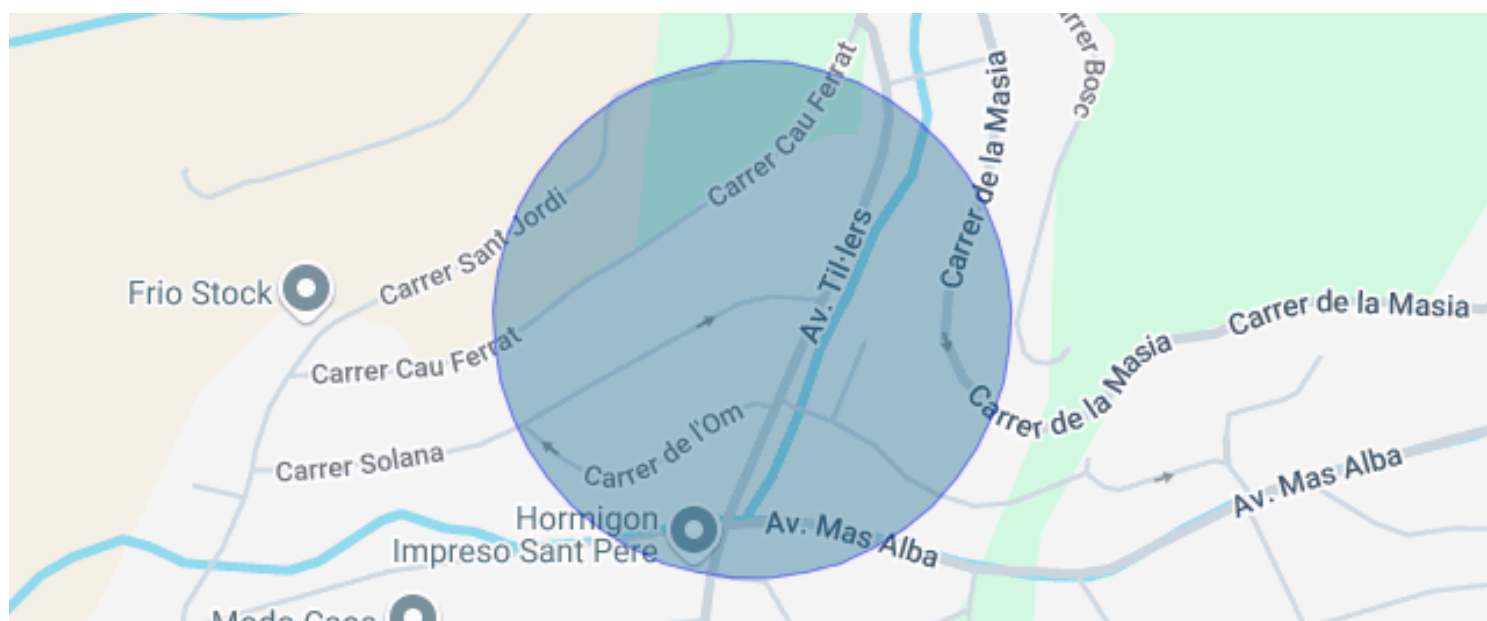


## CASA EN VENDA A MAS ALBA

Mas Alba / Sant Pere de Ribes

<b>Preu</b>	<b>520.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	124 m <sup>2</sup>	✓ Pets	✓ Calefacció
Habitacions	3	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Bany	2	✓ Traster	✓ Amoblat
Terreny	481 m <sup>2</sup>	✓ Xemeneia	✓ Parking
Classificació energètica	C	✓ Terrassa	✓ Balcó
Índex prestació energètica	72.00 kw h/m <sup>2</sup> any	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació d'emissions	C		
Emissions	14.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2020		



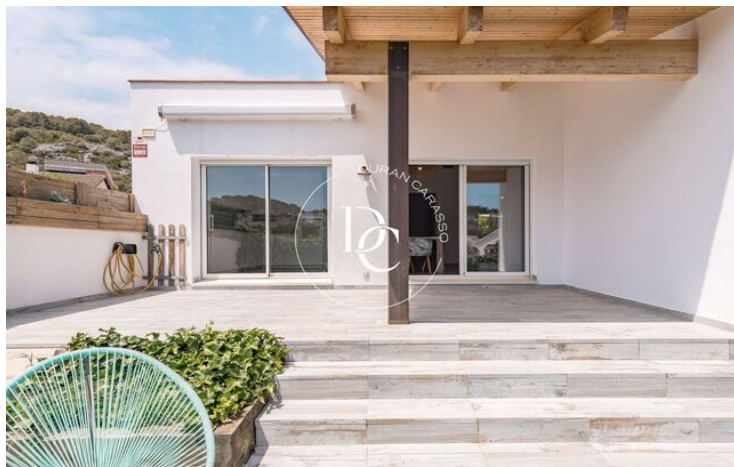
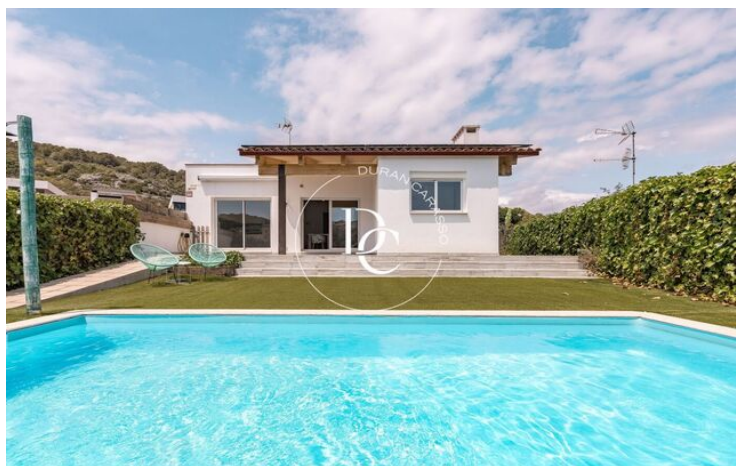
## Mas Alba / Sant Pere de Ribes

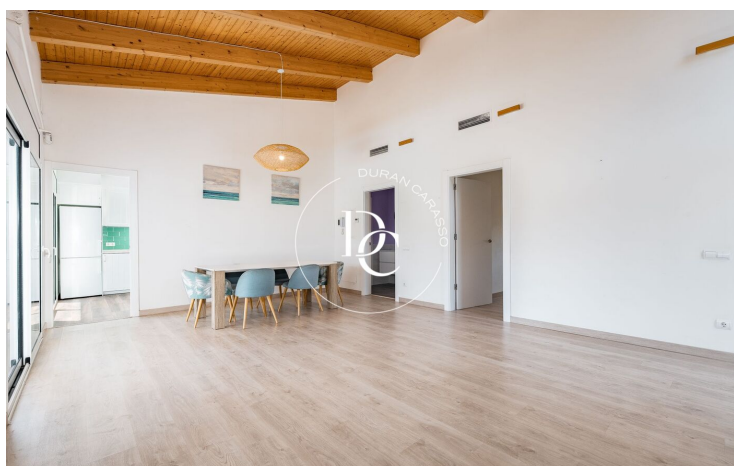
En un dels carrers més assolellats de Mas Alba, trobem aquest còmode habitatge d'obra nova, construït el 2020. La casa consta d'una sola planta i està ubicada en un parcel·la de 481m2 amb piscina. La casa destaca per la seva bona ubicació i orientació, els seus bonics sostres alts i la seva llum.

Entrem a la casa i accedim al saló menjador, un espai ampli i diàfan amb xemeneia amb 2 finestrals amb sortida al porxo i la zona de jardí. A l'extrem més allunyat tenim la cuina independent, amb bon espai per posar una taula, sortida a la terrassa i jardí i entrada directa des del garatge exterior. Tornem al saló-menjador i tenim 3 portes, 1 és un bany de cortesia amb dutxa, i les altres 2 donen accés a la que ara mateix és la única habitació de la casa, en cas de voler tornar a tenir les 2 habitacions seria fent una feina, ràpida, econòmica i senzilla. Aquesta habitació, actualment, és en suite i consta de bany amb banyera i zona de vestidor.

El jardí en 3 nivells, té una agradable zona de porxo amb ombra, a la qual accedim directament al sortir de la vivenda, 3 esglaons més avall tenim la zona de piscina i a la zona de més avall un espai que ara mateix es dedica a menjars. A l'altra part del jardí tenim una plaça de pàrquing exterior per a un vehicle amb porta amb comandament.

La casa està ADAPTADA per a fàcil accés i compta amb rampes per poder accedir a les principals zones i té un sistema de climatització per aerotèrmia,. Un espai molt fàcil de gestionar i amb tot allò que un necessita.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.