



PIS DE 156 M2 AMB PISCINA I TERRASSA EN LLOGUER A SITGES

Sitges / Garraf

Preu	4.250 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	156 m ²	✓ Calefacció	✓ Jardí
Sup. útil	136 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	2	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	B	✓ Piscina comunitària	
Índex prestació energètica	29.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	5.00 co/m ² any		
Any de construcció	2026		
Planta	bj		



Sitges / Garraf

Vivienda a estrenar de 156 m², situada en primera planta, dentro de una promoción de obra nueva finalizada en 2026 con arquitectura contemporánea, grandes ventanales y acabados de primera calidad.

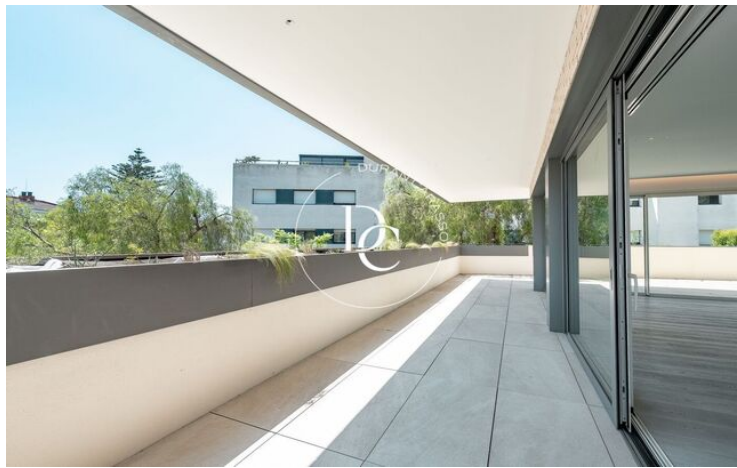
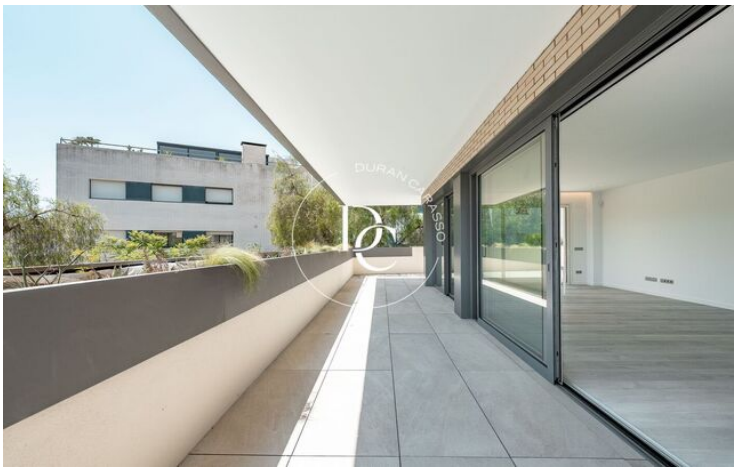
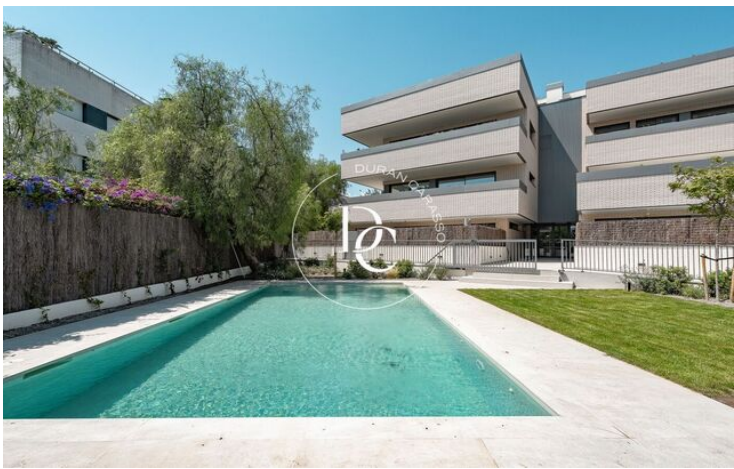
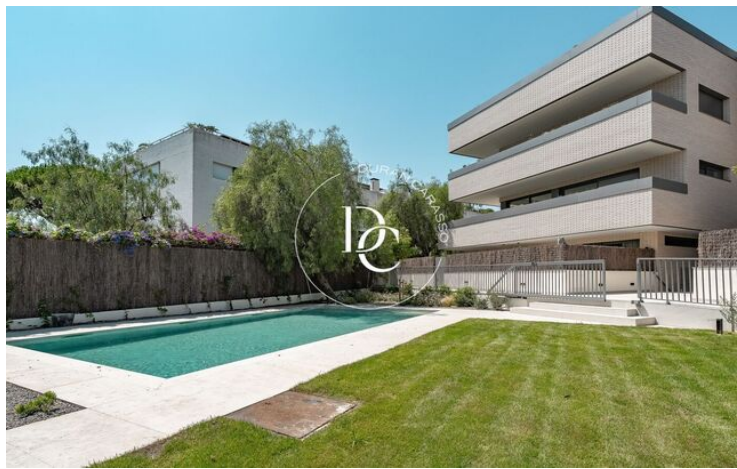
La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto en conexión directa con la terraza, ideal para disfrutar del clima de Sitges todo el año gracias a su orientación sur y su carácter exterior. La cocina, totalmente equipada, combina un diseño blanco minimalista con detalles en madera.

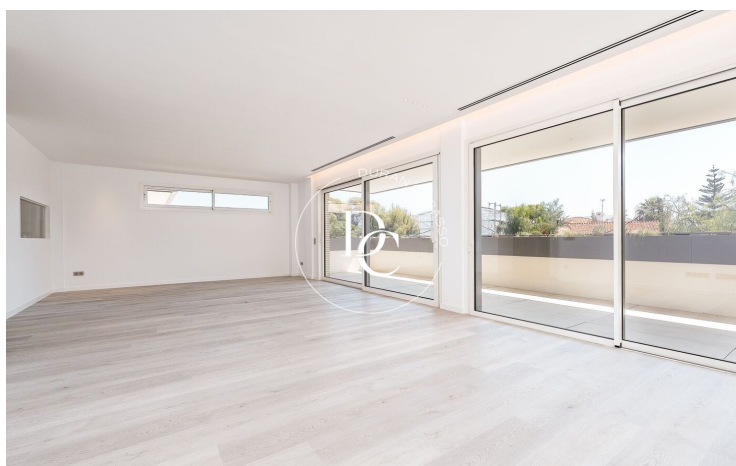
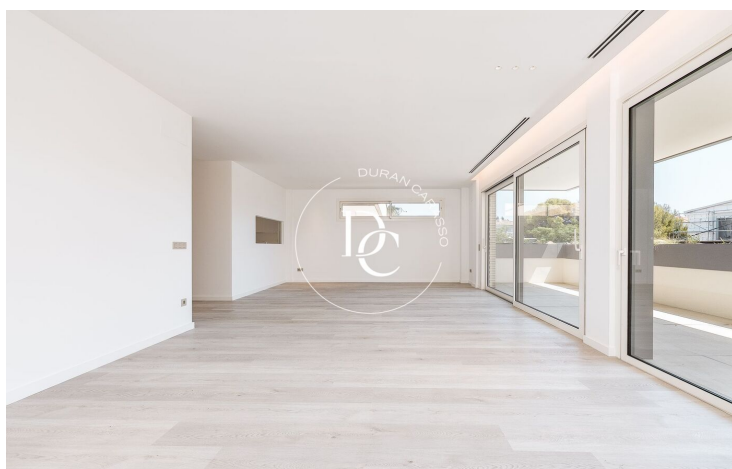
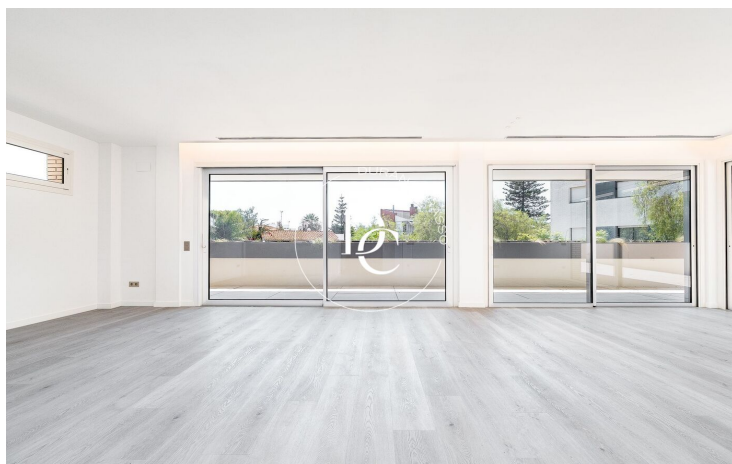
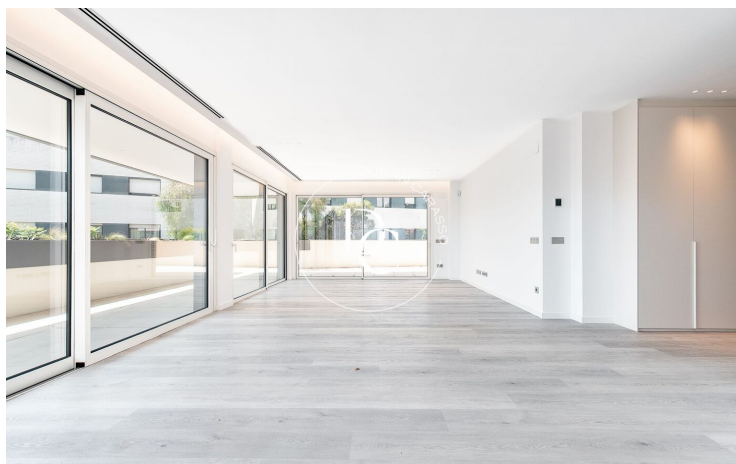
Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite y otro de cortesía, que incorpora además la zona de lavandería. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Suelo de madera en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción individual garantizan el confort en cualquier época del año.

Entre sus exteriores destaca una terraza de 25 m² y acceso a jardín y piscina comunitaria. La vivienda incluye 1 plaza de parking y trastero, y el edificio cuenta con ascensor.

Certificación energética B (29 kWh/m² año), con una clasificación de emisiones A, lo que garantiza un bajo consumo y un menor impacto ambiental.

Una oportunidad única para vivir en una vivienda a estrenar, con todas las comodidades de la obra nueva, en una de las zonas más demandadas de Sitges.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.