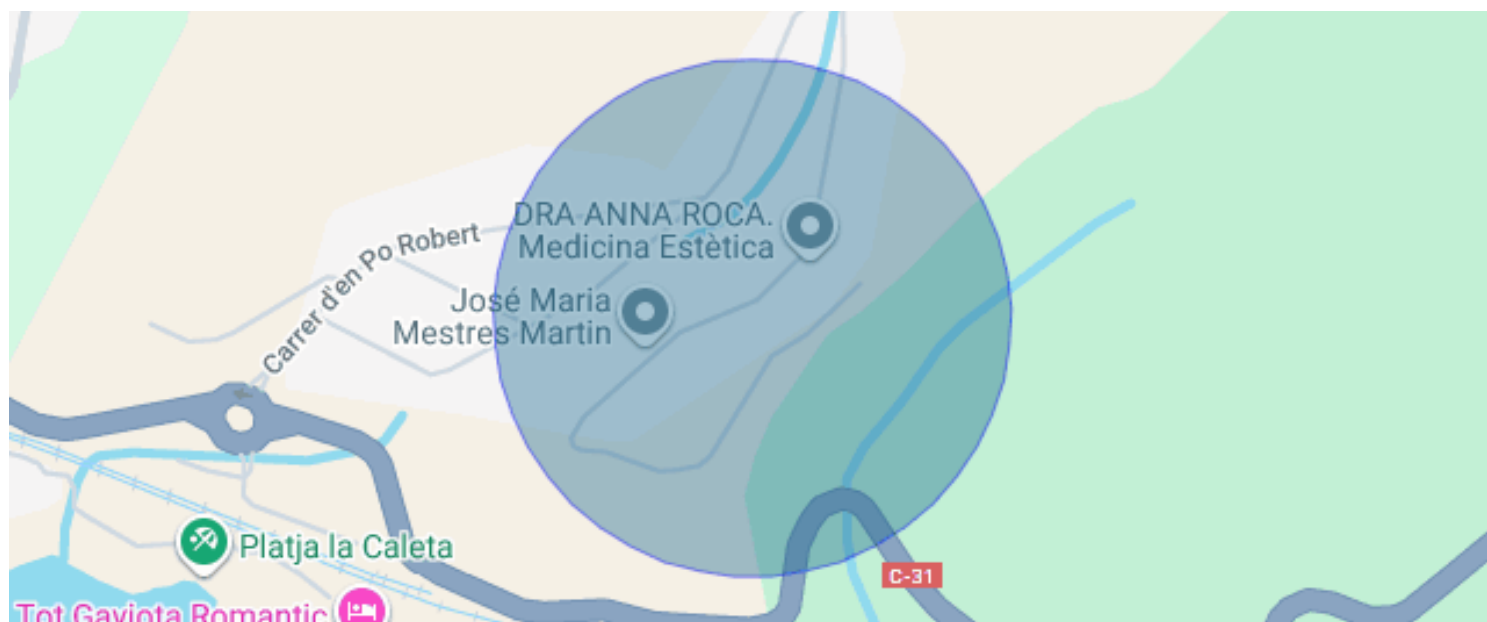




VILA EXCLUSIVA A MONTGAVINA AMB VISTES AL MAR I AL PARC NATURAL DEL GARRAF

Montgavina / Sitges

Preu	2.650.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	397 m²	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Habitacions	5	✓ Jardí	✓ Traster
Banys	4	✓ Xemeneia	✓ Parking
Terreny	969 m²	✓ Terrassa	✓ Exterior
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	83.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	17.00 co/m² any		
Any de construcció	2005		



Montgavina / Sitges

Situada a la prestigiosa urbanització de Montgavina, a Sitges, aquesta vila de luxe ofereix una experiència de vida inigualable, combinant elegància, confort i una connexió íntima amb la natura.

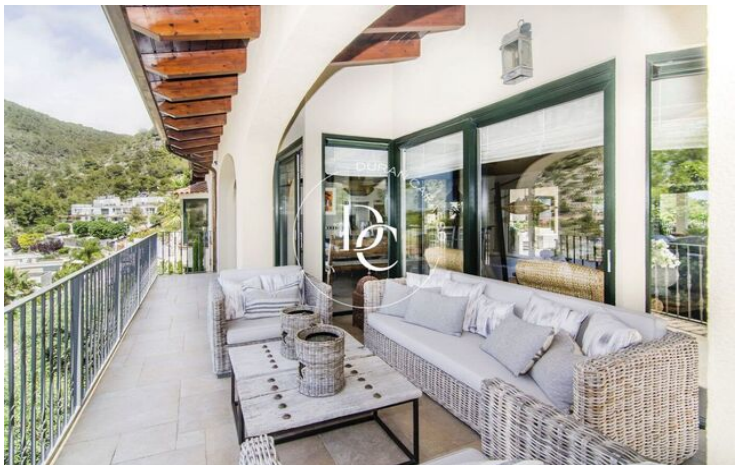
Amb una superfície construïda de 440?m² distribuïts en dues plantes més soterrani, i assentada sobre una parcel·la de 969?m², la propietat brinda amplis espais tant interiors com exteriors.

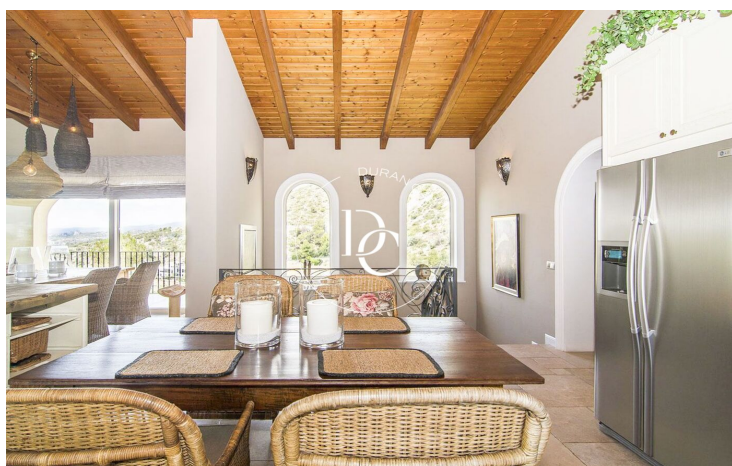
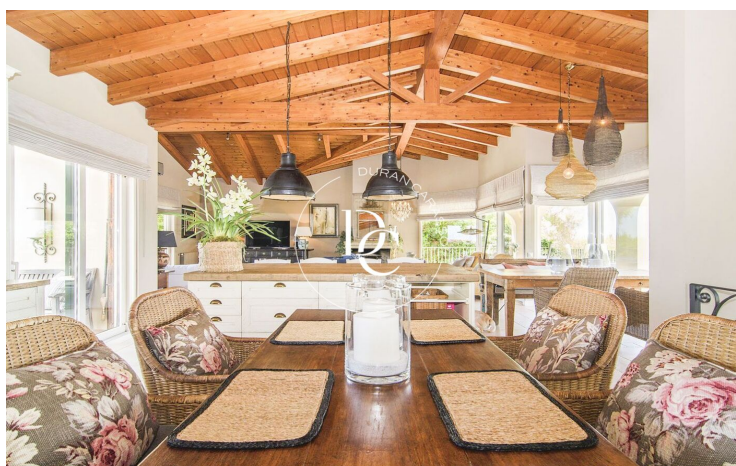
El cor de la llar és un saló-menjador de 80?m² amb llar de foc, integrat amb una cuina de disseny obert i accés directe a les zones exteriors, on es troben una zona chill-out i una àrea de barbacoa, ideals per gaudir del clima mediterrani.

La casa disposa de quatre dormitoris, incloent-hi una suite principal que ofereix privacitat i comoditat, a més d'un despatx o estudi, perfecte per al teletreball o activitats creatives. El garatge té capacitat per a dos vehicles, proporcionant seguretat i comoditat. L

a decoració ha estat acuradament seleccionada, utilitzant materials d'alta qualitat i una paleta de colors que transmet serenitat i elegància, creant un ambient acollidor i sofisticat.

Les vistes panoràmiques al mar i al Parc Natural del Garraf, visibles des de diverses estances de la casa, completen aquesta exclusiva propietat, convertint-la en una oportunitat excepcional per a aquells que busquen una residència que combini luxe, disseny i una ubicació privilegiada.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.