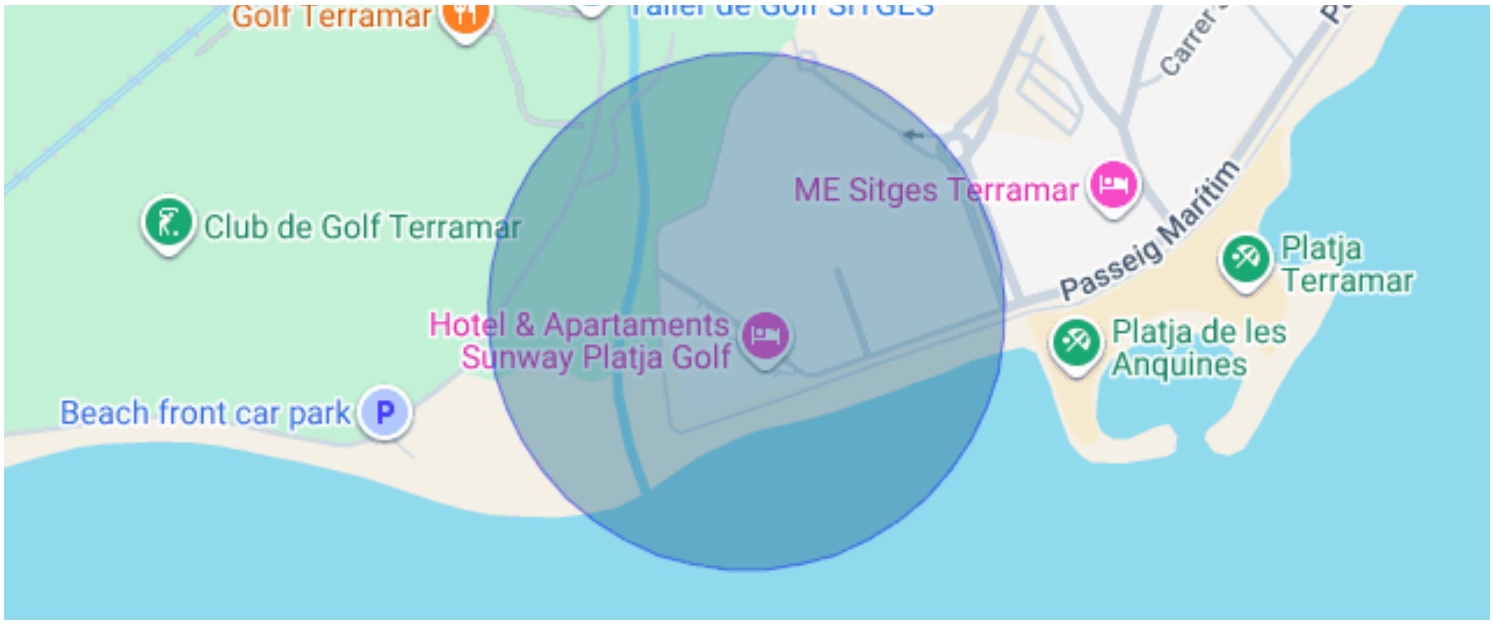


ÀTIC DÚPLEX EN VENDA AMB SOLÀRIUM I VISTES AL MAR, TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Preu	1.675.000 €
Sup. construïda	273 m²
Sup. útil	197 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	2001
Planta	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Conserge
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Seguretat
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Piscina comunitària


Golf Terramar
Club de Golf Terramar
ME Sitges Terramar
Passeig Marítim
Platja Terramar
Hotel & Apartaments Sunway Platja Golf
Platja de les Anquines
Beach front car park
P

Terramar / Sitges

Àtic dúplex a Parc de Mar, Terramar (Sitges): 4 dormitoris, solàrium privat amb vistes al mar i piscina comunitària a pocs passos de la platja.

L'habitatge té 273 m² construïts, orientació sud-oest i dues plantes. La planta principal s'organitza al voltant d'un saló menjador ampli, amb grans finestrals que donen a una terrassa coberta amb tendal. La cuina és independent, amb taula d'office i zona de safareig annexa.

En aquesta mateixa planta hi ha tres dormitoris dobles exteriors, tots amb armaris encastats i sortida a una llarga terrassa correguda que dona als jardins i a la piscina de la urbanització. Completen aquest nivell dos banys: un amb dutxa i un altre amb dutxa i banyera.

Una escala corba puja a la planta superior, sota coberta i lluminosa. Aquí hi ha una sala d'estar amb zona de despatx, un dormitori ampli amb armaris i un bany complet amb doble rentamans, dutxa i banyera. Des d'aquesta planta se surt al solàrium, una gran terrassa privada amb vistes laterals al mar, pensada per prendre el sol i sopar a l'aire lliure.

Construït el 2001 i en bon estat, l'àtic té aire condicionat i calefacció per radiadors de gas. Inclou dues places d'aparcament de 10 m² cadascuna i un traster de 20 m².

La urbanització té jardins molt ben cuidats, piscina comunitària, ascensor, consergeria i seguretat. És a Terramar, una de les zones residencials més buscades de Sitges, amb el mar i el camp de golf molt a prop.

Per viure-hi tot l'any o com a segona residència a tocar del mar.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:











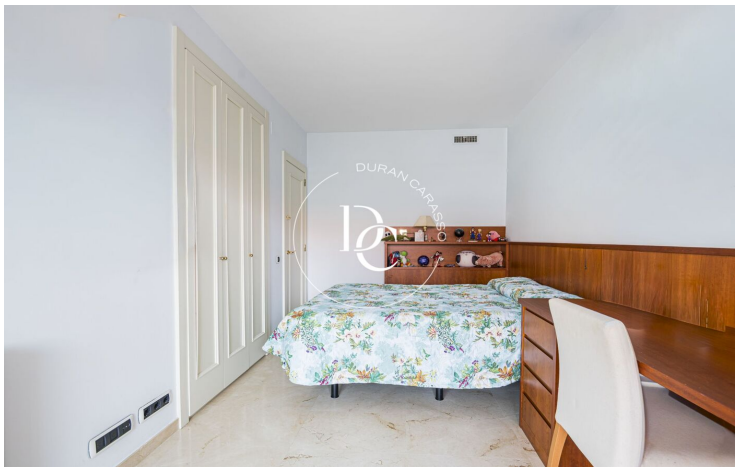













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es