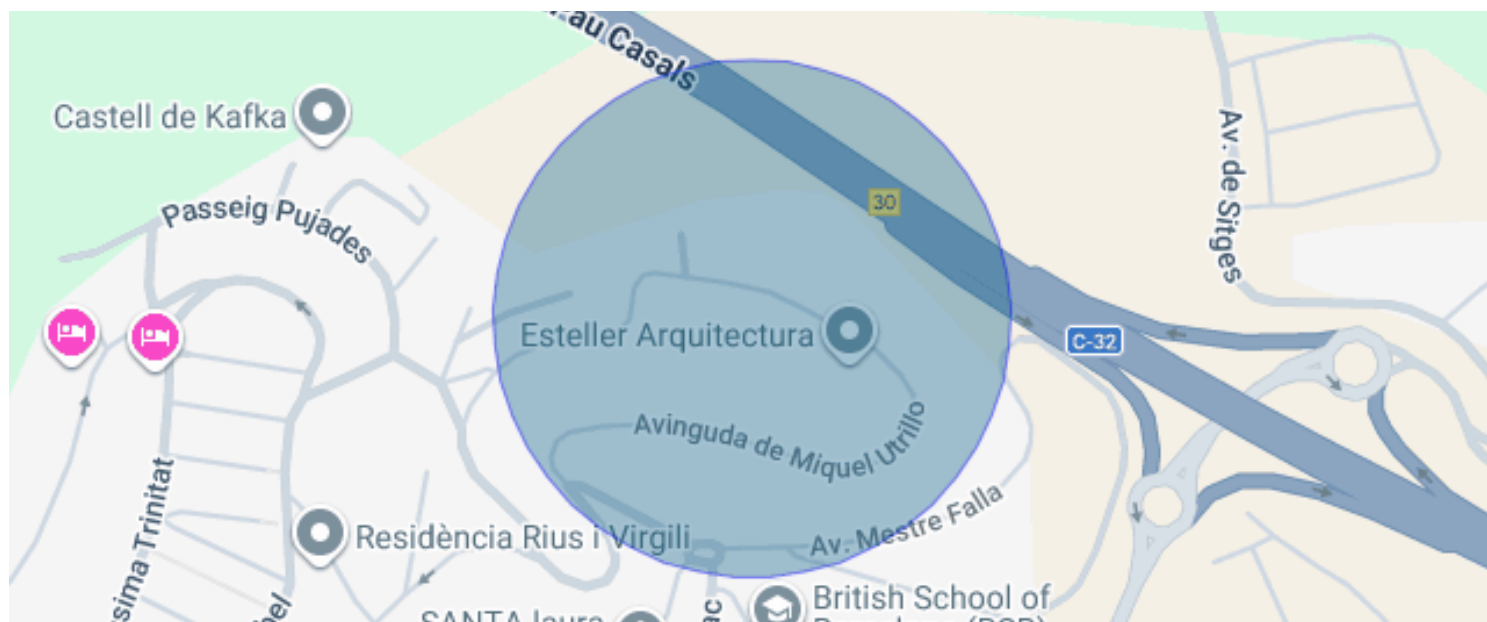




## ESPAIOSA CASA FAMILIAR AMB GRAN JARDÍ I VISTES AL MAR.

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

<b>Preu</b>	<b>1.550.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	248 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	199 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	5	✓ Xemeneia	✓ Seguretat
Banys	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	843 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	E	✓ Llicència turística	
Índex prestació energètica	162.90 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	33.90 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1989		



## Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Escapi's a aquesta espectacular vila independent a Vallpineda amb llicència turística, on el luxe de Sitges es fusiona amb l'estil de vida familiar perfecte. Distribuïda en tres àmplies plantes, aquesta propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada en una zona residencial tranquil·la i familiar, a pocs minuts del centre del poble i de les platges daurades. La seva ubicació ideal ofereix el millor de dos mons: un santuari costaner privat a només 20 minuts de l'aeroport internacional i a 40 minuts amb cotxe del cor de Barcelona.

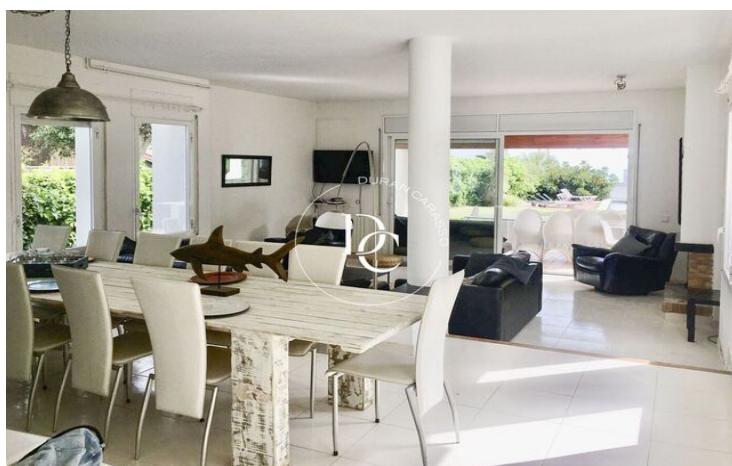
El cor de la casa està dissenyat per gaudir d'una vida fluida entre l'interior i l'exterior, centrada en un extens jardí privat que és un autèntic oasi. Aquí podrà passar tardes assolellades al costat de la piscina o celebrar reunions inoblidables a la zona de barbacoa, tot gaudint d'unes vistes impressionants al mar.

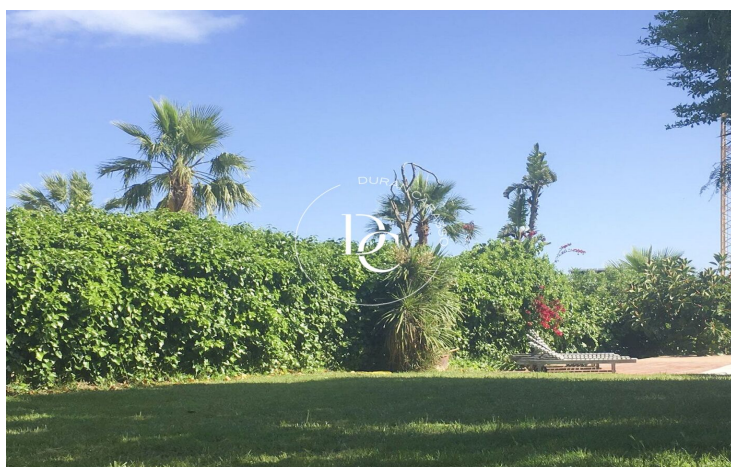
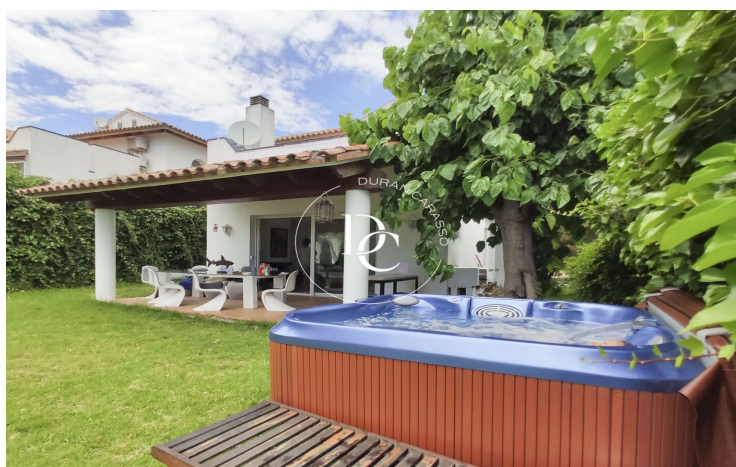
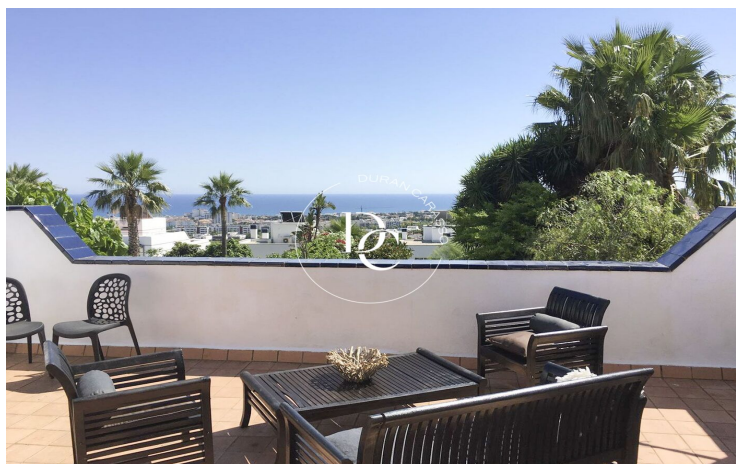
A l'interior, l'habitatge ofereix cinc dormitoris versàtils i tres banys, proporcionant un espai ampli tant per a la família com per als convidats. La suite principal és un veritable refugi, amb un gran bany privat i una terrassa que domina l'exuberant jardí i l'horitzó mediterrani. Dos dormitoris més, amplis i lluminosos, s'obren als seus propis balcons, inundant els interiors de llum natural. A la planta superior, un generós espai de golfes ofereix el lloc perfecte per a una oficina tranquil·la, un dormitori addicional o una sala de jocs.

Les àmplies zones de saló i menjador són ideals tant per a la vida familiar com per rebre convidats, i compten amb sostres alts, grans finestres, xemeneia i accés directe a un encantador porxo cobert, perfecte per gaudir de sopars a la fresca. La cuina, totalment equipada, és moderna i lluminosa, mentre que el dormitori en suite de la planta baixa resulta ideal per a convidats o com a despatx.

Amb un garatge per a dos cotxes, calefacció de gas i aire condicionat per garantir el confort durant tot l'any, aquesta vila representa una oportunitat excepcional per gaudir del millor de la costa catalana.

Voleu que adapti el text per a algun portal immobiliari específic amb un límit de caràcters?





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.