



PIS DE 156 M2 AMB PISCINA I TERRASSA EN LLOGUER A SITGES

Sitges / Garraf

Preu	4.250 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	156 m ²	✓ Calefacció	✓ Jardí
Sup. útil	136 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Armari encastats
Bany	2	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Classificació energètica	B		
Índex prestació energètica	29.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	5.00 co/m ² any		
Any de construcció	2026		
Planta	1		



Sitges / Garraf

Vivienda a estrenar de 156 m², situada en primera planta, dentro de una promoción de obra nueva finalizada en 2026 con arquitectura contemporánea, grandes ventanales y acabados de primera calidad.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto en conexión directa con la terraza, ideal para disfrutar del clima de Sitges todo el año gracias a su orientación sur y su carácter exterior. La cocina, totalmente equipada, combina un diseño blanco minimalista con detalles en madera.

Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite y otro de cortesía, que incorpora además la zona de lavandería. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Suelo de madera en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción individual garantizan el confort en cualquier época del año.

Entre sus exteriores destaca una gran terraza y zona de jardín con piscina comunitaria. La vivienda incluye 1 plaza de parking y trastero, y el edificio cuenta con ascensor.

Certificación energética B (29 kWh/m² año), con una clasificación de emisiones A, lo que garantiza un bajo consumo y un menor impacto ambiental.

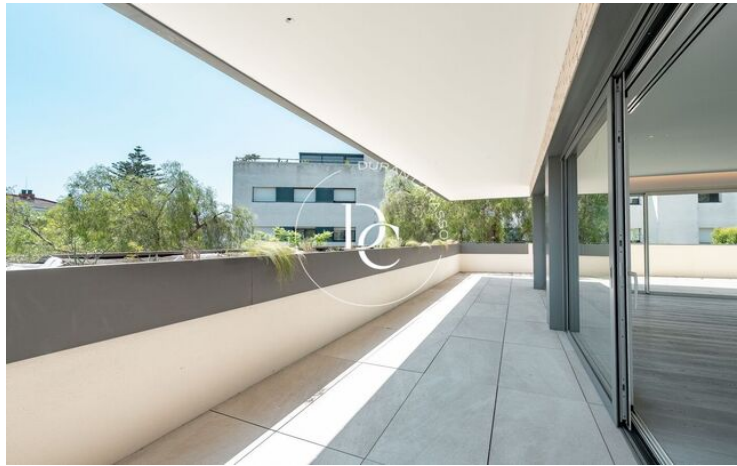
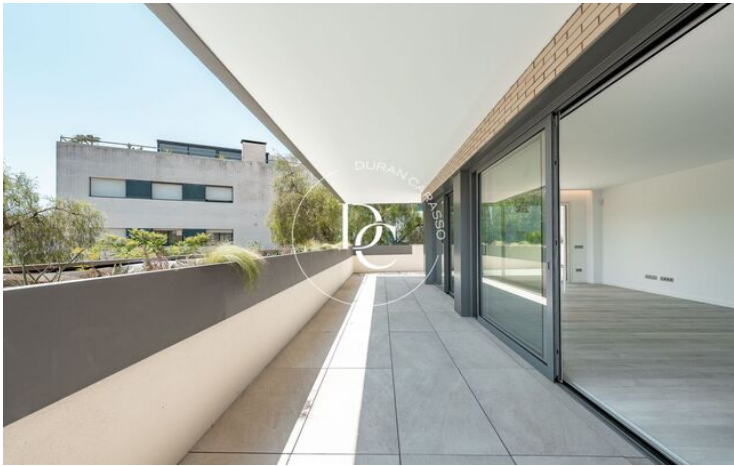
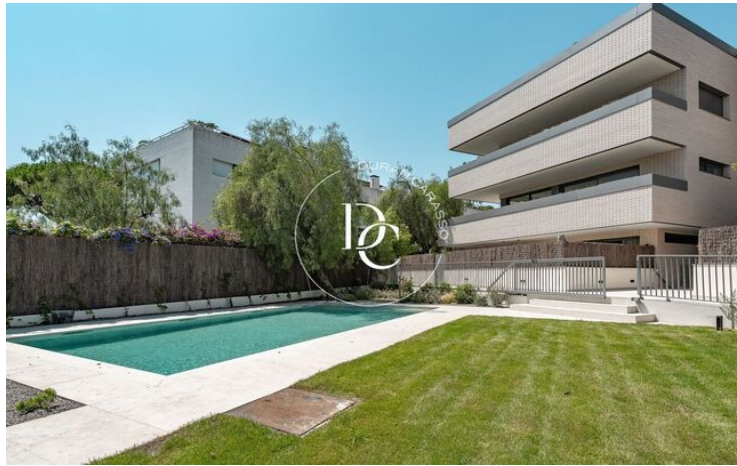
Una oportunidad única para vivir en una vivienda a estrenar, con todas las comodidades de la obra nueva, en una de las zonas más demandadas de Sitges.

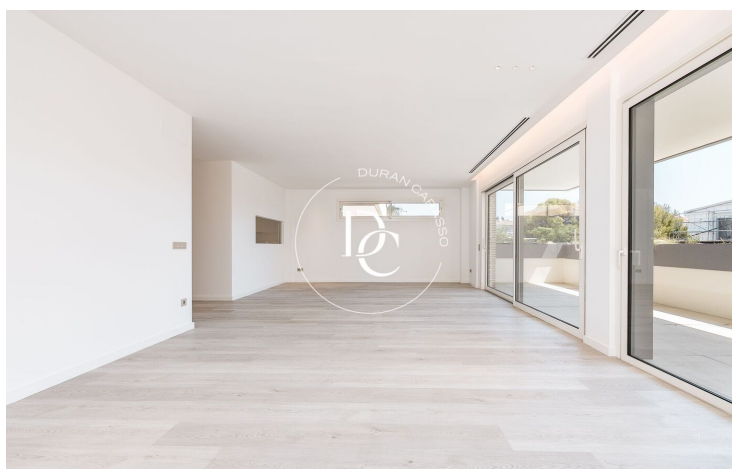
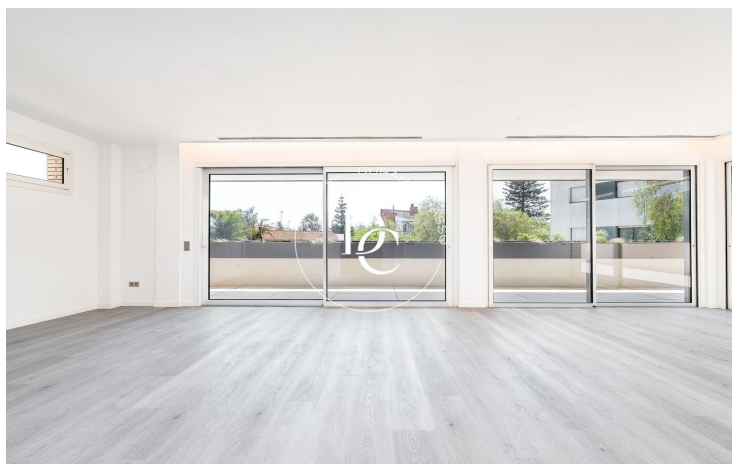
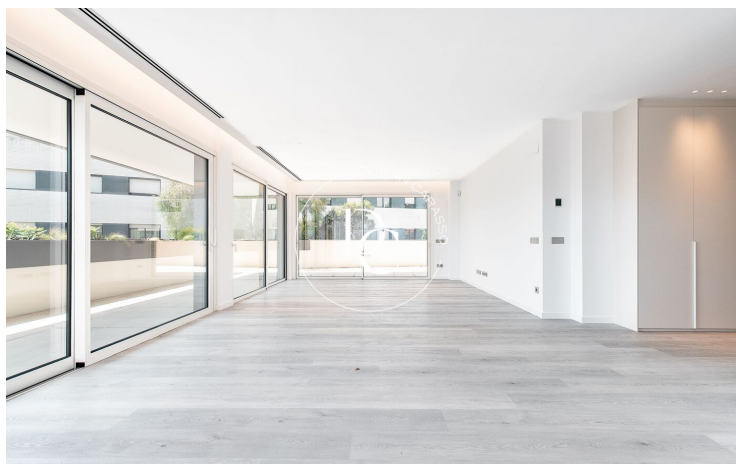
Precio de la renta: 4.250€ al mes

Gastos de comunidad e IBI a parte

La vivienda descrita es de obra nueva, circunstancia que la sitúa dentro de los supuestos excluidos de la aplicación del índice de referencia para la determinación de la renta máxima de arrendamiento. El propietario es gran tenedor.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.