



XALET ESPECTACULAR DE DISSENY MODERN-CLÀSSIC A TERRAMAR, A 5 MINUTS DE LA PLATJ...

Terramar / Sitges

Preu

2.600.000 €

Sup. construïda	717 m²
Sup. útil	654 m²
Habitacions	6
Bany	6
Terreny	1.323 m²
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	56.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	B
Emissions	9.00 co/m² any

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Armaris encastrats



Terramar / Sitges

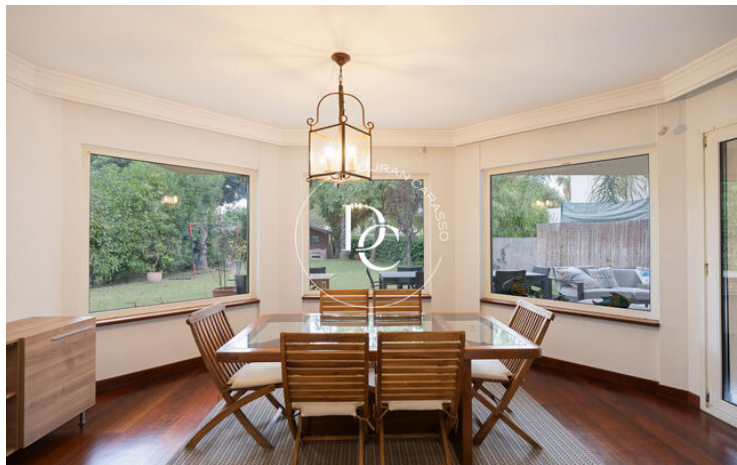
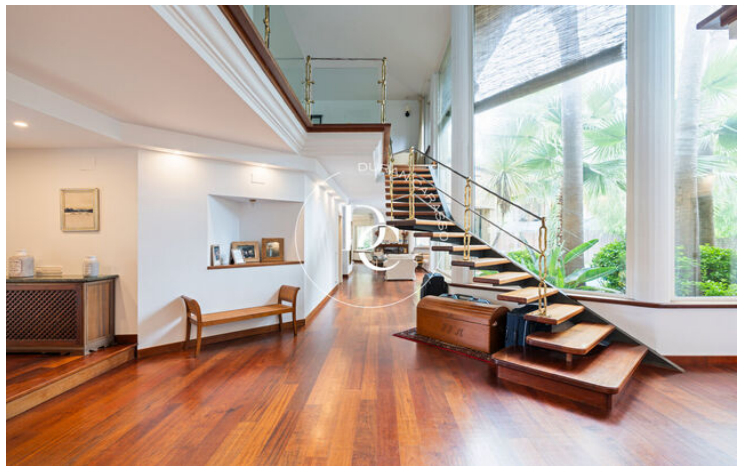
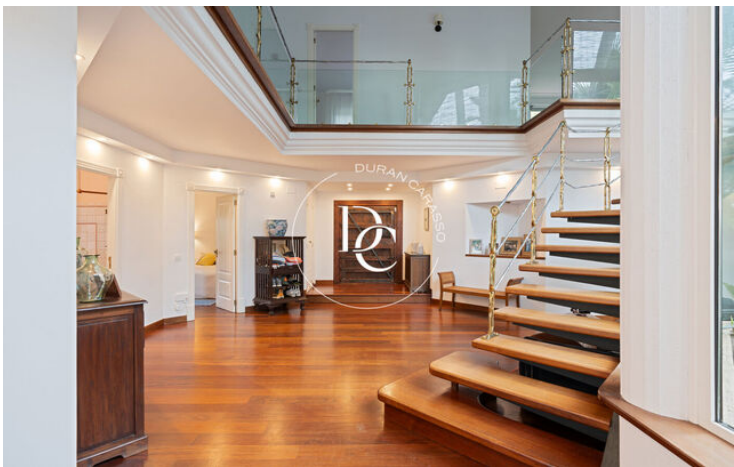
Espectacular residència de disseny modern-clàssic construïda amb materials d'alta qualitat, situada a poca distància del Passeig Marítim de Sitges i de les seves platjes, a la exclusiva zona de Terramar. Des de l'accés principal, una imponent portalada de fusta dóna la benvinguda a un ampli vestíbul, on una elegant escala de fusta amb una original barana marca el caràcter distintiu d'aquesta propietat única.

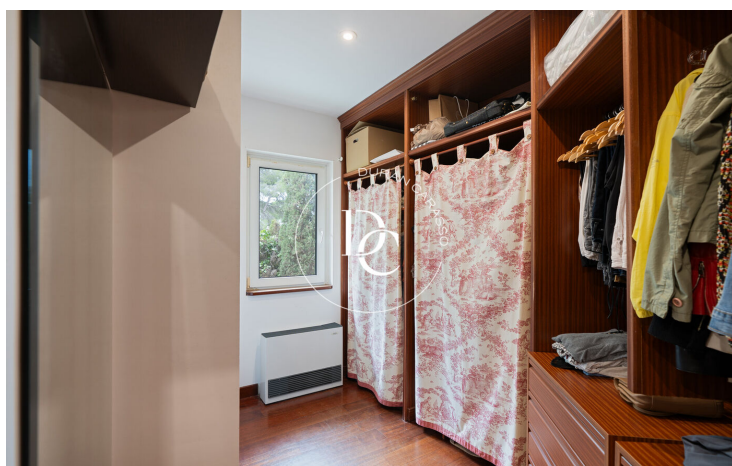
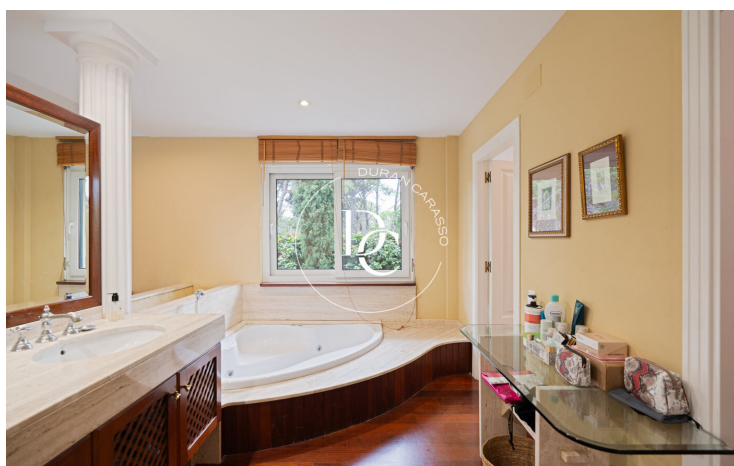
Amb 140 m² de grans finestrals equipats amb vidres triples Climalit, aquesta vila garanteix un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, a més d'aportar seguretat i lluminositat. L'habitatge disposa de 6 habitacions, 4 d'elles en suite. La suite principal, de més de 70 m², compta amb llar de foc, despatx, vestidor i accés a un encantador porxo privat. El gran saló amb llar de foc es complementa amb una cuina totalment equipada, que inclou forn de pedra i una àmplia zona de menjador.

Tots els terres són de fusta tropical i la fusteria exterior és de la prestigiosa marca Kömmerling. Cada estança té accés directe a un cuidat jardí amb piscina, abastida mitjançant aigua de pou, que aporta sostenibilitat i baix consum.

L'habitatge també disposa d'instal·lacions modernes com plaques solars (10KW), sistema d'aerotèrmia (instal·lat el 2018), sistema d'osmosi, garatge amb capacitat per a 5 vehicles i un celler privat.

Una vila que combina elegància, confort, tecnologia i sostenibilitat en una de les zones residencials més cobejades de Sitges.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.