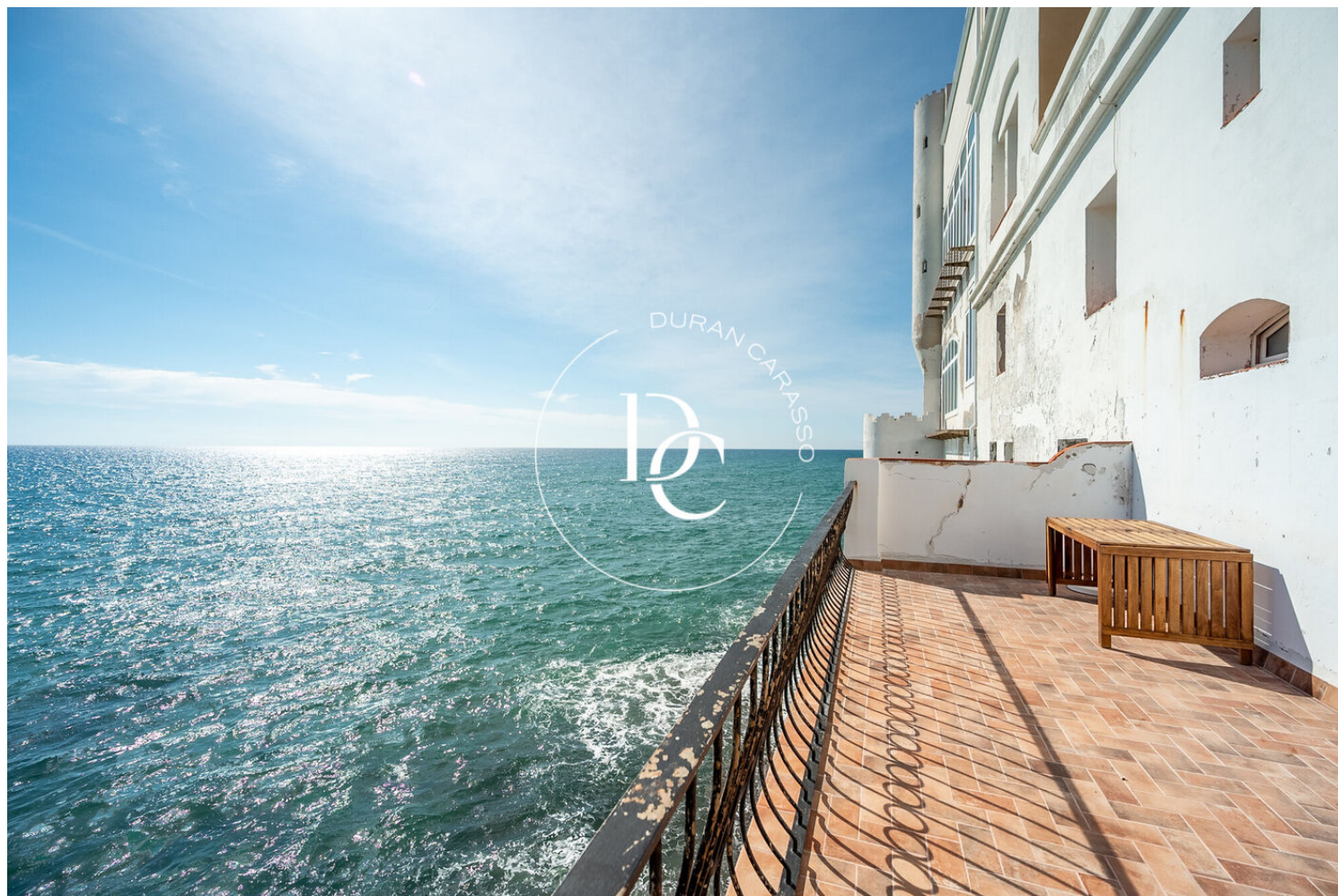
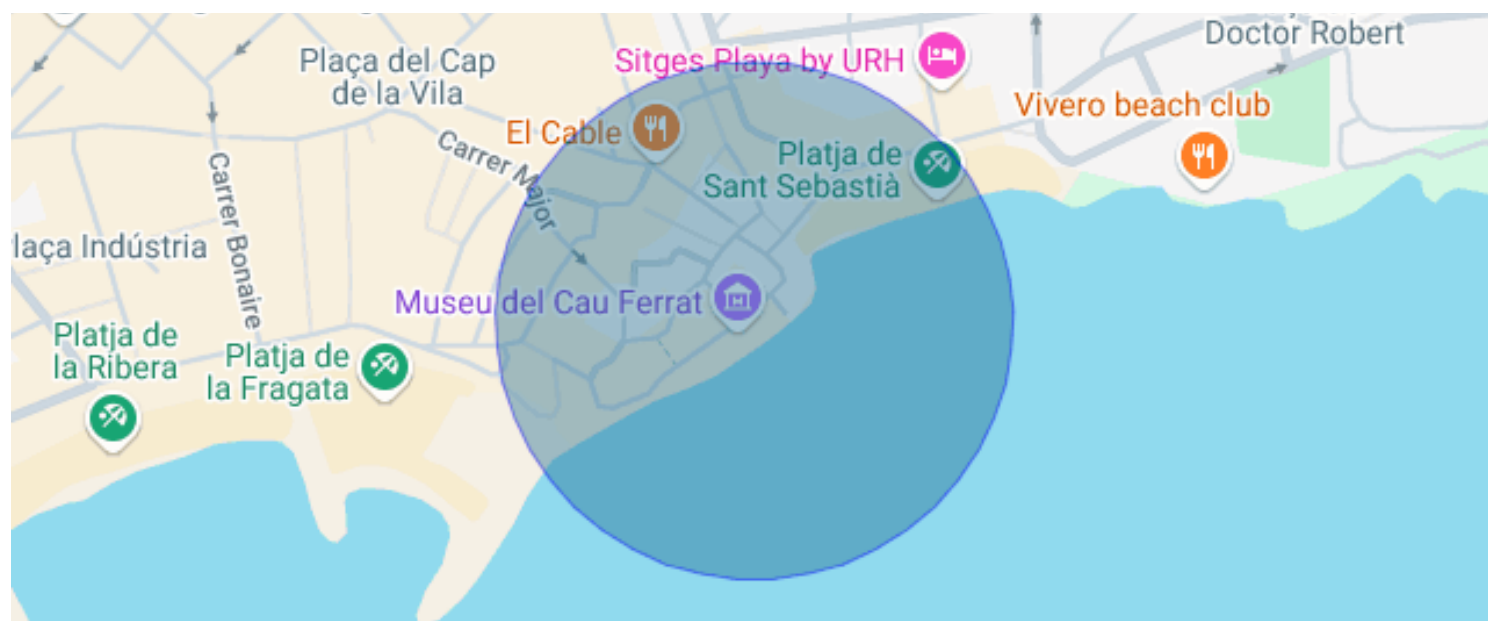




VILLA EN VENDA A PRIMERA LÍNEA DE MAR, SITGES

Sant Sebastià / Sitges

Preu	6.000.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. construïda	353 m ²	✓ Xemeneia	✓ Parking
Sup. útil	282 m ²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	7		
Bany	7		
Terreny	344 m ²		
Classificació energètica	G		
Classificació d'emissions	G		
Any de construcció	1900		



Sant Sebastià / Sitges

Aquesta casa de somni anomenada Balcó del Mar rep el seu nom per tenir un balcó pràcticament penjat damunt del mar.

Es tracta d'una casa de finals del SXVII, una peça única a Sitges que conté elements de l'antic castell medieval de Sitges originari del SXIV.

Està ubicat en ple nucli antic davant de la platja Sant Sebastià, al costat del Museu Cau Ferrat, del Palau Maricel i de l'Església de Sitges i ha estat escenari de diverses filmacions internacionals que s'han fet en aquesta població.

La casa en si mateixa és una mostra d'arquitectura de l'època, amb una característica estructura de pedra i maó i amb el sostre de bigues de ferro i volta catalana molt comú a les cases senyoriales d'aquella època.

Quan entres a aquesta propietat a través d'unes grans portes de fusta fa que et sentis com en una altra època, el terra del pati principal és de llambordes de pedra amb unes boniques argolles amb forma de cavall que era on amarraven els cavalls just al costat del que era l'estable.

A la dreta, trobem el denominat "saló de vaixells" amb grans finestrals, un petit museu que alberga una bonica col·lecció dels mateixos.

A l'esquerra, hi ha l'entrada principal a l'habitatge, per la qual s'accedeix des d'una escalinata de ferro forjat, les vistes al mar s'intueixen i ens rep una gran sala d'estar que accedeix a l'anomenat "Balcón del Mar" perquè gaudeixis de les vistes infinites, és un lloc ideal per relaxar-se i gaudir del paisatge.

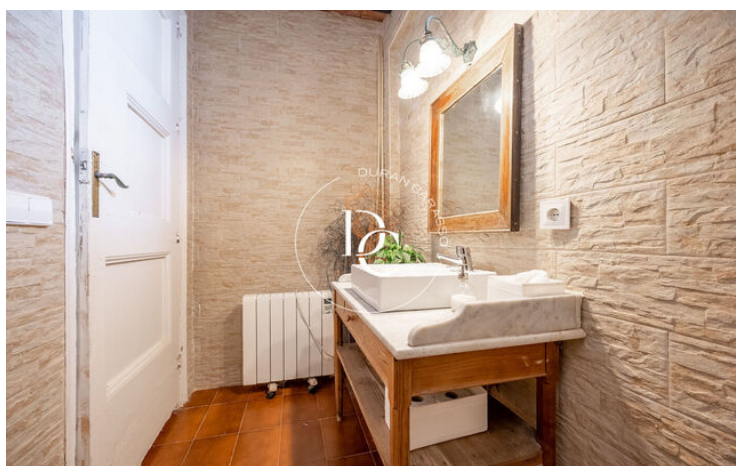
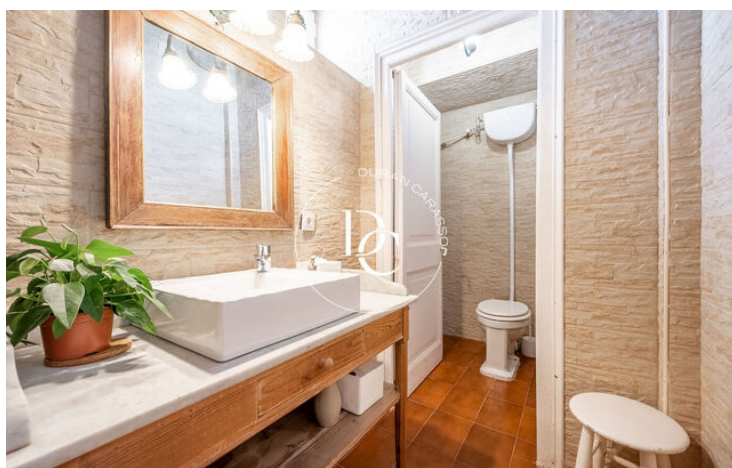
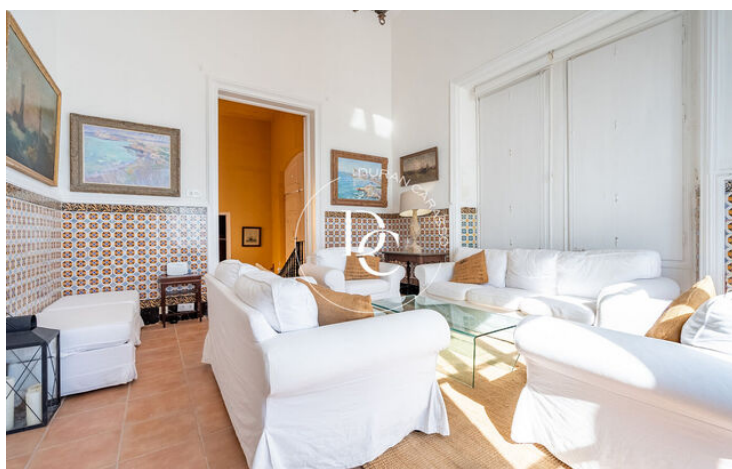
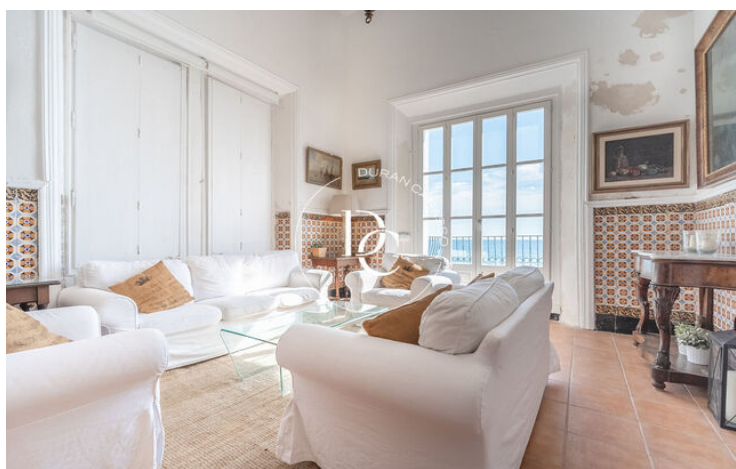
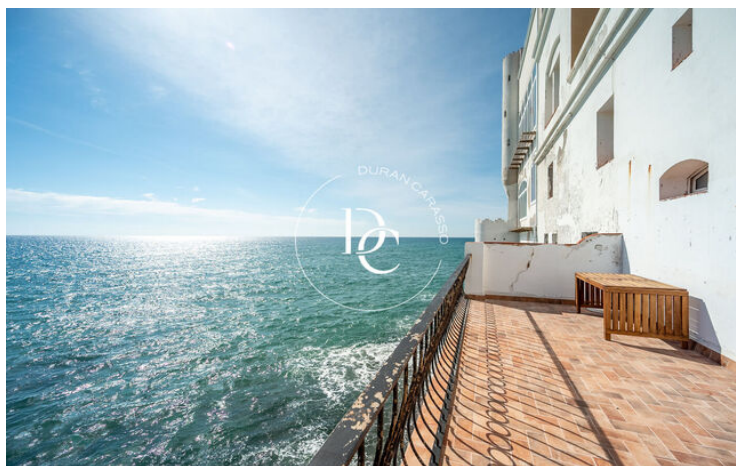
A la planta baixa hi ha un lavabo de cortesia, un petit vestíbul, un bonic menjador on compartir delicioses vetllades amb amics i familiars, una bella i àmplia cuina i una zona de bugaderia.

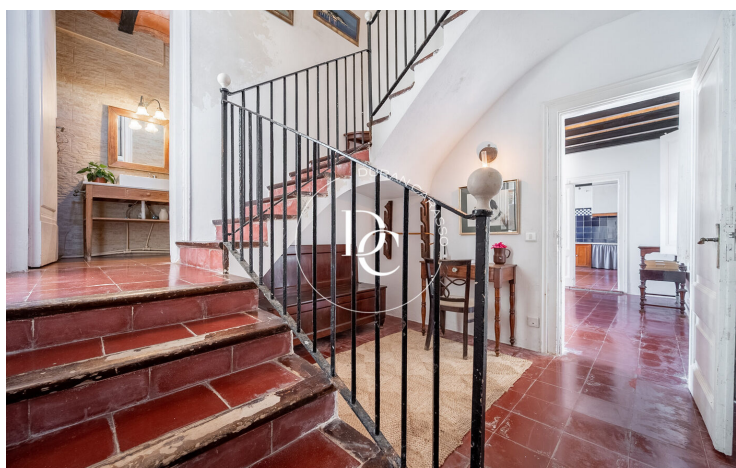
Pugem al primer pis on trobem 3 habitacions dobles (una en suite) i les altres 2 que comparteixen un bany complet individual, cadascuna decorada de manera individual amb mobles d'època i detalls únics.

Pugem al 2n pis que podria ser totalment independent, amb un preciós i ampli saló amb xemeneia de pedra, grans finestrals i accés a una espectacular terrassa amb vistes panoràmiques de Sitges i del mar mediterrani.

Hi ha una petita cuina i una habitació en suite amb el seu saló particular amb llar de foc, bany complet i habitació doble de grans dimensions i accés de nou a la terrassa.

No us perdeu l'oportunitat de visitar aquesta magnífica vila, totes les vostres estades són exteriors i el so del mar us relaxaran i us faran sentir com si estiguessis en un vaixell, la seva bellesa i la seva peculiar arquitectura no et deixarà indiferent.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.