Ref. 6313

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

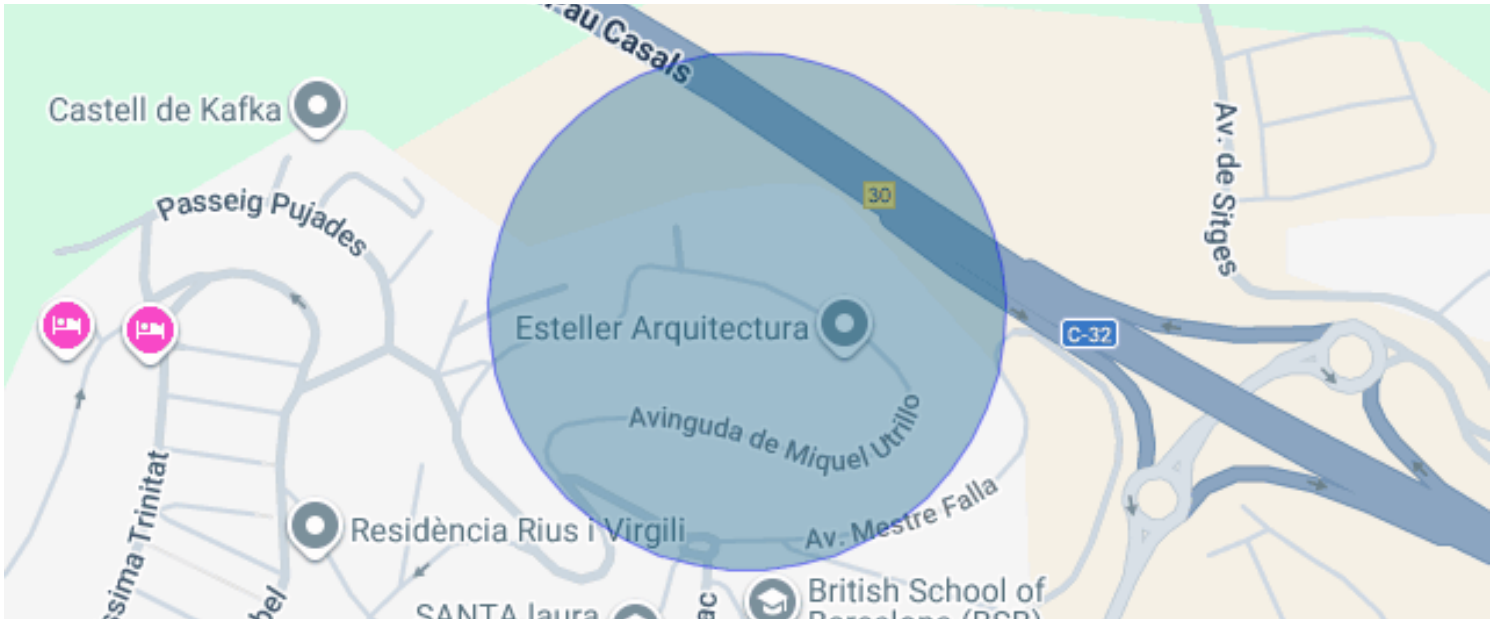


CASA AMB PISCINA I VISTES AL MAR EN VENDA A VALLPINEDA, SITGES

Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Preu	1.480.000 €
Sup. construïda	248 m²
Sup. útil	199 m²
Habitacions	5
Banys	3
Terreny	843 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	162.90 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	33.90 co/m² any
Any de construcció	1989

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Llicència turística
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Traster
- ✓ Seguretat
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats



Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Casa independent a Vallpineda, Sitges, amb vistes al mar, piscina, jardí i llicència turística, a pocs minuts del centre i de la platja.

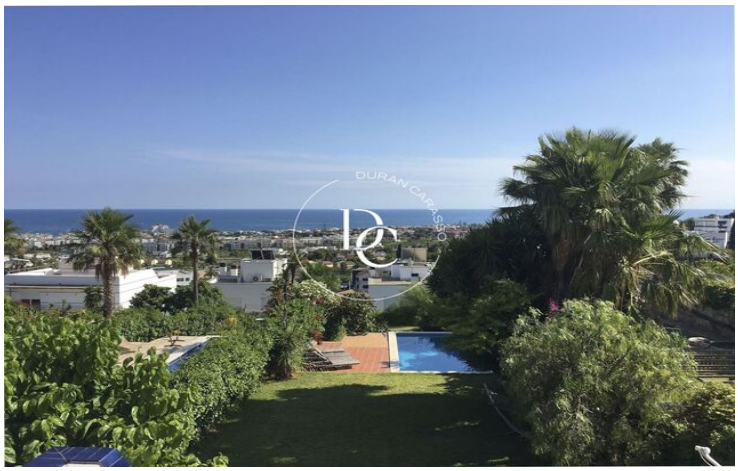
Construïda el 1989 i en bon estat, la casa és en una zona residencial tranquil·la de Vallpineda–Santa Bàrbara, a 20 minuts de l'aeroport i a 40 minuts en cotxe de Barcelona. Es distribueix en quatre nivells: soterrani, planta baixa, planta primera i golfes.

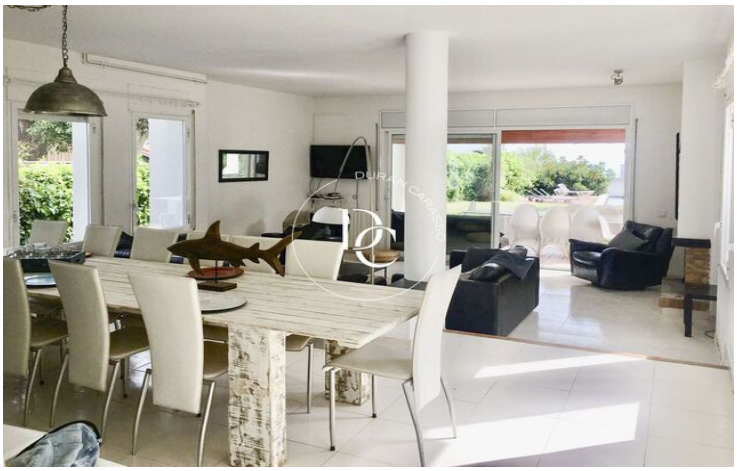
El jardí és el centre de la vida a la casa. Entre gespa, palmeres i buguenvíl·lees, la piscina mira al Mediterrani, i completen l'exterior un jacuzzi, una barbacoa d'obra amb llenyer i un porxo cobert de 23 m² amb bigues de fusta, pensat per dinar i sopar a l'aire lliure.

A la planta baixa, la sala d'estar amb llar de foc i el menjador s'obren al porxo i al jardí a través de grans portes vidrades. A la mateixa planta hi ha la cuina equipada, un lavabo i un dormitori que també pot fer de despatx o d'habitació de convidats.

La planta primera reuneix tres dormitoris i dos banys. El principal té bany privat i sortida a una terrassa amb vistes sobre el jardí i el mar; els altres dos tenen balcó propi. Sota la coberta inclinada, unes golfes diàfanes d'uns 35 m², dels quals uns 16 m² superen 1,50 m d'alçada, fan de despatx, sala de jocs o espai addicional.

Al soterrani hi ha un garatge per a dos cotxes i un traster. La casa té calefacció de gas, aire condicionat, armaris encastats i sistema de seguretat. Certificat energètic: consum E, emissions D.















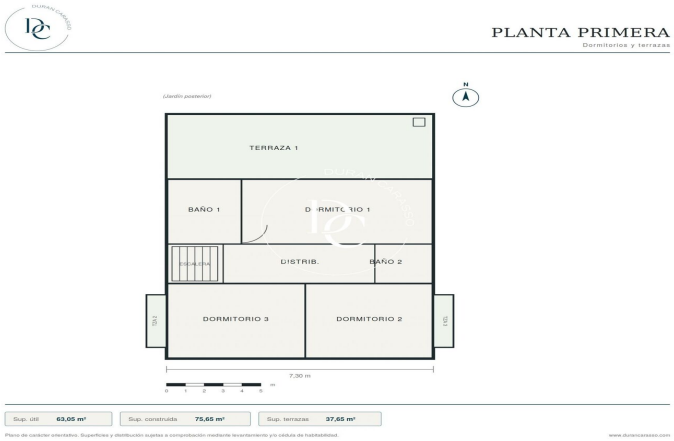


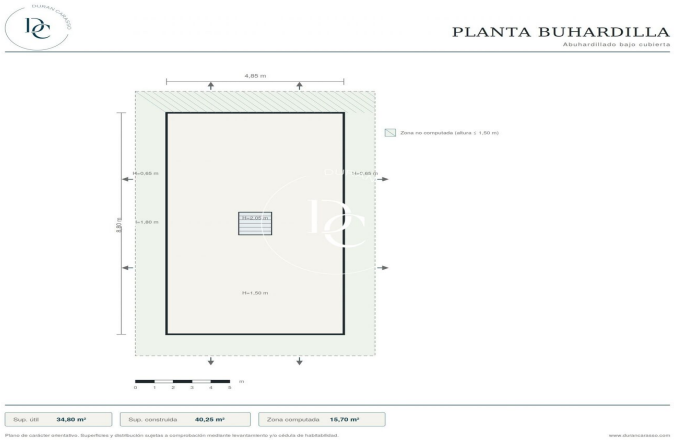












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es