Ref. 6512

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APARTAMENT EN LLOGUER A EL VINYET – SITGES

Sitges / Garraf

Preu	1.900 € / mes
Sup. construïda	74 m²
Sup. útil	65 m²
Habitacions	2
Bany	1
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	220.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	26.00 co/m² any
Any de construcció	1971
Planta	3

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Amoblat
- ✓ Conserge



Sitges / Garraf

A l'exclusiva zona residencial d'El Vinyet hi trobem aquest lluminós i acollidor apartament amb ascensor, situat en una de les millors zones de Sitges, a tan sols un minut de la farmàcia i a cinc minuts del centre de la vila.

L'habitatge disposa de dos accessos, un des del passeig Marítim i l'altre des de l'avinguda del Vinyet, fet que permet accedir directament a la platja i al passeig marítim. La zona comunitària compta amb dues piscines, una per a adults i una altra infantil.

L'apartament, decorat amb molt de gust i en tons càlids, ofereix un ambient especialment acollidor. Disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida a una terrassa d'aproximadament 10 m² orientada al sud, cuina independent, dos dormitoris (un de doble i un d'individual), un bany complet i una segona terrassa amb vistes obertes.

L'habitatge també disposa de calefacció, aire condicionat i una plaça d'aparcament descoberta.

Una excel·lent oportunitat per gaudir d'El Vinyet, combinant tranquil·litat, proximitat al mar i la comoditat de tenir el centre de Sitges a pocs minuts.

CONDICIONS DEL LLOGUER

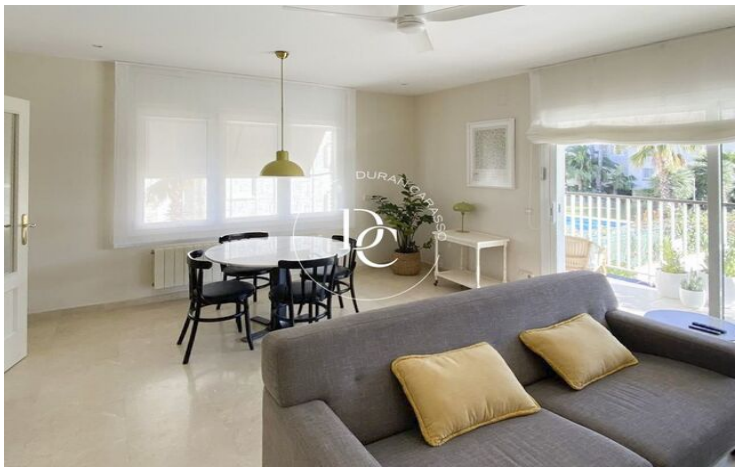
Tipus de contracte: Contracte de lloguer de temporada destinat a segona residència i ús vacacional.

Disponibilitat: A partir de l'1 de febrer de 2027.

Renda mensual: 1.900 €.
...
























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es