Ref. 6240

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APARTAMENT AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA I TERRASSA EN VENDA A SITGES

Sitges / Garraf

Preu	650.000 €
Sup. construïda	66 m²
Sup. útil	60 m²
Habitacions	2
Bany	1
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	172.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	36.00 co/m² any
Any de construcció	1967
Planta	1

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguretat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Llicència turística



Sitges / Garraf

Apartament reformat de dos dormitoris amb terrassa i llicència turística activa, al centre de Sitges i a pocs metres de la platja.

Durán Carasso presenta un habitatge pensat tant per gaudir de Sitges com per rendibilitzar-lo des del primer dia. Es ven moblat i equipat, amb tot el mobiliari inclòs en el preu, i està envoltat de restaurants, comerços i serveis, a una passejada de la platja i del passeig marítim.

La sala d'estar-menjador, lluminosa i en tons clars, s'obre a una terrassa privada orientada al nord i envoltada d'arbres, amb espai per a una zona d'estar i una taula per menjar a l'aire lliure. La terrassa recorre la façana i dona també al dormitori principal.

La cuina és al costat del menjador i està totalment equipada, amb placa d'inducció, forn, microones, campana i rentaplats. A continuació hi ha una galeria independent amb rentadora i pica.

El dormitori principal té llit king size, un ampli armari encastat de portes corredisses i sortida directa a la terrassa. El segon dormitori disposa d'un llit niu que es converteix en doble, i a la sala d'estar hi ha un sofà llit. El bany complet, reformat, té banyera amb mampara i dutxa d'efecte pluja.

El pis és en una primera planta d'una finca de 1967 amb ascensor i servei de consergeria. Disposa d'aire condicionat, calefacció i Smart TV. Certificat energètic: E en consum i E en emissions.

Un habitatge a punt per entrar-hi a viure o per continuar llogant-lo, en una de les zones més demandades de Sitges.











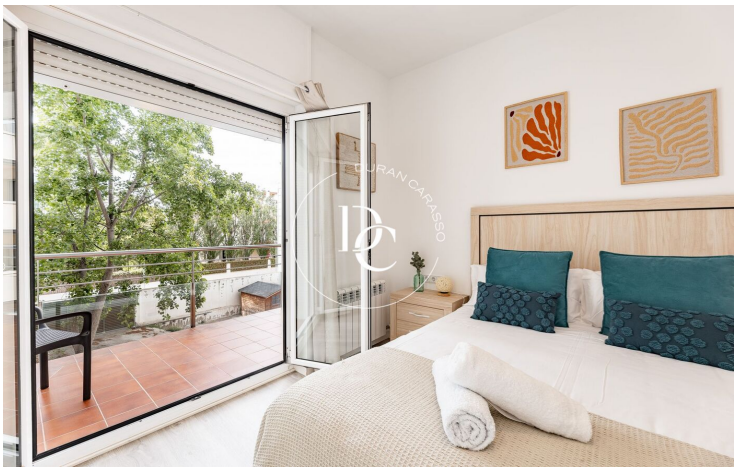










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es