Ref. 1465_D

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

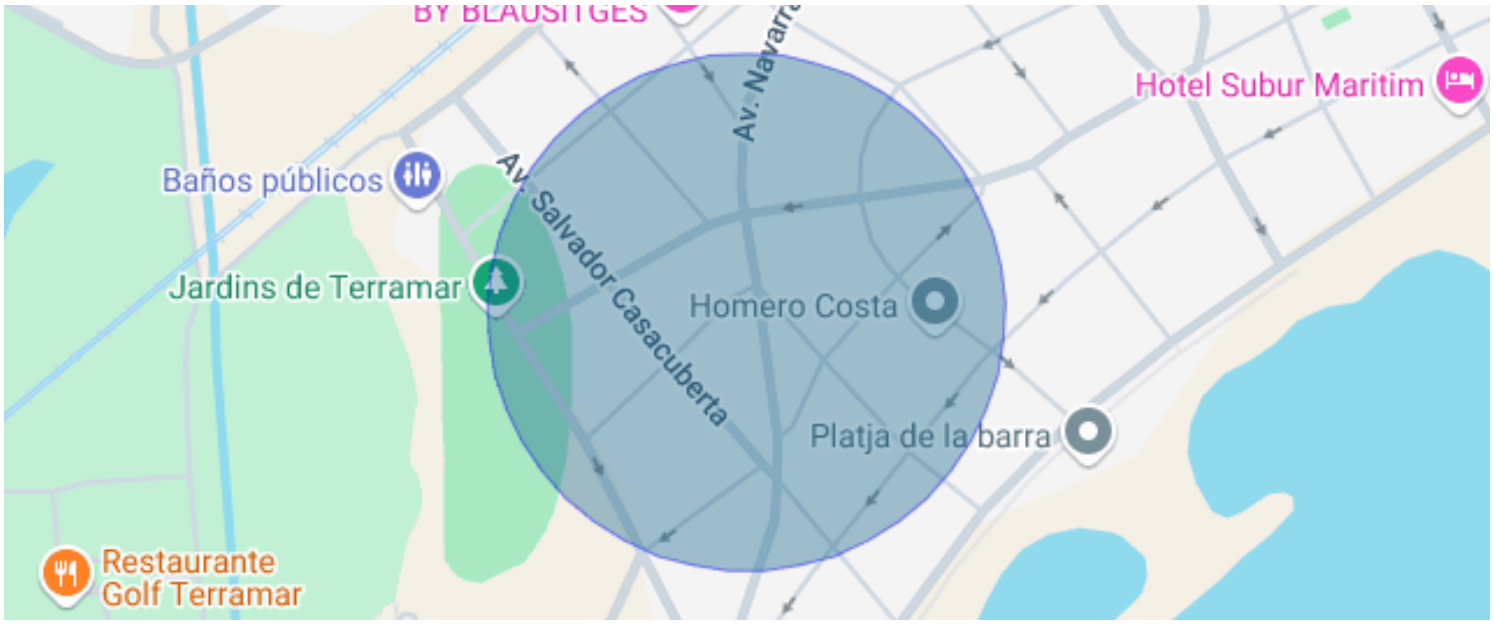


VILA AMB JARDÍ I PISCINA A TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Preu	6.300.000 €
Sup. construïda	1.294 m²
Habitacions	11
Banys	12
Terreny	3.006 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	214.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	45.00 co/m² any
Any de construcció	1950

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Xemeneia
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



Terramar / Sitges

A pocs minuts del mar, aquesta elegant vila dels anys 50 es troba a Terramar, una de les zones residencials més singulars i consolidades de Sitges. La propietat s'assenta sobre una parcel·la d'aproximadament 3.000 m², envoltada d'arbres i jardins consolidats que li proporcionen una gran privacitat.

Terramar és un entorn on arquitectura, natura i vida vora el mar formen part d'una mateixa manera de viure. Els seus carrers tranquils reuneixen viles de diferents èpoques i gran interès arquitectònic, mentre que el Passeig Marítim i les platges es troben a pocs minuts a peu.

L'exterior és un dels grans protagonistes de la propietat. La parcel·la ofereix diferents ambients al voltant d'una àmplia piscina, amb un menjador exterior sota una pèrgola, bar i zona de barbacoa i diversos porxos.

És un espai pensat per gaudir durant tot l'any: esmorzars tranquils al jardí, llargues sobretaules, tardes a la piscina o trobades amb amics. L'orientació i la vegetació consolidada aporten privacitat i creen un entorn especialment agradable per viure a l'aire lliure.

La planta principal conserva elements que parlen del caràcter de la casa i de l'arquitectura de la seva època. Tres salons diferenciats, un d'ells distribuït en dos nivells, s'articulen al voltant d'un ampli espai central. El parquet d'espiga, els terres de marbre i les ceràmiques originals aporten continuïtat a un habitatge que manté la seva identitat.

La distribució permet crear ambients diferents dins de la mateixa casa, combinant espais més recollits amb altres pensats per reunir-se i rebre.

La cuina, el rebost i la zona de safareig estan connectats amb una caseta de servei totalment independent. Una solució pràctica que permet preservar la privacitat de l'habitatge principal i, alhora, mantenir ambdues parts comunicades.

La zona de nit reuneix diversos dormitoris amb bany en suite. Les habitacions orientades al sud disposen, a més, de terrasses privades, que prolonguen els espais interiors cap a l'exterior.
...



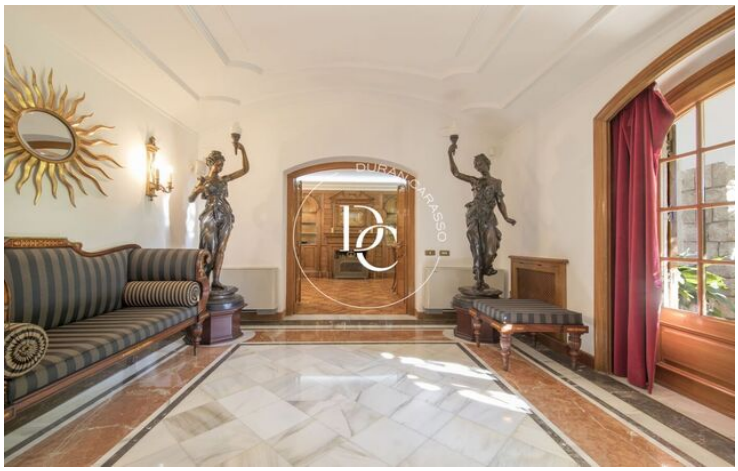


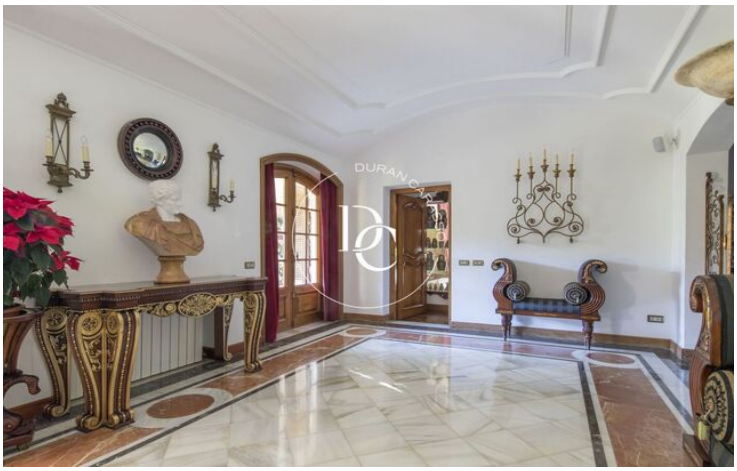












Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es