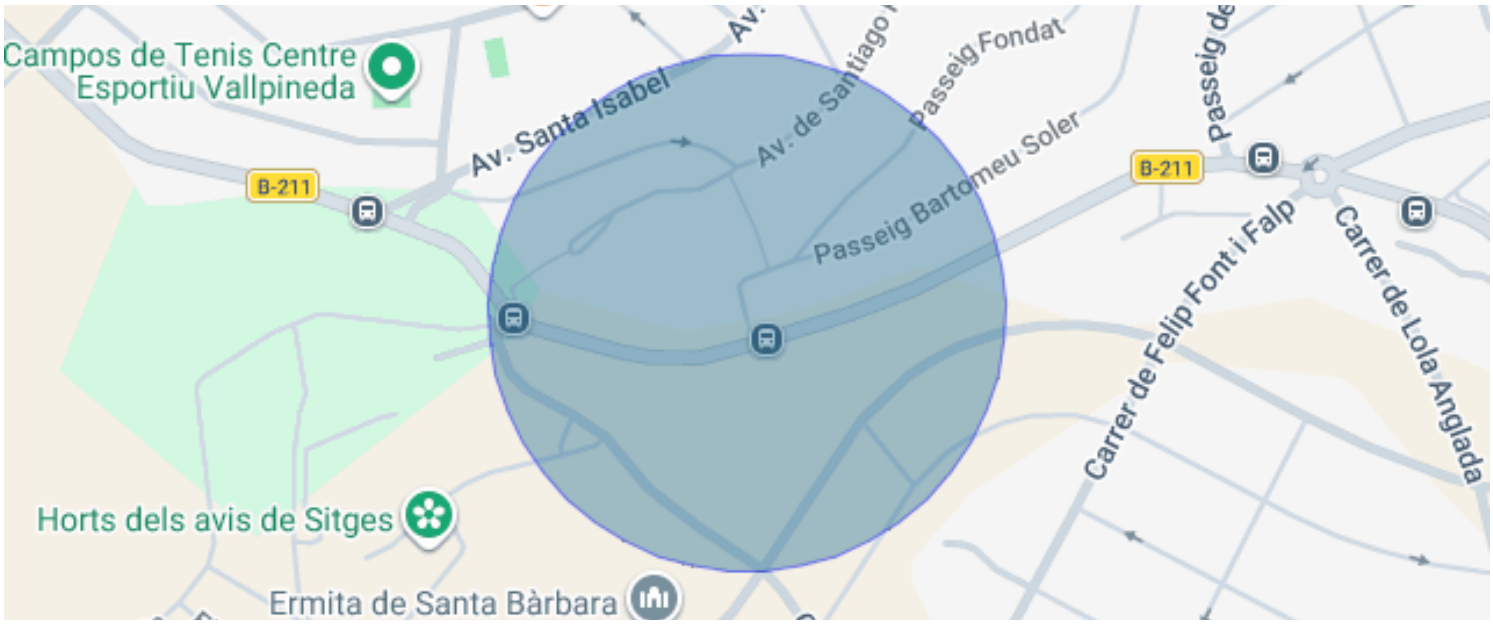


CASA ADOSSADA AMB TERRASSA I VISTES AL MAR EN VENDA A VALLPINEDA

Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Preu	730.000 €
Sup. construïda	158 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	199.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	Exempt
Emissions	43.00 co/m² any
Any de construcció	2007
Planta	bj

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Casa adossada de 158 m² a Vallpineda, Sitges, amb jardí privat, orientació sud-est i una terrassa amb vistes al mar.

Construïda el 2007 i molt ben conservada, es distribueix en tres plantes d'arquitectura mediterrània. L'orientació i la vegetació que l'envolta li aporten llum natural i intimitat. Disposa d'aire condicionat, calefacció, armaris encastats i aparcament.

A la planta baixa, la sala d'estar i menjador s'obre directament a un porxo amb barbacoa i al jardí privat, un espai verd i tranquil per menjar a l'aire lliure. La cuina és àmplia, amb mobiliari blanc, taulell de fusta i un office propi amb sortida a l'exterior. Completen la planta un lavabo de cortesia i una sala amb jacuzzi i zona de gimnàs, que integra també la bugaderia.

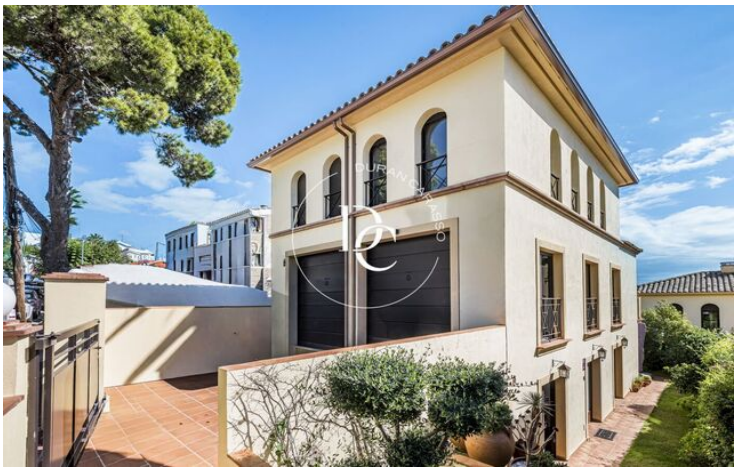
La primera planta acull la suite principal, amb un balcó de vistes obertes i un bany complet amb doble lavabo i un ampli plat de dutxa. A la mateixa planta hi ha una altra estança de bona mida, que es pot fer servir com a quart dormitori, sala d'estar o despatx.

A la planta superior, dos dormitoris dobles comparteixen un bany complet. Un d'ells surt a una terrassa des de la qual es veuen Vallpineda, Sitges i el mar.

Vallpineda és una urbanització residencial amb vigilància les 24 hores i dues garites de seguretat. A poca distància de la casa hi ha el club, amb piscines, pistes de pàdel i tennis, i gimnàs.

Llum, privacitat i espais exteriors per al dia a dia, en un entorn tranquil al costat de Sitges.









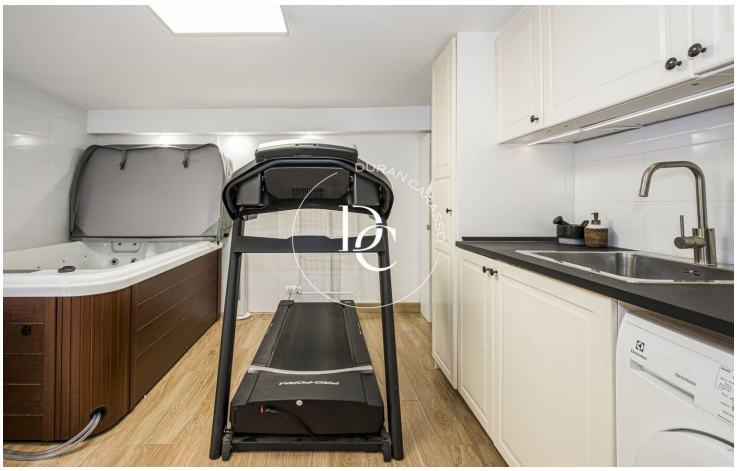












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es