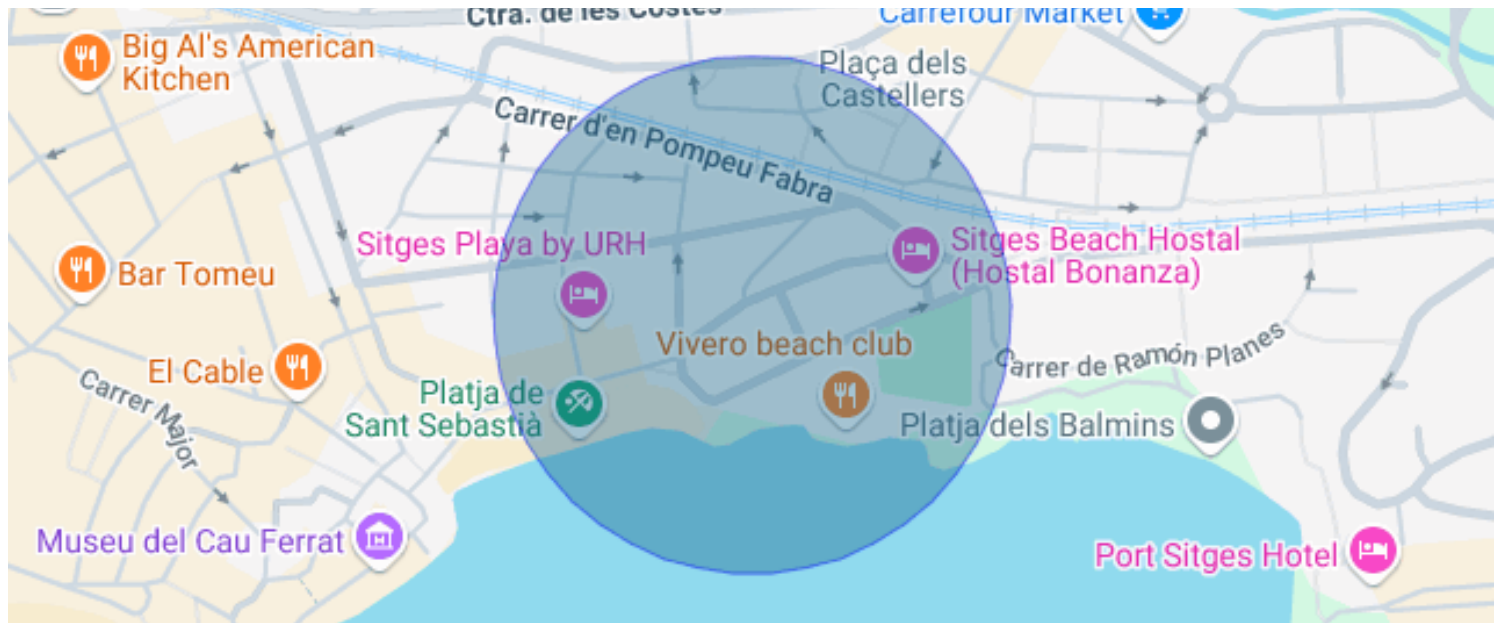




ÀTIC EN VENDA A SANT SEBASTIÀ

Sant Sebastià / Sitges

Preu	990.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	200 m ²	✓ Vistes al mar	✓ Ascensor
Sup. útil	126 m ²	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	3	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Bany	3		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	192.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	39.00 co/m ² any		
Any de construcció	2009		
Planta	3		



Sant Sebastià / Sitges

Magnífic àtic en venda, a només uns metres del mar, que inclou dues còmodes places d'aparcament, ascensor i traster. Té una superfície construïda de 200 m², incloent-hi terrasses, i una superfície útil de 103 m². Disposa d'una terrassa al nivell del saló de 38 m² i un solàrium de 80 m² amb vistes obertes, incloent-hi vistes parcials al mar.

L'habitatge està distribuït en una sola planta, amb una entrada molt agradable que compta amb un pràctic armari encastat. A l'esquerra trobem una cuina àmplia en excel·lent estat, equipada amb electrodomèstics integrats, zona de bugaderia independent i sortida a un petit balcó, des del qual es pot gaudir de vistes a la platja de Sant Sebastià i al mar, a més de sentir el so relaxant de les onades. Tornant al rebedor, s'accedeix a un bany de cortesia. Davant, hi ha un espaiós saló-menjador amb sortida directa a la gran terrassa, des de la qual s'accedeix, mitjançant una còmoda escala, al solàrium privat.

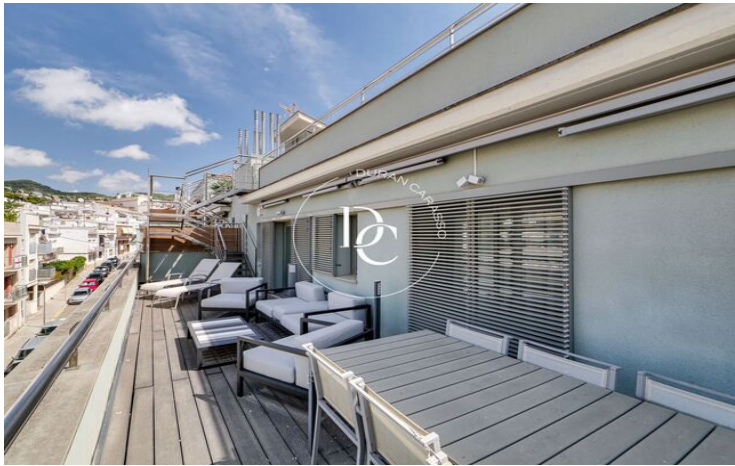
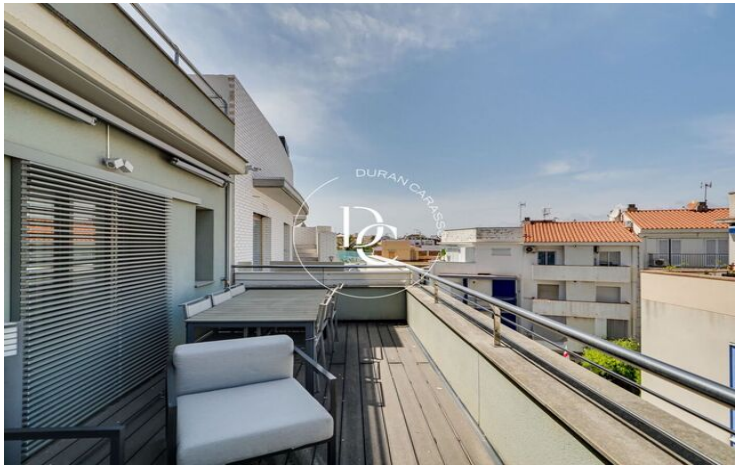
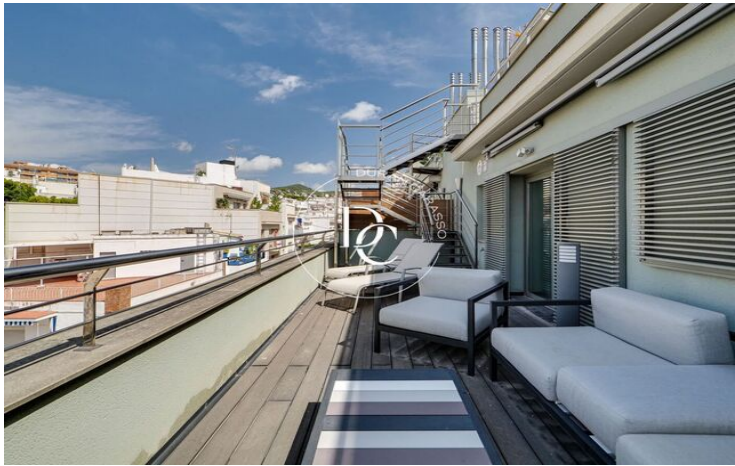
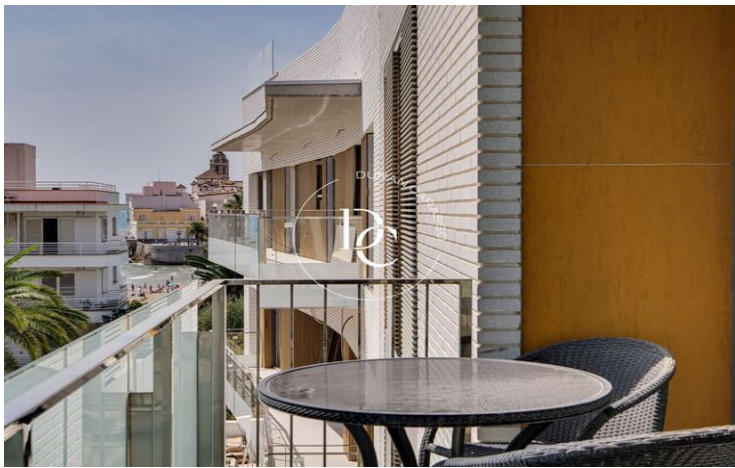
La zona de nit s'organitza a través d'un ampli passadís que dona accés a una suite amb bany propi, una habitació doble i una habitació individual, totes amb armaris encastats. A més, hi ha dos banys complets més, fent un total de tres banys a l'habitatge.

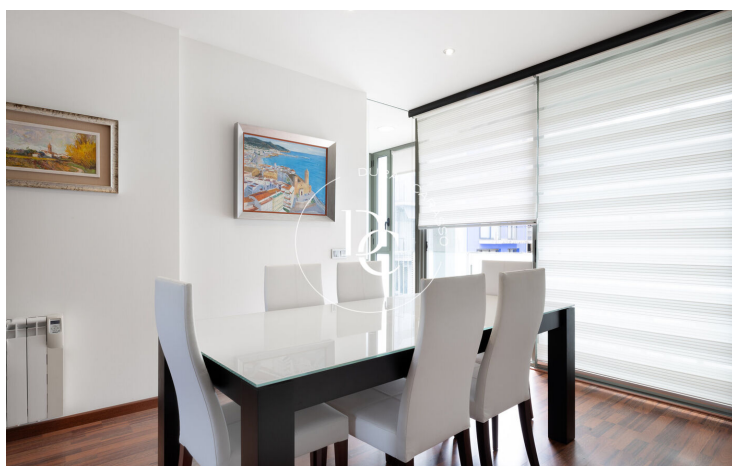
Els acabats són d'alta qualitat: terres de parquet elegant, fil musical, sistema d'aspiració centralitzada, calefacció i aire condicionat.

L'edifici, construït l'any 2009, està en perfecte estat de conservació i disposa d'ascensor amb accés directe a l'aparcament. El preu inclou dues places d'aparcament molt còmodes i un traster.

Ubicat en una de les millors zones de Sant Sebastià, a pocs passos del mar i amb tots els serveis a l'abast a peu, aquesta propietat és ideal tant com a residència habitual com per gaudir-la com a segona residència.

No perdis l'oportunitat de venir a visitar-la.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.