



## CASA DE LUXE DE 259 M2 AMB PISCINA EN VENDA A TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

<b>Preu</b>	<b>1.600.000 €</b>
Sup. construïda	259 m <sup>2</sup>
Sup. útil	142 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2
Terreny	856 m <sup>2</sup>
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	214.00 kw h/m <sup>2</sup> any
Classificació d'emissions	E
Emissions	42.00 co/m <sup>2</sup> any
Any de construcció	1989

- ✓ Piscina
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia



## Terramar / Sitges

Casa independiente con piscina en Terramar, Sitges

Exclusiva vivienda unifamiliar situada en la prestigiosa zona de Terramar, una de las áreas más demandadas de Sitges por su tranquilidad, privacidad y proximidad al mar.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 259 m<sup>2</sup> sobre una agradable parcela con jardín consolidado y piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda se distribuye en amplios y luminosos espacios, destacando un gran salón-comedor con salida directa al exterior, que conecta con un acogedor porche cubierto perfecto para reuniones y comidas al aire libre. La cocina, independiente y funcional, dispone de zona office.

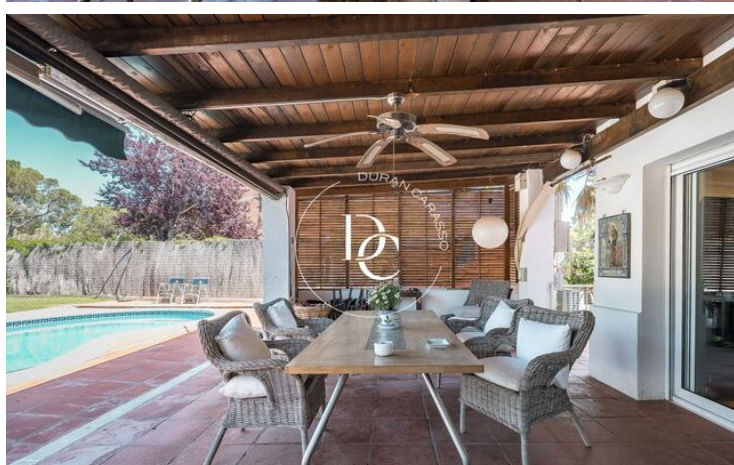
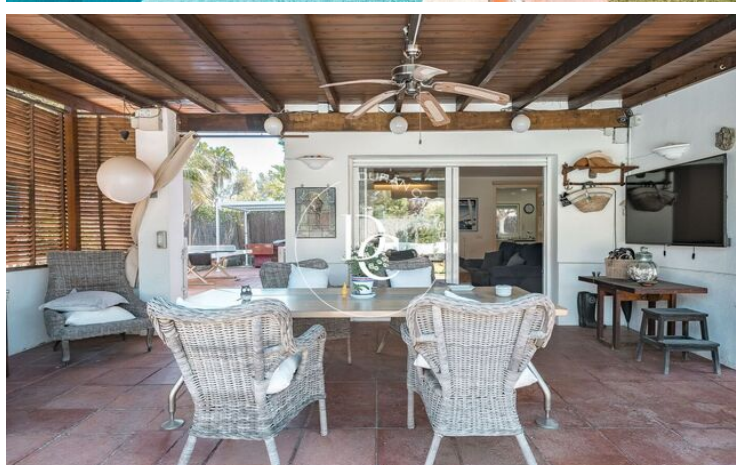
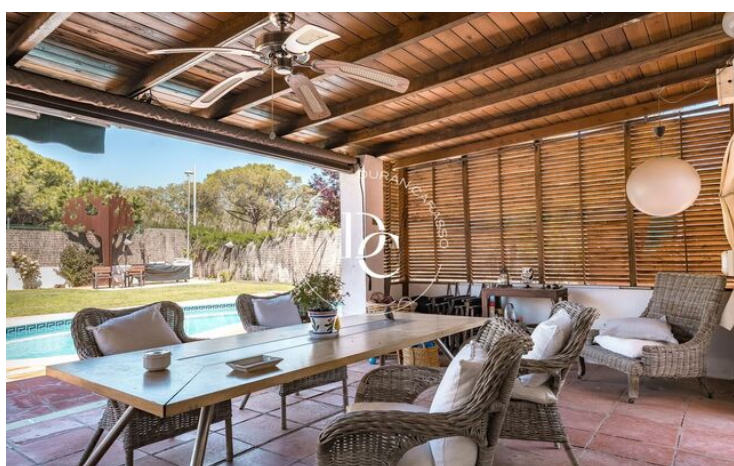
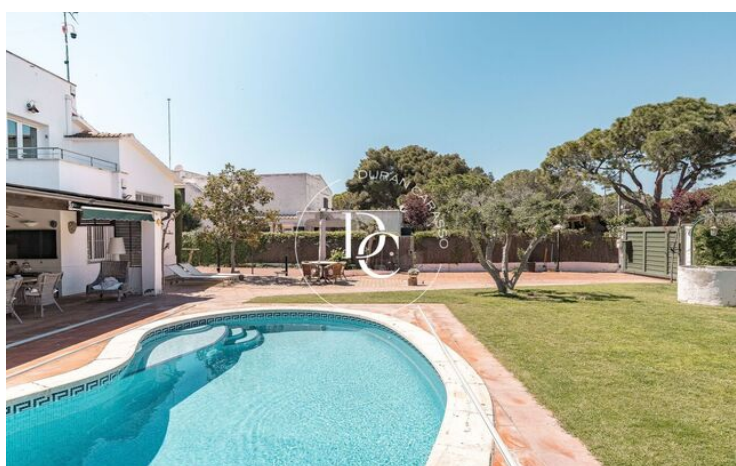
Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal, ofreciendo comodidad y privacidad. Los interiores son luminosos, con estancias bien proporcionadas y agradables vistas al jardín.

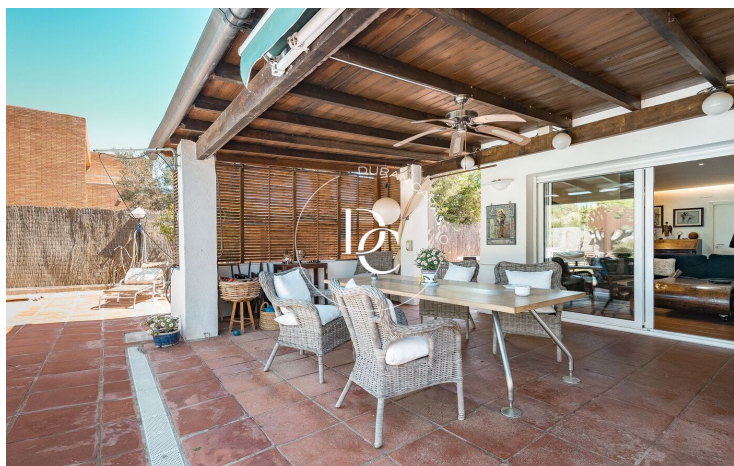
En el exterior, el cuidado jardín rodea la vivienda y ofrece distintas zonas de relax, junto a una agradable piscina privada.

La vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción individual y chimenea, lo que garantiza confort durante todo el año. Además, dispone de trastero y espacios exteriores diseñados para el disfrute y la funcionalidad.

Construida en 1989, la casa se encuentra en buen estado de conservación, con potencial de actualización para adaptarla a gustos actuales.

Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en una de las mejores ubicaciones de Sitges.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.