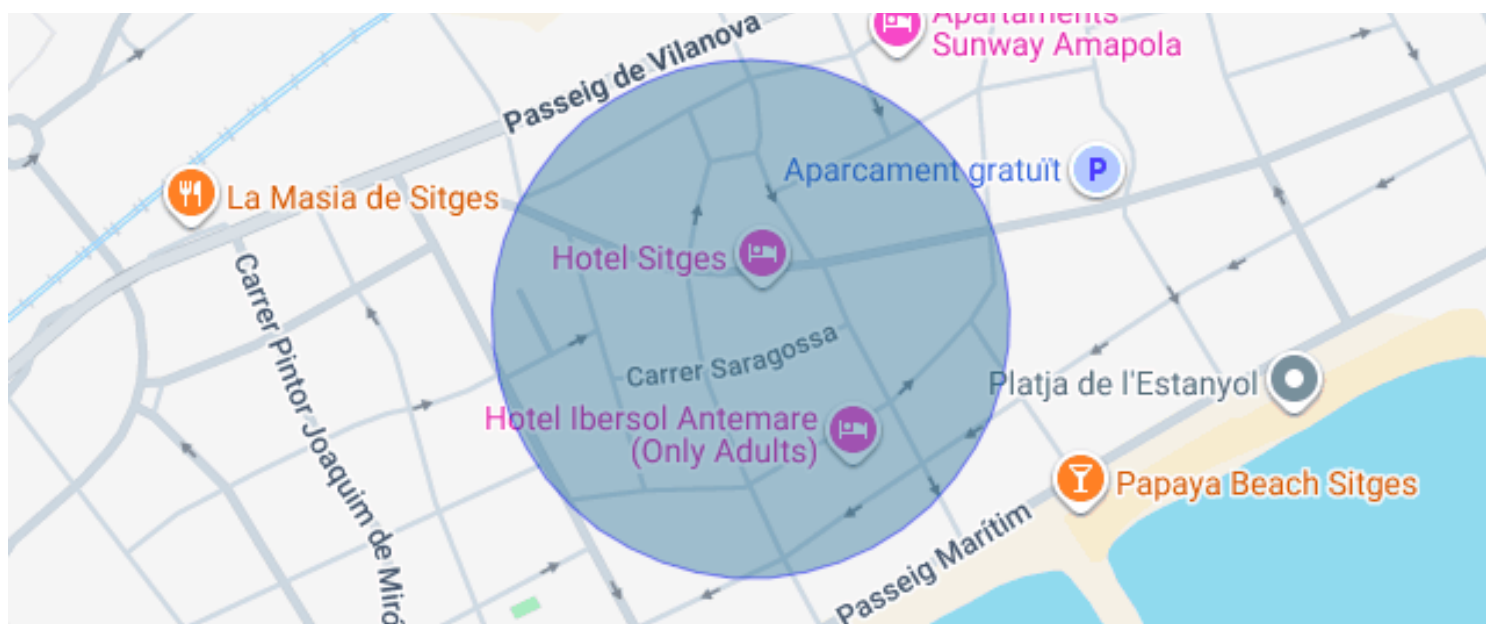




## CASA DE LUXE DE 994 M2 AMB VISTES EN VENDA A TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

<b>Preu</b>	<b>9.900.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	960 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Jardí
Habitacions	8	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Banys	8	✓ Gimnàs	✓ Parking
Terreny	2.768 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	D	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	19.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	101.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1966		



## Terramar / Sitges

Situada a la zona exclusiva de Terramar a Sitges, en tercera línia de mar i amb la millor orientació sud, aquesta impressionant propietat ofereix una combinació única de confort, estil i privacitat. En un entorn envejable, a pocs minuts de les platges i amb accés ràpid a Barcelona, Sitges és la localitat ideal per a aquells que busquen una alta qualitat de vida, un ambient cultural ric i un clima mediterrani excepcional.

### Avantatges de Sitges:

Entorn natural i costaner: Platges d'aigües cristal·lines, paisatges pintorescos i natura que convida a gaudir a l'aire lliure.  
 Ambient cultural: Una ciutat vibrant amb una oferta rica d'activitats culturals, festivals i esdeveniments internacionals.  
 Connexió amb Barcelona: Accessibilitat directa a la ciutat, convertint-la en el lloc perfecte per viure o passar temporades.

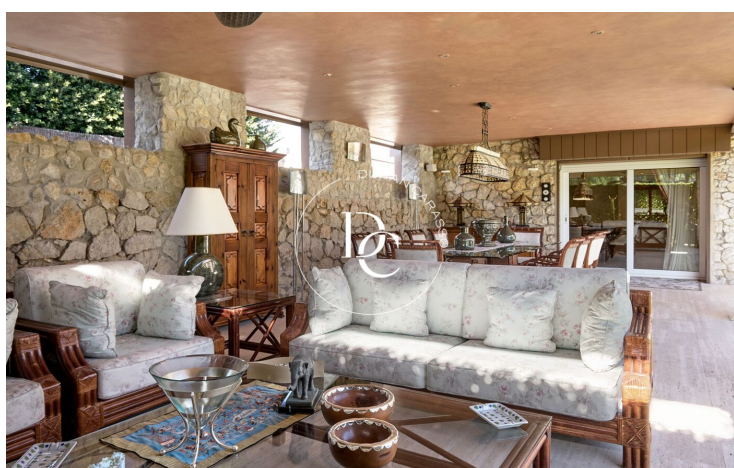
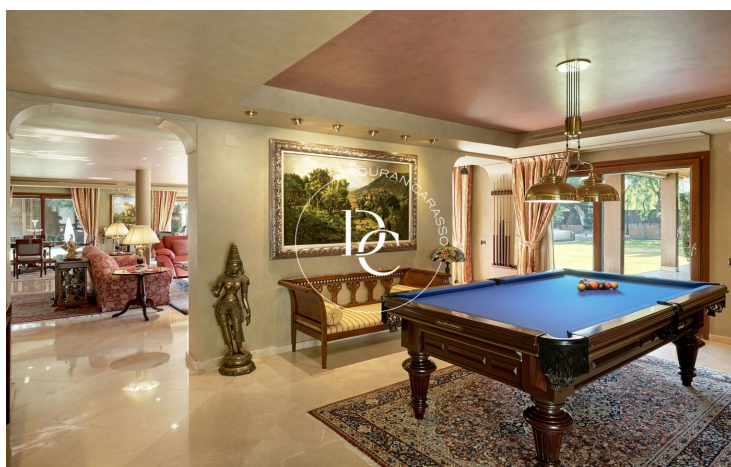
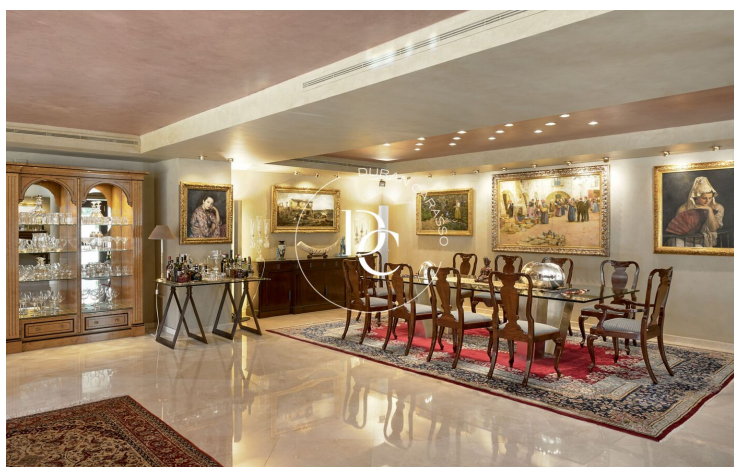
La propietat ha experimentat diverses ampliacions i reformes a mesura que els seus propietaris han anat gaudint de la casa, la qual cosa ha permès augmentar la superfície construïda i generar nous espais. Aquestes modificacions també han contribuït a millorar l'eficiència energètica de la vivenda, garantint un habitatge còmode, modern i sostenible.

Construïda sobre una parcel·la de 2786 m<sup>2</sup>, la casa està dissenyada en diversos nivells que aprofiten al màxim l'orientació i les vistes al jardí i a la piscina. La casa presenta acabats d'alta qualitat i una distribució moderna que ofereix espais amplis i còmodes.

Planta baixa: El cor de la vivenda es troba a la planta baixa, on hi ha una àmplia zona de dia oberta, perfecta per socialitzar, gaudir de reunions o relaxar-se. Les vistes al jardí i a la piscina de grans dimensions creen un ambient relaxat i lluminós. El menjador es troba al costat de la cuina, que té sortida directa al jardí posterior, on hi ha la zona de barbacoa. A més, a aquesta planta també es troba la zona de servei, que inclou un saló versàtil, tres habitacions amb armaris encastats i un bany complet. També hi ha una zona de billar, un aseo de cortesia i accés al porxo cobert, que ofereix un espai exterior ideal per gaudir del bon temps.

Planta pis: En una ala de la casa es troben tres habitacions dobles amb bany en suite, armaris encastats i vistes a...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.