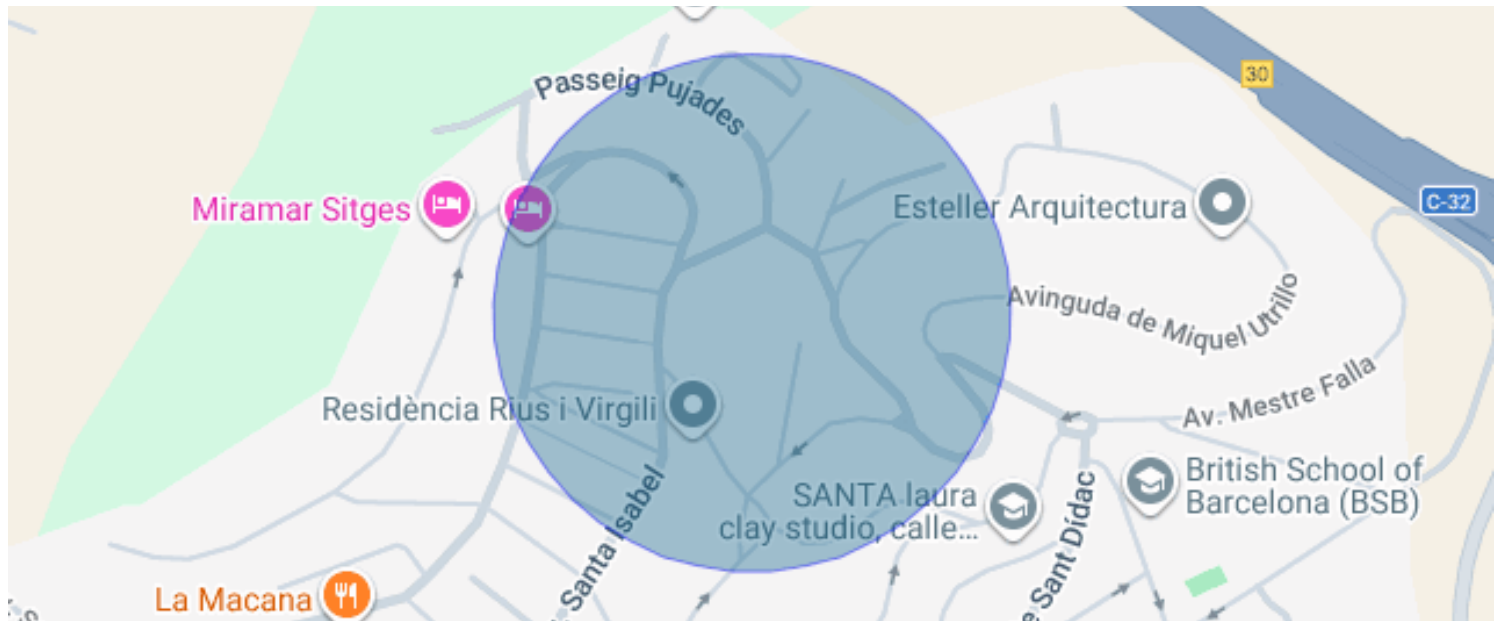




## CASA DE 195 M2 EN VENDA A SANT PERE DE RIBES

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

<b>Preu</b>	<b>629.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	195 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Parking
Sup. útil	95 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Habitacions	4		
Banys	3		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	145.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	29.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1985		



## Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

La propietat forma part d'una exclusiva comunitat de només 8 veïns, situada en una de les millors zones de Vallpineda, a només 2 minuts a peu

del club esportiu. Destaca per la seva lluminositat i amplitud amb una superfície construïda de 195 m2 i 130 m2 útil.

L'habitatge es distribueix en planta baixa amb un bonic rebedor, cuina independent, lavabo de cortesia i un ampli saló-menjador amb llar de foc

amb sortida directa a una terrassa. A la planta alta ens trobem la zona de nit amb 4 dormitoris, 2 dobles i 2 individuals i 2 banys

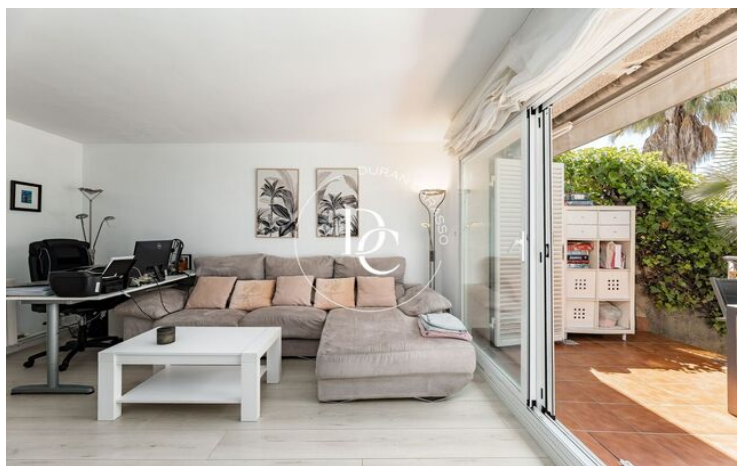
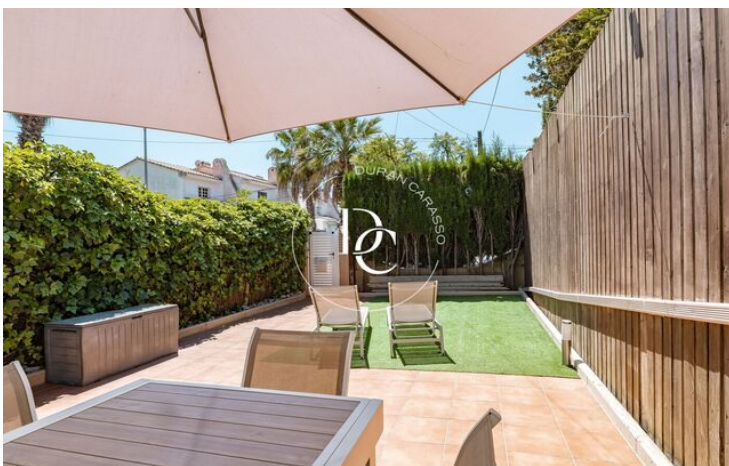
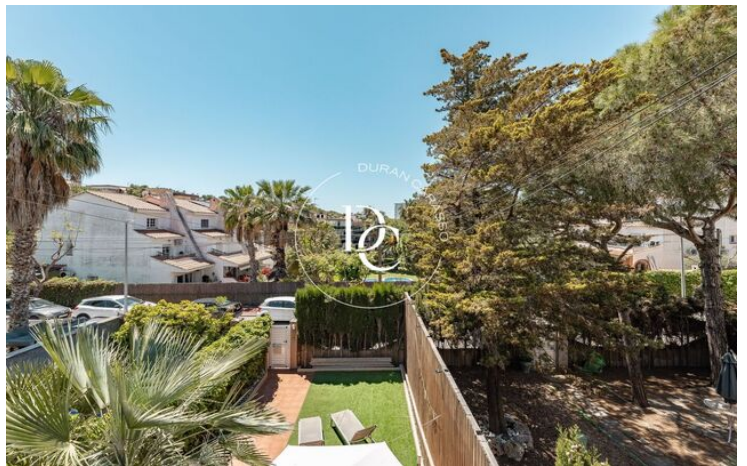
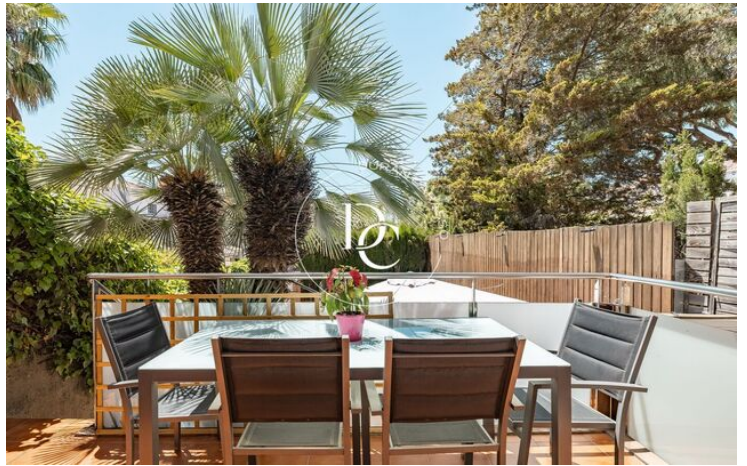
complets. A la planta semisoterrani hi ha un espai polivalent de 40 m<sup>2</sup> que inclou garatge privat, una habitació addicional, traster i safareig.

La propietat compta amb un jardí privat i un bonic porxo a l'entrada principal i es va realitzar una reforma integral el 2004.

Aigua: sistema de descalcificador integral i equip d'osmosi.

Seguretat: Finestres protegides amb mosquiteres i reixes a tot l'habitatge.

Viu on mereixes viure





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.