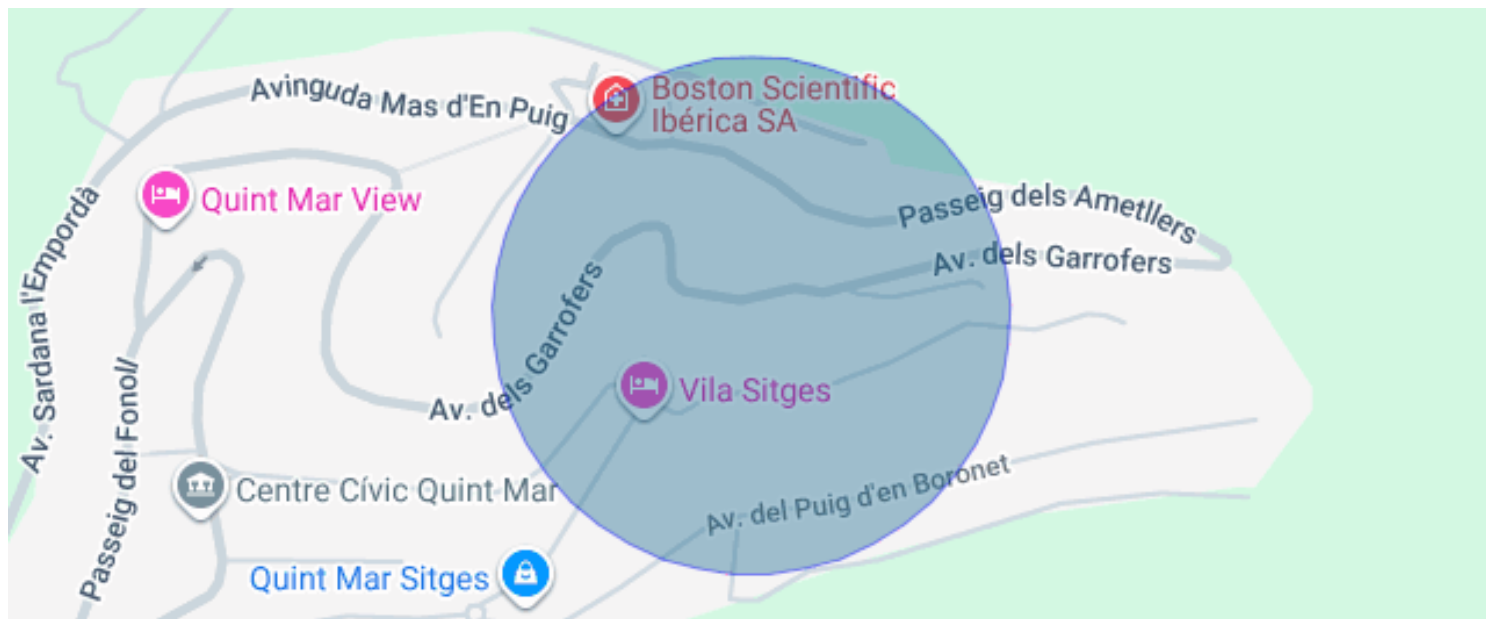


EXCLUSIU XALET INDEPENDENT AMB IMPRESSIONANT VISTES DE MAR A QUINTMAR SITGES

Quint Mar / Sitges

Preu	1.320.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	393 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	330 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	4	✓ Traster	✓ Ascensor
Banys	3	✓ Xemeneia	✓ Gimnàs
Terreny	531 m ²	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	E	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Índex prestació energètica	119.00 kw h/m ² any	✓ Exterior	
Classificació d'emissions	E		
Emissions	25.00 co/m ² any		
Any de construcció	2009		



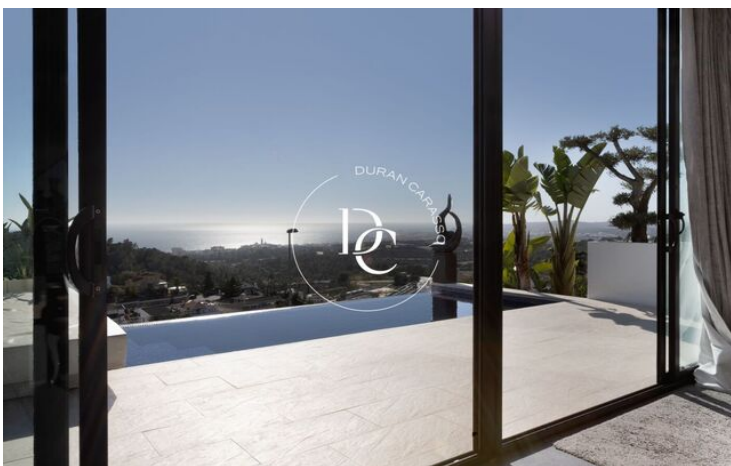
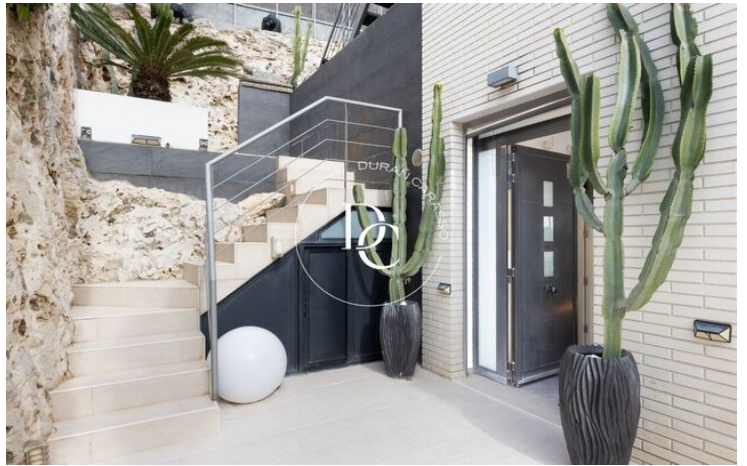
Quint Mar / Sitges

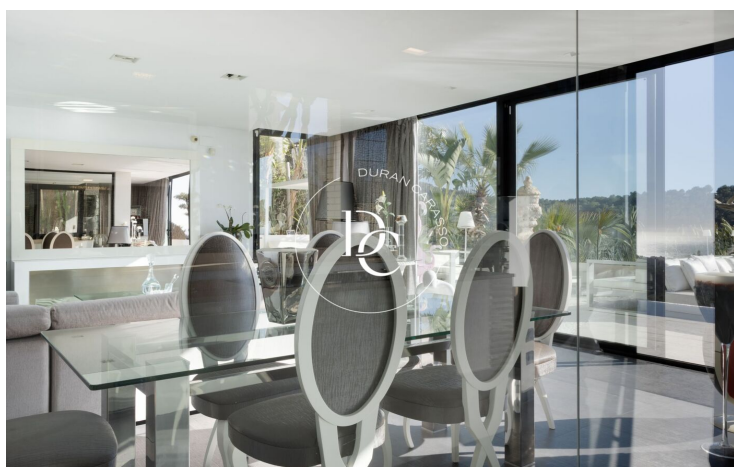
Aquest exclusiu xalet independent ofereix una combinació perfecta d'amplitud, disseny contemporani i comoditat. Amb 393 m² construïts sobre una parcel·la de gairebé 530 m², l'habitatge es distribueix en tres plantes comunicades tant per escala com per ascensor, garantint màxim confort i accessibilitat. Situat a la tranquil·la zona residencial de Quintmar, a Sitges, es troba a només cinc minuts amb cotxe del centre i de les seves platges.

Construïda l'any 2009, la casa destaca per la seva distribució funcional i els seus espais plens de llum natural. A la planta principal, l'exterior pren protagonisme amb una magnífica piscina amb vistes al mar i una agradable zona chill-out amb barbacoa, ideal per gaudir de reunions i moments de relax. L'interior ofereix un ampli saló-menjador amb grans finestrals que connecten directament amb la terrassa i la piscina, creant una continuïtat perfecta entre interior i exterior. La cuina, de concepte obert i separada amb una elegant mampara de vidre, està totalment equipada. En aquest mateix nivell també hi ha una habitació doble, un bany amb dutxa, zona de bugaderia i un pràctic celler amb espai d'emmagatzematge.

A la planta superior es troben dues habitacions dobles, un bany complet amb banyera i una espectacular suite principal amb vistes al mar. La suite disposa de vestidor i accés a una terrassa posterior amb una acollidora zona chill-out. Totes les habitacions tenen sortida a una terrassa de 19 m² amb vistes obertes al mar, proporcionant espais exteriors ideals per al descans.

La planta inferior alberga una sala polivalent actualment equipada com a cinema domèstic, amb accés directe al garatge. Amb acabats d'alta qualitat, línies modernes i una ubicació privilegiada, aquesta propietat és ideal per a qui busca una llar exclusiva, en un entorn tranquil i ben comunicat, sense renunciar al luxe i la funcionalitat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.