escala oberta. Aquesta planta acull tres dormitoris ben equipats amb armaris de paret, incloent-hi una àmplia suite principal, així com un gran safareig amb accés a un pati lateral i un espai obert molt versàtil, ideal per a una oficina a casa o una sala de jocs per a nens. Des d'aquí, tots els amplis dormitoris tenen sortida directa a una altra gran terrassa que també dóna al jardí i gaudeix de les mateixes vistes al mar.
El nivell inferior està dissenyat específicament per a l'entreteniment relaxat d'estiu i el dia a dia. Ofereix un espai de concepte obert meravellosament integrat amb saló i menjador, completat amb una cuina d'estiu totalment equipada. Aquesta planta flueix sense esforç cap al porxo parcialment cobert, el jardí, la zona de barbacoa d'obra i la piscina privada. Dos amplis dormitoris i un bany compartit completen aquesta planta, proporcionant un espai independent i confortable per a convidats o familiars.
Altres aspectes destacats inclouen un garatge per a un cotxe i un espai d'aparcament exterior segur per a dos vehicles addicionals. Situada a Levantina, un dels entorns costaners més cobejats i amb vistes al bonic encís de Sitges, aquesta propietat ofereix un estil de vida inigualable d'elegància, confort i una llum natural brillant.



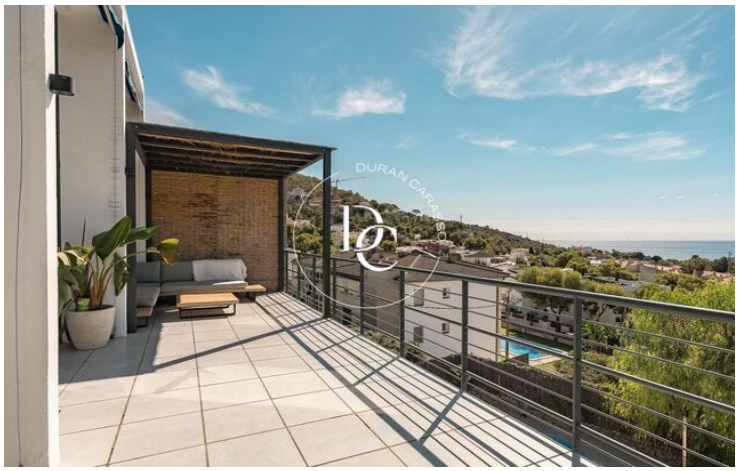


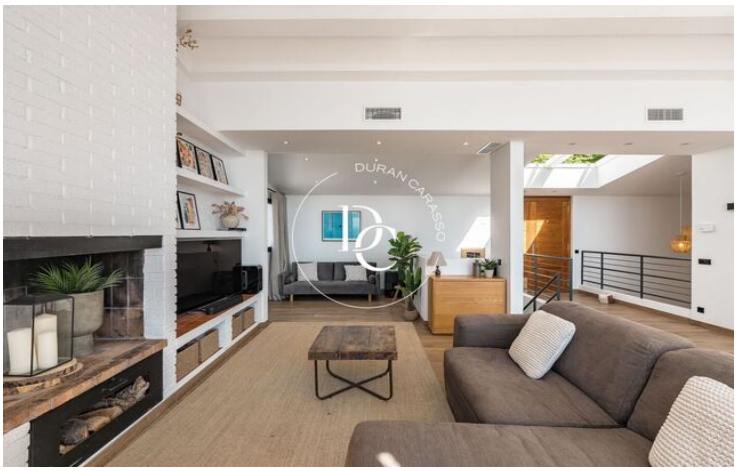




















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es