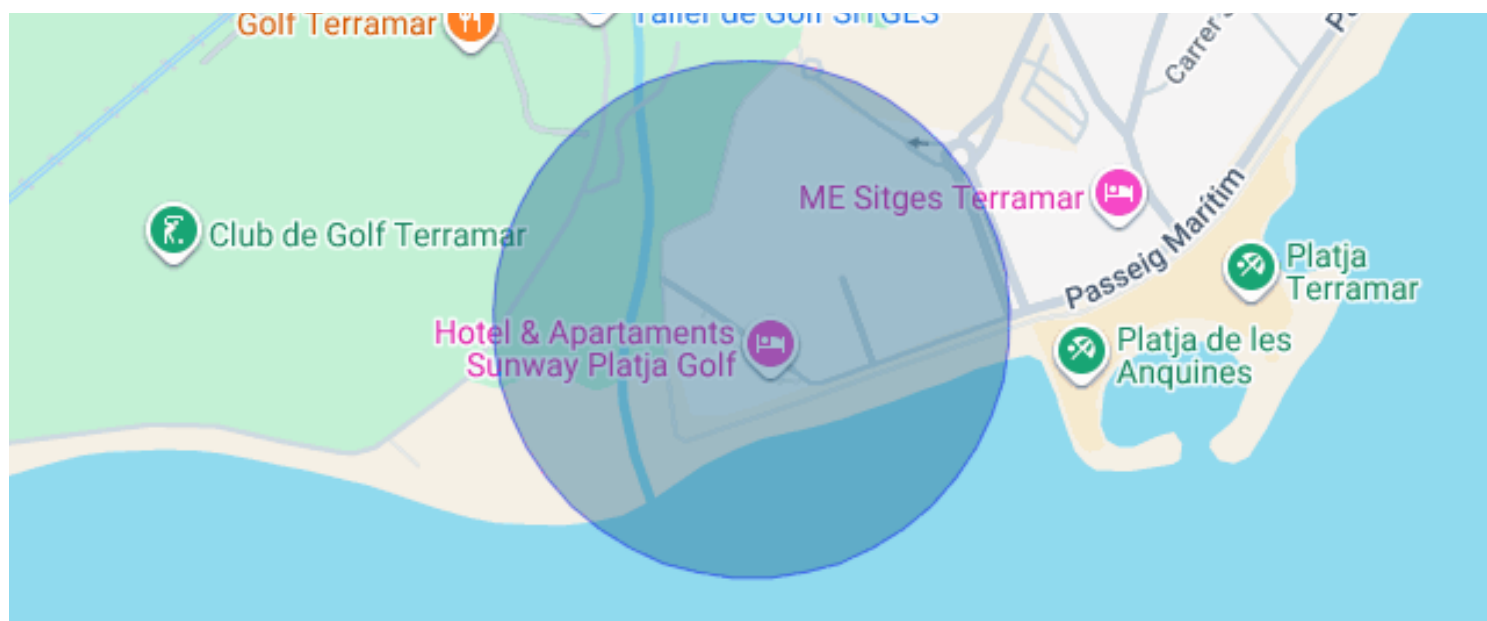




ÀTIC DÚPLEX EXCLUSIU A PARC DE MAR - TERRAMAR SITGES

Terramar / Sitges

Preu	1.675.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	273 m ²	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Sup. útil	197 m ²	✓ Ascensor	✓ Seguretat
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	3	✓ Conserge	✓ Armari encastats
Classificació energètica	Pendent	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2001		
Planta	2		



Terramar / Sitges

Ubicat en un dels complexos residencials més prestigiosos de Sitges, a la cobejada zona de Terramar, aquest elegant àtic dúplex ofereix privacitat, amplitud i una excel·lent qualitat de vida a pocs passos del mar, amb agradables vistes laterals al mar i al camp de golf Terramar.

Amb orientació sud-oest, l'habitatge gaudeix d'una extraordinària lluminositat durant tot el dia i es distribueix en dues plantes còmodament diferenciades. A la planta principal hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una de les terrasses, des d'on s'aprecien vistes laterals al mar i al camp de golf. La cuina és independent i funcional, amb una pràctica zona d'aigües annexa. En aquesta mateixa planta s'ubiquen tres habitacions dobles exteriors, totes amb armari encastats i sortida a una terrassa orientada cap a la cuidada zona comunitària, fet que garanteix llum natural i agradables vistes verdes. Aquesta planta disposa, a més, de dos banys complets, un amb plat de dutxa i l'altre amb plat de dutxa i banyera.

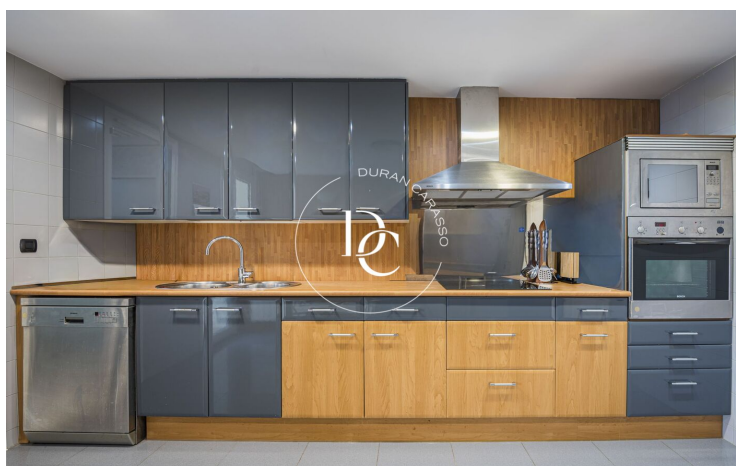
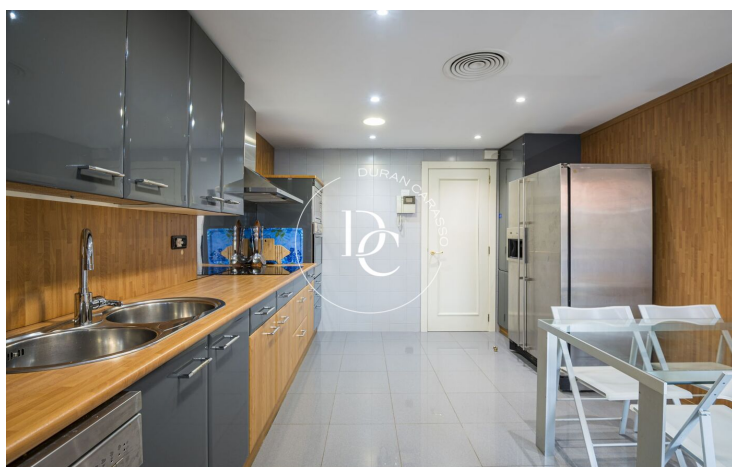
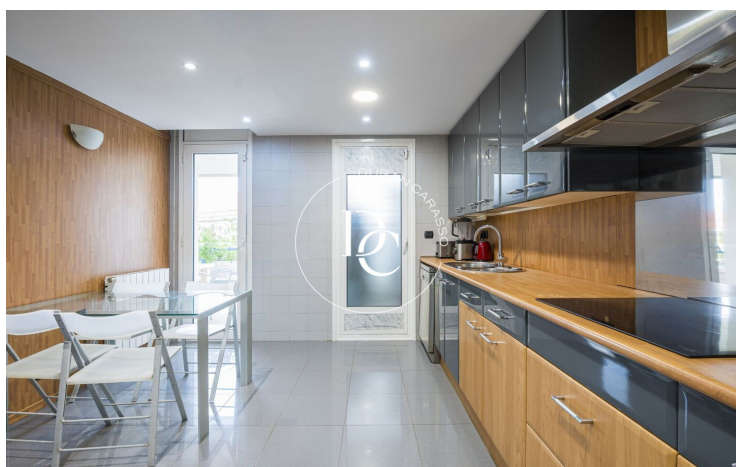
A la planta superior hi ha una àmplia zona polivalent, actualment destinada a dormitori, ideal com a suite principal, despatx o sala d'estar addicional. En aquest nivell també hi ha un bany complet amb plat de dutxa i banyera. El gran protagonista d'aquesta planta és la magnífica terrassa tipus solàrium, un espai privilegiat per relaxar-se i gaudir del clima mediterrani amb total privacitat.

La propietat compta amb aire condicionat i calefacció per radiadors de gas, assegurant confort durant tot l'any. Inclou també dues places d'aparcament (10 m² cadascuna) i un traster de 20 m².

El complex residencial ofereix jardins cuidats, piscina comunitària, ascensor i servei de seguretat 24/7, convertint-lo en un entorn exclusiu i segur durant tot l'any.

Una propietat única en una de les millors ubicacions de Sitges, perfecta tant com a residència habitual com a segona residència vora el mar.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.